



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 496 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 900	86 900
Annen driftskostnad	2	96 347	124 144
Sum kostnader		183 247	211 044
Driftsresultat		296 753	268 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	41
Annen finansinntekt		2 522	2 458
Sum finansinntekter		2 539	2 499
Annen rentekostnad		97 921	117 140
Sum finanskostnader		97 921	117 140
Netto finans		-95 382	-114 640
Ordinært resultat før skattekostnad		201 370	154 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 302	33 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 068	120 366
Årsresultat	6	157 068	120 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 068	120 366
Totalresultat		157 068	120 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 068	120 366
Sum overføringer og disponeringer		157 068	120 366



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 624	112 926
Sum immaterielle eiendeler		68 624	112 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 053 780	5 140 680
Sum varige driftsmidler		5 053 780	5 140 680
Sum anleggsmidler		5 122 404	5 253 606
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 369	11 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 369	11 497
Sum omløpsmidler		17 369	11 497
SUM EIENDELER		5 139 773	5 265 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 305	400 373
Sum opptjent egenkapital		-243 305	-400 373





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 256 695	1 099 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 550 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 078	1 415 477
Sum kortsiktig gjeld		1 333 078	1 415 477
Sum gjeld		3 883 078	4 165 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 139 773	5 265 104



 Legally signed by
Gunhild Christensen
22.01.2021

 Legally signed by
Ole Gabriel Kvemeland
23.01.2021

 Legally signed by
Jacek Robert Kopec
26.01.2021

 Legally signed by
Ole Gabriel Kvemeland
27.01.2021

Årsregnskap 2020 Dobra Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 496 430



Resultatregnskap

Dobra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 900	86 900
Annen driftskostnad	2	96 347	124 144
Sum driftskostnader		183 247	211 044
Driftsresultat		296 753	268 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	41
Annen finansinntekt		2 522	2 458
Annen rentekostnad		97 921	117 140
Resultat av finansposter		-95 382	-114 640
Ordinært resultat før skattekostnad		201 370	154 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 302	33 949
Ordinært resultat		157 068	120 366
Årsresultat	6	157 068	120 366
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		157 068	120 366
Sum overføringer		157 068	120 366



Balanse

Dobra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 624	112 926
Sum immaterielle eiendeler		68 624	112 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 053 780	5 140 680
Sum varige driftsmidler		5 053 780	5 140 680
Sum anleggsmidler		5 122 404	5 253 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 369	11 497
Sum omløpsmidler		17 369	11 497
Sum eiendeler		5 139 773	5 265 104



Balanse

Dobra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-243 305	-400 373
Sum opptjent egenkapital		-243 305	-400 373
Sum egenkapital	6	1 256 695	1 099 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 550 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 078	1 415 477
Sum kortsiktig gjeld		1 333 078	1 415 477
Sum gjeld		3 883 078	4 165 477
Sum egenkapital og gjeld		5 139 773	5 265 104

Klepp, ____ / ____ - 2021
Styret i Dobra Eiendom AS

Ole Gabriel Kverneland
Styrets leder / daglig leder

Jacek Kopec
Styremedlem

Gunhild Christensen
Styremedlem

Ole Gabriel Kverneland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke valgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 302	33 949
Skattekostnad ordinært resultat	44 302	33 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 370	154 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 057	32 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 428	-186 531
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-144 174	-110 117	34 057
Sum	-144 174	-110 117	34 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 755	-403 182	-235 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	-311 929	-513 299	-201 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 624	-112 926	-44 301

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 622 380	5 622 380
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 622 380	5 622 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	568 600	568 600
= Bokført verdi 31.12.20	5 053 780	5 053 780
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	25-100 år	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dobra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	10,0	1 500 000
Sum	150 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dobra Praca Sp. Z.o.o.	150 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 500 000	-400 373	1 099 627
Årets resultat		157 068	157 068
Pr 31.12.2020	1 500 000	-243 305	1 256 695

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000
Sum	2 550 000

Balanseført verdi av	
tomter og bygninger pantsatt for egen gjeld	5 053 780
Sum	5 053 780