



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME SYD AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	6 502	
Sum kostnader		6 502	
Driftsresultat		-6 502	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		27 438	
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		27 515	
Netto finans		-27 509	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 888	0
Årsresultat	1	-23 888	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 888	
Totalresultat		-23 888	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-23 888	
Sum overføringer og disponeringer		-23 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 122	
Sum immaterielle eiendeler		10 122	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 219 487	
Sum varige driftsmidler	7	2 219 487	
Sum anleggsmidler		2 229 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 076	
Sum omløpsmidler		40 076	0
SUM EIENDELER		2 269 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-23 888	
Sum opptjent egenkapital		-23 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	1	-5 888	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 470 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 000	
Sum langsiktig gjeld		2 270 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 118	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 456	
Sum kortsiktig gjeld		5 573	
Sum gjeld		2 275 573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 685	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2019

Tjøme Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 262 016



RESULTATREGNSKAP

TJØME SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftskostnad	3	6 502
Sum driftskostnader		6 502
Driftsresultat		-6 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		27 438
Annen finanskostnad		76
Resultat av finansposter		-27 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 010
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 122
Ordinært resultat		-23 888
Årsresultat	1	-23 888
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	1	23 888
Sum overføringer		-23 888



BALANSE

TJØME SYD AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	8	10 122
Sum immaterielle eiendeler		10 122
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 219 487
Sum varige driftsmidler	7	2 219 487
Sum anleggsmidler		2 229 609
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 076
Sum omløpsmidler		40 076
Sum eiendeler		2 269 685



BALANSE

TJØME SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1	-23 888
Sum opptjent egenkapital		-23 888
Sum egenkapital	1	-5 888
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 470 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 118
Annen kortsiktig gjeld		3 456
Sum kortsiktig gjeld		5 573
Sum gjeld		2 275 573
Sum egenkapital og gjeld		2 269 685

Tønsberg, 22.05.2020
Styret i Tjøme Syd AS

Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 10.08.2019	30 000	-12 000	0	18 000
Årets resultat			-23 888	-23 888
Pr 31.12.2019	30 000	-12 000	-23 888	-5 888

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJØME SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

TJØME SYD AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Note 3 Lønnskostnader

Tjøme Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 4 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har yttet Tjøme Syd AS et lån på kr 800 000 pr 31.12.2019. Dette forfaller om 5 år. Det er ikke belastet renter for lånet i 2019.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 000
Gjeld til Braaten Eiendom AS (morselskap)	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 270 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 000
Sum	1 470 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 219 487
Sum	2 219 487

Note 7 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 219 487
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 219 487
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 31.12.2019	2 219 487
Økonomisk levetid	X år



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019 FOR TJØME SYD AS

ORG.NR.923 262 016

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 122
Skattekostnad ordinært resultat	-10 122
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-34 010
Permanente forskjeller	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-46 010
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 010
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 122