



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024     | 2023     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |          |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 47 569   | 46 308   |
| Sum kostnader                             |      | 47 569   | 46 308   |
| Driftsresultat                            |      | -47 569  | -46 308  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Sum finansinntekter                       |      | 0        | 0        |
| Annen rentekostnad                        |      | 266 888  | 239 759  |
| Sum finanskostnader                       |      | 266 888  | 239 759  |
| Netto finans                              |      | -266 888 | -239 759 |
| Resultat før skattekostnad                |      | -314 457 | -286 067 |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | 377 714  | -62 913  |
| Årsresultat                               |      | -692 171 | -223 154 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Udekket tap                               |      | -692 171 | -223 154 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -692 171 | -223 154 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 0                | 377 714          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>377 714</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>377 714</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 8 831 559        | 8 831 559        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>8 831 559</b> | <b>8 831 559</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 112 319          | 210 295          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>112 319</b>   | <b>210 295</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 943 878</b> | <b>9 041 854</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 943 878</b> | <b>9 419 568</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note    | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 4, 5 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 5    | 2 030 434         | 1 338 263         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>-2 030 434</b> | <b>-1 338 263</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>-1 930 434</b> | <b>-1 238 263</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |         | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6       | 3 566 510         | 3 566 613         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6       | 7 251 000         | 7 051 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>10 817 510</b> | <b>10 617 613</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>10 817 510</b> | <b>10 617 613</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 16 148            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 40 654            | 40 218            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>56 802</b>     | <b>40 218</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>10 874 312</b> | <b>10 657 831</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>8 943 878</b>  | <b>9 419 568</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 288  
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Sum inntekter                                 |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 47 569          | 46 308          |
| Sum kostnader                                 |             | 47 569          | 46 308          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-47 569</b>  | <b>-46 308</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Sum finansinntekter                           |             | 0               | 0               |
| Annen rentekostnad                            |             | 266 888         | 239 759         |
| Sum finanskostnader                           |             | 266 888         | 239 759         |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-266 888</b> | <b>-239 759</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-314 457</b> | <b>-286 067</b> |
| Skattekostnad                                 | 1, 2        | 377 714         | -62 913         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-692 171</b> | <b>-223 154</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -692 171        | -223 154        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -692 171        | -223 154        |



Organisasjonsnr: 996 933 288  
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 1, 2    | 0                | 377 714          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |         | 0                | 377 714          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |         |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |         | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |         |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |         | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |         | 0                | 377 714          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |         |                  |                  |
| Varer                                      |         | 8 831 559        | 8 831 559        |
| Sum varer                                  |         | 8 831 559        | 8 831 559        |
| <b>Fordringer</b>                          |         |                  |                  |
| Sum fordringer                             |         | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |         |                  |                  |
| Sum investeringer                          |         | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |         | 112 319          | 210 295          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |         | 112 319          | 210 295          |
| Sum omløpsmidler                           |         | 8 943 878        | 9 041 854        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |         | <b>8 943 878</b> | <b>9 419 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |         |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3, 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |         | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |         |                  |                  |
| Udekket tap                                | 4, 5    | 2 030 434        | 1 338 263        |
| Sum opptjent egenkapital                   |         | -2 030 434       | -1 338 263       |



|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>-1 930 434</b> | <b>-1 238 263</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                   |                   |
| Gjeld til                            |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                 | 6 | 3 566 510         | 3 566 613         |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6 | 7 251 000         | 7 051 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>10 817 510</b> | <b>10 617 613</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>10 817 510</b> | <b>10 617 613</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |   | 16 148            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 40 654            | 40 218            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>56 802</b>     | <b>40 218</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>10 874 312</b> | <b>10 657 831</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>8 943 878</b>  | <b>9 419 568</b>  |



Organisasjonsnr: 996 933 288  
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2024 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1957844.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3566613.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8202073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Resultatregnskap

**Driftskostnader**  
Annen driftskostnad  
**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

**Finanskostnader**  
Annen rentekostnad  
**Sum finanskostnader**

**Netto finans**

**Resultat før skattekostnad**

Skattekostnad  
**Årsresultat**

**Overføringer**  
Udekket tap  
**Sum overføringer**

Note

**2024**

-47 569

**-47 569**

**-47 569**

-266 888

**-266 888**

**-266 888**

**-314 457**


-377 714


**-692 171**


-692 171


**-692 171**

 BankID Signing  
Jaakko Sakari Isotalo  
2025-02-28

 BankID Signing  
Adne Egil Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Sverre Johan Øveraas  
2025-03-05

 BankID Signing  
Margaret Elin Hystad  
2025-03-07

 BankID Signing  
Stein Inge Svendsen  
2025-03-14

**-46 300**

**-46 308**

-239 759

**-239 759**

**-239 759**

**-286 067**

62 913

**-223 154**

-223 154

**-223 154**



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

**Sum immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

**Sum varer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**



BankID Signing  
Jaakko Sakari Isotalo  
2025-02-28



BankID Signing  
Adne Egil Berge  
2025-03-03



BankID Signing  
Sverre Johan Øveraas  
2025-03-05



BankID Signing  
Margaret Elin Hystad  
2025-03-07



BankID Signing  
Stein Inge Svensen  
2025-03-14

1, 2 0 377 714

**0 377 714**

**0 377 714**

8 831 559 8 831 559

**8 831 559 8 831 559**

112 319 210 295

**112 319 210 295**

**8 943 878 9 041 854**

**8 943 878 9 419 568**



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

 BankID Signing  
Jaakko Sakari Isotalo  
2025-02-28  
 BankID Signing  
Ådne Egil Berge  
2025-03-03  
 BankID Signing  
Sverre Johan Øveraas  
2025-03-05  
 BankID Signing  
Margaret Elin Hystad  
2025-03-07  
 BankID Signing  
Stein Inge Svensen  
2025-03-14

