



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JINTEC AS
Forretningsadresse: Solbakken 18
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		443 500	488 368
Sum inntekter		443 500	488 368
Kostnader			
Driftskostnader		126 922	163 089
Sum kostnader		126 922	163 089
Driftsresultat		316 578	325 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		220 010	195 304
Annen finanskostnad		2 538	376
Sum finanskostnader		222 548	195 680
Netto finans		-222 544	-195 679
Ordinært resultat før skattekostnad		94 034	129 600
Betalbar skatt		20 687	28 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 347	101 088
Årsresultat		73 347	101 088
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		73 347	101 188
Sum overføringer og disponeringer		73 347	101 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		6 868 197	6 868 197
Sum varige driftsmidler		6 868 197	6 868 197
Sum anleggsmidler		6 868 197	6 868 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 521	30 053
Sum fordringer		12 521	30 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 725	31 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 725	31 239
Sum omløpsmidler		59 246	61 292
SUM EIENDELER		6 927 443	6 929 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		822 629	749 283
Sum innskutt egenkapital		982 629	909 283
Sum egenkapital		982 629	909 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 748 364	2 918 356
Gjeld til eiere		2 970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 718 364	5 888 356
Sum langsiktig gjeld		5 718 364	5 888 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 826	2 188
Betalbar skatt		20 687	28 512
Forskudd fra kunder		26 600	26 600
Gjeld til eier, kortsiktig		162 400	65 875
Påløpt rente		12 936	8 675
Sum kortsiktig gjeld		226 449	131 850
Sum gjeld		5 944 813	6 020 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 442	6 929 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689134

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JINTEC AS
Forretningsadresse: Solbakken 18
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 911 959 399
JINTEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		443 500	488 368
Sum inntekter		443 500	488 368
Kostnader			
Driftskostnader		126 922	163 089
Sum kostnader		126 922	163 089
Driftsresultat		316 578	325 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	1
Sum finansinntekter	4	4	1
Annen rentekostnad		220 010	195 304
Annen finanskostnad		2 538	376
Sum finanskostnader		222 548	195 680
Netto finans		-222 544	-195 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		94 034	129 600
Betalbar skatt		20 687	28 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 347	101 088
Årsresultat		73 347	101 088
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		73 347	101 188
Sum overføringer og disponeringer		73 347	101 188



Organisasjonsnr: 911 959 399
JINTEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 6 868 197 6 868 197
Sum varige driftsmidler 6 868 197 6 868 197

Sum anleggsmidler 6 868 197 6 868 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 521 30 053
Sum fordringer 12 521 30 053

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd 46 725 31 239

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 725 31 239

Sum omløpsmidler 59 246 61 292

SUM EIENDELER 6 927 443 6 929 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 160 000 160 000

Annen innskutt egenkapital 822 629 749 283

Sum innskutt egenkapital 982 629 909 283

Sum egenkapital 982 629 909 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 748 364 2 918 356

Gjeld til eiere 2 970 000 2 970 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 718 364 5 888 356

Sum langsiktig gjeld 5 718 364 5 888 356



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 826	2 188
Betalbar skatt	20 687	28 512
Forskudd fra kunder	26 600	26 600
Gjeld til eier, kortsiktig	162 400	65 875
Påløpt rente	12 936	8 675
Sum kortsiktig gjeld	226 449	131 850
Sum gjeld	5 944 813	6 020 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 927 442	6 929 489



Organisasjonsnr: 911 959 399
JINTEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet i sin helhet følger god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens alminnelige regler. For bokføring av inntekter benyttes opptjeningsprinsippet. Bokføring av kostnader følger kontantprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868197.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868197.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868197.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5718364.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2748364.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4497500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse