



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		591 576	562 872
Andre driftsinntekter		244 072	139 503
Sum inntekter		835 648	702 375
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	144 063
Andre driftskostnader	1	397 704	276 003
Sum kostnader		542 704	420 066
Driftsresultat		292 944	282 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Annan rentekostnad		55 760	51 757
Sum finanskostnader		55 760	51 757
Netto finans		-55 564	-51 757
Ordinært resultat før skattekostnad		237 380	230 552
Skattekostnad på resultat	3	52 225	50 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 155	179 831
Årsresultat		185 155	179 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 155	179 831
Totalresultat		185 155	179 831
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsett til anna egenkapital			179 831
Overført frå anna egenkapital		-314 845	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		185 155	179 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	2	2 987 000	3 127 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		31 000	36 000
Sum varige driftsmiddel		3 018 000	3 163 000
Sum anleggsmiddel		3 018 000	3 163 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		91 327	76 681
Andre fordringar		22 299	20 803
Sum krav		113 626	97 484
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		660 916	539 639
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		660 916	539 639
Sum omløpsmiddel		774 542	637 123
SUM EIGEDELAR		3 792 542	3 800 123
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		1 009 000	1 009 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		723 903	1 038 748
Sum opptent egenkapital		723 903	1 038 748
Sum egenkapital		1 732 903	2 047 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	203 201	212 446
Sum avsetjingar for plikter		203 201	212 446
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 167 490	1 380 645
Sum anna langsiktig gjeld		1 167 490	1 380 645
Sum langsiktig gjeld		1 370 691	1 593 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 149	28 922
Betalbar skatt	3	61 470	57 760
Skuldige offentlege avgifter		26 487	22 028
Utbytte		500 000	
Anna kortsiktig gjeld		50 842	50 575
Sum kortsiktig gjeld		688 948	159 285
Sum gjeld		2 059 640	1 752 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 792 542	3 800 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329490

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		591 576	562 872
Andre driftsinntekter		244 072	139 503
Sum inntekter		835 648	702 375
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	144 063
Andre driftskostnader	1	397 704	276 003
Sum kostnader		542 704	420 066
Driftsresultat		292 944	282 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Annan rentekostnad		55 760	51 757
Sum finanskostnader		55 760	51 757
Netto finans		-55 564	-51 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	52 225	50 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 155	179 831
Årsresultat		185 155	179 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 155	179 831
Totalresultat		185 155	179 831
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsett til anna egenkapital			179 831
Overført frå anna egenkapital		-314 845	
Sum overføringer og disponeringar		185 155	179 831



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar o.a.

fast egedom

2

2 987 000

3 127 000

Driftsmidler, inventar og
liknande

31 000

36 000

Sum varige driftsmiddel

3 018 000

3 163 000

Sum anleggsmiddel

3 018 000

3 163 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar

91 327

76 681

Andre fordringar

22 299

20 803

Sum krav

113 626

97 484

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.

660 916

539 639

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

660 916

539 639

Sum omløpsmiddel

774 542

637 123

SUM EIGEDELAR

3 792 542

3 800 123

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

9 000

9 000

Sum innskoten eigenkapital

1 009 000

1 009 000

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital

723 903

1 038 748

Sum opptent eigenkapital

723 903

1 038 748

Sum eigenkapital

1 732 903

2 047 748

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3	203 201	212 446
Sum avsetjinger for plikter		203 201	212 446
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 167 490	1 380 645
Sum anna langsiktig gjeld		1 167 490	1 380 645
Sum langsiktig gjeld		1 370 691	1 593 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 149	28 922
Betalbar skatt	3	61 470	57 760
Skuldige offentlege			
avgifter		26 487	22 028
Utbytte		500 000	
Anna kortsiktig gjeld		50 842	50 575
Sum kortsiktig gjeld		688 948	159 285
Sum gjeld		2 059 640	1 752 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 792 542	3 800 123



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORMELDING
Til årsmøtet i Brynaskogen Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Brynaskogen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 185.155. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min.

Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 15. mars 2023
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsrekneskap 2022

Brynaskogen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 078 283



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS			
RESULTATREKNESKAP 2022			
	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leigeinntekter		591 576	562 872
Andre driftsinntekter		244 072	139 503
Sum driftsinntekter		835 648	702 375
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	144 063
Andre driftskostnader	1	397 704	276 003
Sum driftskostnader		542 704	420 066
Driftsresultat		292 944	282 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		196	0
Andre rentekostnader		55 760	51 757
Resultat av finansposter		-55 564	-51 757
Resultat før skattekostnad		237 380	230 552
Skattekostnad på resultat	3	52 225	50 721
Resultat		185 155	179 831
Årsresultat		185 155	179 831
SOM VERT DISPONERT SLIK:			
Avsett til utbytte		500 000	0
Avsett til anna egenkapital		0	179 831
Overført frå anna egenkapital		314 845	0
Sum overføringer		185 155	179 831



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2022

EIGA	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLAR			
VARIGE DRIFTSMIDLAR			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	2	2 987 000	3 127 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		31 000	36 000
Sum varige driftsmidlar		3 018 000	3 163 000
Sum anleggsmidlar		3 018 000	3 163 000
OMLAUPSMIDLAR			
FORDRINGAR			
Kundefordringar		91 327	76 681
Andre fordringar		22 299	20 803
Sum fordringar		113 626	97 484
Bankinnskot, kontantar o.l.		660 916	539 639
Sum omlaupsmidlar		774 542	637 123
Sum eiga		3 792 542	3 800 123



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2022

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten egenkapital		1 009 000	1 009 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Anna egenkapital		723 903	1 038 748
Sum opptent egenkapital		723 903	1 038 748
Sum egenkapital		1 732 903	2 047 748
GJELD			
Utsett skatt	3	203 201	212 446
Sum avsetjing for forplikingar		203 201	212 446
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 167 490	1 380 645
Sum anna langsiktig gjeld		1 167 490	1 380 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 149	28 922
Betalbar skatt	3	61 470	57 760
Skuldige offentlege avgifter		26 487	22 028
Utbytte		500 000	0
Anna kortsiktig gjeld		50 842	50 575
Sum kortsiktig gjeld		688 948	159 285
Sum gjeld		2 059 640	1 752 376
Sum gjeld og egenkapital		3 792 542	3 800 123

Voss, 15.03.2023
Styret i Brynaskogen Eigedom AS

Magne Emil Tvedt
styreleder

Tore Øvsthus
styremedlem

Harald Øvsthus
styremedlem/daglig leder



Brynaskogen Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar.

Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Brynaskogen Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ingen tilsette.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygning og tomt	Driftslausøyre og Inventar	Tekniske installasjonar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
= Innkjøpskostnad 31.12.22	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	1 182 867	9 063	1 002 354	2 194 285
= Bokført verdi 31.12.22	2 115 000	31 000	872 000	3 018 000
Ordinære avskrivningar dette året	65 000	5 000	75 000	145 000
Økonomisk levetid	50 år	8 år	25 år	



Brynaskogen Eigedom AS

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	61 470	57 760
Endring i utsett skatt	-9 245	-7 039
Skattekostnad ordinært resultat	52 225	50 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 380	230 552
Permanente skilnader	4	0
Endring i mellombelse skilnader	42 024	31 994
Skattepliktig inntekt	279 408	262 547
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	61 470	57 760
Sum skatt i balansen som skal betalast	61 470	57 760

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	923 642	965 666	42 024
Sum	923 642	965 666	42 024
Grunnlag for utsett skatt	923 642	965 666	42 024
Utsett skatt (22 %)	203 201	212 446	9 245