



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 579 927	2 347 005
Sum inntekter		2 579 927	2 347 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	86 360
Annen driftskostnad		604 139	406 979
Sum kostnader		690 439	493 339
Driftsresultat		1 889 488	1 853 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			166 166
Sum finansinntekter			166 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 198	489 676
Annen rentekostnad		4 366	1 680
Sum finanskostnader		344 564	491 356
Netto finans		-344 564	-325 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 925	1 528 476
Skattekostnad på resultat	3	340 754	336 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 171	1 192 212
Årsresultat		1 204 171	1 192 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 171	1 192 212
Totalresultat		1 204 171	1 192 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 171	1 192 212
Sum overføringer og disponeringer		1 204 171	1 192 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 708 957	9 795 257
Sum varige driftsmidler		9 708 957	9 795 257
Sum anleggsmidler		9 708 957	9 795 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 675	
Sum fordringer		200 675	
Sum omløpsmidler		200 675	0
SUM EIENDELER		9 909 632	9 795 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 893	2 538 722
Sum opptjent egenkapital		3 742 893	2 538 722
Sum egenkapital	5	3 842 893	2 638 722
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 431	12 624
Sum avsetninger for forpliktelser		19 431	12 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 399 439	6 434 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 439	6 434 235
Sum langsiktig gjeld		5 418 870	6 446 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 966	122 978
Betalbar skatt	3	333 947	328 945
Skyldig offentlige avgifter		51 854	60 577
Annen kortsiktig gjeld		189 102	197 176
Sum kortsiktig gjeld		647 869	709 676
Sum gjeld		6 066 739	7 156 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 909 632	9 795 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412983

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 579 927	2 347 005
Sum inntekter		2 579 927	2 347 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	86 360
Annen driftskostnad		604 139	406 979
Sum kostnader		690 439	493 339
Driftsresultat		1 889 488	1 853 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			166 166
Sum finansinntekter			166 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 198	489 676
Annen rentekostnad		4 366	1 680
Sum finanskostnader		344 564	491 356
Netto finans		-344 564	-325 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 544 925	1 528 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 754	336 264
Årsresultat		1 204 171	1 192 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 171	1 192 212
Totalresultat		1 204 171	1 192 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 171	1 192 212
Sum overføringer og disponeringer		1 204 171	1 192 212



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 708 957	9 795 257
Sum varige driftsmidler		9 708 957	9 795 257
Sum anleggsmidler		9 708 957	9 795 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 675	
Sum fordringer		200 675	
Sum omløpsmidler		200 675	0
SUM EIENDELER		9 909 632	9 795 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 893	2 538 722
Sum opptjent egenkapital		3 742 893	2 538 722
Sum egenkapital	5	3 842 893	2 638 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 431	12 624
Sum avsetninger for forpliktelses		19 431	12 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 399 439	6 434 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 439	6 434 235
Sum langsiktig gjeld		5 418 870	6 446 859



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 966	122 978
Betalbar skatt	3	333 947	328 945
Skyldig offentlige avgifter		51 854	60 577
Annen kortsiktig gjeld		189 102	197 176
Sum kortsiktig gjeld		647 869	709 676
Sum gjeld		6 066 739	7 156 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 909 632	9 795 257



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eugeniesgate 2 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 298 432



Resultatregnskap

Eugeniesgate 2 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 579 927	2 347 005
Sum driftsinntekter		2 579 927	2 347 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	86 360
Annen driftskostnad		604 139	406 979
Sum driftskostnader		690 439	493 339
Driftsresultat		1 889 488	1 853 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	166 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 198	489 676
Annen rentekostnad		4 366	1 680
Resultat av finansposter		-344 564	-325 190
Resultat før skattekostnad		1 544 925	1 528 476
Skattekostnad på resultat	3	340 754	336 264
Årsresultat		1 204 171	1 192 212
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 171	1 192 212
Sum overføringer		1 204 171	1 192 212



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 708 957	9 795 257
Sum varige driftsmidler		9 708 957	9 795 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 708 957	9 795 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 675	0
Sum fordringer		200 675	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		200 675	0
Sum eiendeler		9 909 632	9 795 257



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 893	2 538 722
Sum opptjent egenkapital		3 742 893	2 538 722
Sum egenkapital	5	3 842 893	2 638 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 431	12 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 399 439	6 434 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 439	6 434 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 966	122 978
Betalbar skatt	3	333 947	328 945
Skyldig offentlige avgifter		51 854	60 577
Annen kortsiktig gjeld		189 102	197 176
Sum kortsiktig gjeld		647 869	709 676
Sum gjeld		6 066 739	7 156 535
Sum egenkapital og gjeld		9 909 632	9 795 257

Oslo, 09.05.2024

Styret i Eugeniesgate 2 Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 512 000	12 512 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 512 000	12 512 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 803 043	2 803 043
= Bokført verdi 31.12.23	9 708 957	9 708 957
Årets ordinære avskrivninger	86 300	86 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 3 875 980.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 947	328 945
Endring i utsatt skatt	6 807	7 319
Skattekostnad ordinært resultat	340 754	336 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 544 925	1 528 477
Permanente forskjeller	3 953	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 938	-33 270
Skattepliktig inntekt	1 517 940	1 495 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 947	328 945
Sum betalbar skatt i balansen	333 947	328 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 321	57 383	-30 938
Sum	88 321	57 383	-30 938
Grunnlag for utsatt skatt	88 321	57 383	-30 938
Utsatt skatt (22 %)	19 431	12 624	-6 806



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EUGENIESGATE 2 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 538 722	2 638 722
Årets resultat				1 204 171	1 204 171
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 742 893	3 842 893

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 399 439	6 434 235
Leverandørgjeld innen konsern	0	77 883
Sum	5 399 439	6 512 118

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.