



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 565 030
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Anne-Karine Sundsli Rykkinnveien 54B 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Karine Sundsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 908 989	978 022
Annen driftsinntekt		194 650	205 000
Sum inntekter		2 103 639	1 183 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 159 326	1 057 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	30 522
Annen driftskostnad		150 060	295 746
Sum kostnader		1 317 286	1 383 359
Driftsresultat		786 354	-200 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 236	39 039
Annen finansinntekt		45 656	329 088
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 177	81 912
Sum finansinntekter		475 069	450 039
Annen rentekostnad		2 170	1 015
Annen finanskostnad		47 507	11 608
Sum finanskostnader		49 677	12 623
Netto finans		425 391	437 416
Resultat før skattekostnad		1 211 745	237 079
Skattekostnad på resultat	3	-38 512	-38 095
Årsresultat	4	1 250 257	275 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 257	275 174
Totalresultat		1 250 257	275 174
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			275 174
Overført fra annen egenkapital		-1 499 743	
Sum overføringer og disponeringer		1 250 257	275 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 695 550	11 696 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		20 600
Sum varige driftsmidler	2	6 695 550	11 716 675
Sum anleggsmidler		6 695 550	11 716 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		9 711	12 632
Sum fordringer		498 722	501 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 226 586	3 941 159
Sum investeringer		8 226 586	3 941 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 777 765	310 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 765	310 904
Sum omløpsmidler		10 503 073	4 753 706
SUM EIENDELER		17 198 623	16 470 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 763 531	13 263 273
Sum opptjent egenkapital		11 763 531	13 263 273
Sum egenkapital	4	11 963 531	13 463 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 713 055	1 928 757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 055	1 928 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			42 500
Sum annen langsiktig gjeld			42 500
Sum langsiktig gjeld		1 713 054	1 971 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	177 190	449 677
Skyldig offentlige avgifter		27 098	71 874
Utbytte		2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 750	514 300
Sum kortsiktig gjeld		3 522 038	1 035 851
Sum gjeld		5 235 092	3 007 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 623	16 470 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562160

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Anne-Karine Sundsli
Rykkinnveien 54B
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 565 030
SUNDSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 908 989	978 022
Annen driftsinntekt		194 650	205 000
Sum inntekter		2 103 639	1 183 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 159 326	1 057 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	30 522
Annen driftskostnad		150 060	295 746
Sum kostnader		1 317 286	1 383 359
Driftsresultat		786 354	-200 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 236	39 039
Annen finansinntekt		45 656	329 088
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		360 177	81 912
Sum finansinntekter		475 069	450 039
Annen rentekostnad		2 170	1 015
Annen finanskostnad		47 507	11 608
Sum finanskostnader		49 677	12 623
Netto finans		425 391	437 416
Resultat før skattekostnad		1 211 745	237 079
Skattekostnad på resultat	3	-38 512	-38 095
Årsresultat	4	1 250 257	275 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 257	275 174
Totalresultat		1 250 257	275 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			275 174
Overført fra annen egenkapital		-1 499 743	
Sum overføringer og disponeringer		1 250 257	275 174





Organisasjonsnr: 982 565 030
SUNDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 695 550	11 696 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		20 600
Sum varige driftsmidler	2	6 695 550	11 716 675
Sum anleggsmidler		6 695 550	11 716 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		9 711	12 632
Sum fordringer		498 722	501 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 226 586	3 941 159
Sum investeringer		8 226 586	3 941 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 777 765	310 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 765	310 904
Sum omløpsmidler		10 503 073	4 753 706
SUM EIENDELER		17 198 623	16 470 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		11 763 531	13 263 273
Sum opptjent egenkapital		11 763 531	13 263 273
Sum egenkapital	4	11 963 531	13 463 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 713 055	1 928 757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 055	1 928 757
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			42 500
Sum annen langsiktig gjeld			42 500
Sum langsiktig gjeld		1 713 054	1 971 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	177 190	449 677
Skyldig offentlige avgifter		27 098	71 874
Utbytte		2 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 750	514 300
Sum kortsiktig gjeld	3	522 038	1 035 851
Sum gjeld		5 235 092	3 007 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 623	16 470 381



Organisasjonsnr: 982 565 030
SUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Sundslø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 565 030