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2024

**Sum innskutt egenkapital**

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 5

**Sum opptjent egenkapital**

-2 030 434

-1 338 263

**-2 030 434**

**-1 338 263**

**Sum egenkapital**

**-1 930 434**

**-1 238 263**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

6

3 566 510

3 566 613

Øvrig langsiktig gjeld

6

7 251 000

7 051 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**10 817 510**

**10 617 613**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

16 148

0

Annen kortsiktig gjeld

40 654

40 218

**Sum kortsiktig gjeld**

**56 802**

**40 218**

**Sum gjeld**

**10 874 312**

**10 657 831**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**8 943 878**

**9 419 568**

KARMSUND, 28.02.2025

Jaakko Sakari Isotalo  
styrets leder

Sverre Johan Øveraas  
styremedlem

Margaret Elin Hystad  
styremedlem

Stein Inge Svensen  
styremedlem

Ådne Egil Berge  
styremedlem



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

 BankID Signing  
Jaakko Sakari Isotalo  
2025-02-28

 BankID Signing  
Adne Egil Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Sverre Johan Øveraas  
2025-03-05

 BankID Signing  
Margaret Elin Hystad  
2025-03-07

 BankID Signing  
Stein Inge Svensen  
2025-03-14

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 377 714         |                 |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>377 714</b>  |                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -314 457        | -286 067        |
| Permanente forskjeller                           | 0               | 103             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-314 457</b> | <b>-285 964</b> |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 716 880        | -2 031 337        | 314 457           |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 716 880</b> | <b>-2 031 337</b> | <b>314 457</b>    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0                 | 2 031 337         | -2 031 337        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-1 716 880</b> | <b>0</b>          | <b>-1 716 880</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>-377 714</b>   | <b>0</b>          | <b>-377 714</b>   |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| NV INVEST AS                | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| Arealutvikling Holding AS   | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| K Realinvest AS             | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| Karmsund Kapital AS         | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| SJ¥ Investering AS          | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -1 338 263        | -1 238 263        |
| Årsresultat                   | 0              | -692 171          | -692 171          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-2 030 434</b> | <b>-1 930 434</b> |



**ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS**  
996 933 288

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2024 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.



## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 957 844    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 566 613    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 202 073    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Ansvarlige lån

Aksjonærene i selskapet har yt lån til selskapet.

Lånene er rentefrie og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.

### Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12.2024

Tomt (konto 1150)

Konsulenter (konto 1160)

Arkitekt (konto 1163)

Totalt 8 831 559



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -47 569         | -46 308         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-47 569</b>  | <b>-46 308</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-47 569</b>  | <b>-46 308</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -266 888        | -239 759        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-266 888</b> | <b>-239 759</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-266 888</b> | <b>-239 759</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-314 457</b> | <b>-286 067</b> |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | -377 714        | 62 913          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-692 171</b> | <b>-223 154</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Udekket tap                       |      | -692 171        | -223 154        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-692 171</b> | <b>-223 154</b> |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 0                | 377 714          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>377 714</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>377 714</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  |                  |
| Varer  |      | 8 831 559        | 8 831 559        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>8 831 559</b> | <b>8 831 559</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 112 319          | 210 295          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>112 319</b>   | <b>210 295</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 943 878</b> | <b>9 041 854</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 943 878</b> | <b>9 419 568</b> |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Balanse

|                                   | Note    | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 4, 5 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |         |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 5    | -2 030 434        | -1 338 263        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |         | <b>-2 030 434</b> | <b>-1 338 263</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |         | <b>-1 930 434</b> | <b>-1 238 263</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6       | 3 566 510         | 3 566 613         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6       | 7 251 000         | 7 051 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>10 817 510</b> | <b>10 617 613</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 16 148            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 40 654            | 40 218            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>56 802</b>     | <b>40 218</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>10 874 312</b> | <b>10 657 831</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>8 943 878</b>  | <b>9 419 568</b>  |

KARMSUND, 28.02.2025

Jaakko Sakari Isotalo  
styrets leder

Sverre Johan Øveraas  
styremedlem

Margaret Elin Hystad  
styremedlem

Stein Inge Svensen  
styremedlem

Ådne Egil Berge  
styremedlem



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS  
996 933 288

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 377 714         | -62 913         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>377 714</b>  | <b>-62 913</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -314 457        | -286 067        |
| Permanente forskjeller                           | 0               | 103             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-314 457</b> | <b>-285 964</b> |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 716 880        | -2 031 337        | 314 457           |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 716 880</b> | <b>-2 031 337</b> | <b>314 457</b>    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0                 | 2 031 337         | -2 031 337        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-1 716 880</b> | <b>0</b>          | <b>-1 716 880</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>-377 714</b>   | <b>0</b>          | <b>-377 714</b>   |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| NV INVEST AS                | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| Arealutvikling Holding AS   | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| K Realinvest AS             | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| Karmsund Kapital AS         | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| SJ¥ Investering AS          | 20                   | 20,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -1 338 263        | -1 238 263        |
| Årsresultat                   | 0              | -692 171          | -692 171          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-2 030 434</b> | <b>-1 930 434</b> |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGARD AS  
996 933 288

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2024 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 957 844    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 566 613    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 202 073    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ansvarlige lån

Aksjonærene i selskapet har yt lån til selskapet.

Lånene er rentefrie og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.

## Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12.2024

Tomt (konto 1150)

Konsulenter (konto 1160)

Arkitekt (konto 1163)

Totalt 8 831 559