



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagtomta  
2337 TANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 928	503 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 928</b>	<b>503 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 800	110 042
Annen driftskostnad		565 158	236 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 958</b>	<b>346 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 970</b>	<b>157 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 240	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 240</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		249 115	74 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 115</b>	<b>74 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 875</b>	<b>-73 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 905</b>	<b>83 296</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 527	18 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			85 488
Overført fra annen egenkapital		-97 378	-20 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 186 838	1 836 329
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 186 838</b>	<b>1 836 329</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 838</b>	<b>1 836 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	111 182	74 246
Konsernfordringer		2 930 721	3 627 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 041 903</b>	<b>3 701 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 814	119 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 814</b>	<b>119 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 717</b>	<b>3 820 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 555</b>	<b>5 657 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 192 687	1 290 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 687</b>	<b>1 290 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 292 687</b>	<b>1 390 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 693	51 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 693</b>	<b>51 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 920 792	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 920 792</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 485</b>	<b>4 051 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 615	105 858
Betalbar skatt	2		6
Kortsiktig konserngjeld			109 600
Annen kortsiktig gjeld	5	768	548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 383</b>	<b>216 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 869</b>	<b>4 267 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 555</b>	<b>5 657 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagtomta  
2337 TANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 925 173 665  
SAGTOMTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 928	503 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 928</b>	<b>503 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 800	110 042
Annen driftskostnad		565 158	236 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 958</b>	<b>346 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 970</b>	<b>157 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 240	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 240</b>	<b>173</b>
Annen rentekostnad		249 115	74 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 115</b>	<b>74 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 875</b>	<b>-73 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-124 905	83 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			85 488
Overført fra annen egenkapital		-97 378	-20 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>



Organisasjonsnr: 925 173 665  
SAGTOMTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 186 838	1 836 329
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 186 838</b>	<b>1 836 329</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 838</b>	<b>1 836 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	111 182	74 246
Konsernfordringer		2 930 721	3 627 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 041 903</b>	<b>3 701 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 814	119 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 814</b>	<b>119 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 717</b>	<b>3 820 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 258 555</b>	<b>5 657 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 192 687	1 290 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 687</b>	<b>1 290 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 292 687</b>	<b>1 390 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 693	51 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 693</b>	<b>51 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 920 792	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 920 792</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 485</b>	<b>4 051 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 615	105 858
Betalbar skatt	2		6
Kortsiktig konserngjeld			109 600
Annen kortsiktig gjeld	5	768	548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 383</b>	<b>216 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 869</b>	<b>4 267 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 258 555</b>	<b>5 657 297</b>



Organisasjonsnr: 925 173 665  
SAGTOMTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sagtomta Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 173 665



## RESULTATREGNSKAP

### SAGTOMTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		699 928	503 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 928</b>	<b>503 688</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 800	110 042
Annen driftskostnad		565 158	236 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 958</b>	<b>346 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 970</b>	<b>157 169</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		113 240	173
Annen rentekostnad		249 115	74 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 875</b>	<b>-73 873</b>
Resultat før skattekostnad		-124 905	83 296
Skattekostnad på resultat	2	-27 527	18 324
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	85 488
Overført fra annen egenkapital		97 378	20 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 378</b>	<b>64 972</b>



### BALANSE

#### SAGTOMTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 186 838	1 836 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 186 838</b>	<b>1 836 329</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 838</b>	<b>1 836 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	111 182	74 246
Konsernfordringer		2 930 721	3 627 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 041 903</b>	<b>3 701 550</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 814	119 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 717</b>	<b>3 820 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 258 555</b>	<b>5 657 297</b>



### BALANSE

#### SAGTOMTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 192 687	1 290 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 687</b>	<b>1 290 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 292 687</b>	<b>1 390 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	23 693	51 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 693</b>	<b>51 220</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 920 792	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 920 792</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	20 615	105 858
Betalbar skatt	2	0	6
Konserngjeld		0	109 600
Annen kortsiktig gjeld	5	768	548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 383</b>	<b>216 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 869</b>	<b>4 267 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 258 555</b>	<b>5 657 297</b>

Tangen, 28.03.2023  
Styret i Sagtomta Eiendom AS

Jan Erik Johansen  
styreleder

Emil Andreas Monsen Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie henføres til utleieperioden. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 118
Endring i utsatt skatt	-27 527	-5 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 527</b>	<b>18 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 905	83 296
Permanente forskjeller	-223	0



Endring i midlertidige forskjeller	39 106	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 022</b>	<b>83 296</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	6
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	193 717	232 823	39 106
<b>Sum</b>	<b>193 717</b>	<b>232 823</b>	<b>39 106</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 022	0	86 022
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 695</b>	<b>232 823</b>	<b>125 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 693</b>	<b>51 221</b>	<b>27 528</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 182 513	3 182 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	474 309	474 309
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 656 822</b>	<b>3 656 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 516 184	1 516 184
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 140 638</b>	<b>2 140 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 800	123 800
Økonomisk levetid	10-20 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	1 290 065	1 390 065
Årets resultat					-97 378	-97 378
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 192 687</b>	<b>1 292 687</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 930 721	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 930 721</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til selskap i samme konsern renteberegnes med 4% p.a.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 000	3 326 652
<b>Sum</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 326 652</b>

Som sikkerhet for langsiktig gjeld, er selskapets faste eiendom med en bokført verdi på kr 2 186 838 pantsatt.