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-1 908 989	-978 022
Annen driftsinntekt		-194 650	-205 000
Sum driftsinntekter		-2 103 639	-1 183 022
Lønnskostnad	1	1 159 326	1 057 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 900	30 522
Annen driftskostnad		150 060	295 746
Sum driftskostnader		1 317 286	1 383 359
Driftsresultat		-786 354	200 337
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-69 236	-39 039
Annen finansinntekt		-45 656	-329 088
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-360 177	-81 912
Annen rentekostnad		2 170	1 015
Annen finanskostnad		47 507	11 608
Resultat av finansposter		-425 391	-437 416
Resultat før skattekostnad		-1 211 745	-237 079
Skattekostnad på resultat	3	-38 512	-38 095
Årsresultat	4	-1 250 257	-275 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	275 174
Overført fra annen egenkapital		-1 499 743	0
Sum overføringer		1 250 257	275 174

BALANSE

SUNDSL I EIENDOM AS

982565030

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 695 550	11 696 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	20 600
Sum varige driftsmidler	2	6 695 550	11 716 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 695 550	11 716 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		9 711	12 632
Sum fordringer		498 722	501 643
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	8 226 586	3 941 159
Sum investeringer		8 226 586	3 941 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 777 765	310 904
Sum omløpsmidler		10 503 073	4 753 706
Sum eiendeler		17 198 623	16 470 381

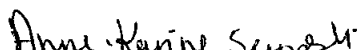
SUNDSL I EIENDOM AS

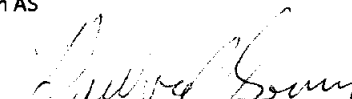
SIDE 3


SUNDSLÍ EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 763 531	13 263 273
Sum opptjent egenkapital		11 763 531	13 263 273
Sum egenkapital	4	11 963 531	13 463 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 713 055	1 928 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	177 190	449 677
Skyldig offentlige avgifter		27 098	71 874
Utbytte		2 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		567 750	514 300
Sum kortsiktig gjeld		3 522 038	1 035 851
Sum gjeld		5 235 092	3 007 107
Sum egenkapital og gjeld		17 198 623	16 470 381

Rykkinn, 18.06.2025
Styret i Sundslí Eiendom AS


Anne-Karine Sundslí
styreleder


Jørn Hallvård Sundslí
styremedlem


Kari Bjørg Sundslí
styremedlem


Kåre Jørgen Sundslí
styremedlem

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	990 500	910 000
Arbeidsgiveravgift	168 826	147 091
Sum	1 159 326	1 057 091

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Ingen fast ansatt i selskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 696 075	186 900	=11 882 975
+ Avgang driftsmidler	-5 000 525	-186 900	5 187 425
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 695 500	0	6 695 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	6 695 500	0	6 695 500
Årets ordinære avskrivninger	0	7 900	7 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 190	449 677
Endring i utsatt skatt	-215 702	-487 772
Skattekostnad ordinært resultat	-38 512	-38 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 211 745	237 079
Permanente forskjeller	-1 386 800	-410 235
Endring i midlertidige forskjeller	980 466	2 217 142
Skattepliktig inntekt	805 411	2 043 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 190	449 677
Sum betalbar skatt i balansen	177 190	449 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-35 220	-35 220
Gevinst – og tapskonto	7 786 613	8 802 299	1 015 686
Sum	7 786 613	8 767 079	980 466
Grunnlag for utsatt skatt	7 786 613	8 767 079	980 466
Utsatt skatt (22 %)	1 713 055	1 928 757	215 703

	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	13 263 273	13 463 273
Årets resultat		1 250 257	1 250 257
Utbytte		-2 750 000	-2 750 000
Pr 31.12.2024	200 000	11 763 531	11 963 531

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Søderberg og Partner	7 767 992	8 226 586	8 226 586
Sum	7 767 992	8 226 586	8 226 586
Sum verdipapirer	7 767 992	8 226 586	8 226 586

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 461.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDSLII EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	2 000,0	20 000
B-aksjer	90	2 000,0	180 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karine Sundsli		45	45	45,0	45,0
Jørn Hallvard Sundsli		45	45	45,0	45,0
Kari Bjørg Sundsli	5		5	5,0	5,0
Kåre Jørgen Sundsli	5		5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kari Bjørg Sundsli	styremedlem	5	0
Kåre Jørgen Sundsli	styremedlem	5	0
Anne-Karine Sundsli	styreleder	0	45
Jørn Hallvard Sundsli	styremedlem	0	45
Totalt antall aksjer		10	90