



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 946 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 285 380	2 074 293
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		11 518 540	11 171 902
Sum inntekter		13 803 920	13 246 195
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 078 729	1 926 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	479 600	470 000
Annen driftskostnad	4	10 525 346	11 041 733
Sum kostnader		13 083 675	13 438 369
Driftsresultat		720 245	-192 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 756 424	6 877 564
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	200 000	200 000
Annen renteinntekt		17 064	1 232
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		8 973 487	7 078 796
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 333 333
Annen rentekostnad		2 356 306	2 361 707
Sum finanskostnader		2 356 306	5 695 040
Netto finans		6 617 181	1 383 757
Ordinært resultat før skattekostnad		7 337 426	1 191 583
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	1 389 892	792 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 947 534	398 622
Årsresultat		5 947 534	398 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 947 534	398 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 947 534	398 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 612 922	2 103 216
Udekket tap			-1 704 594
Avsatt til annen egenkapital		1 334 612	
Sum overføringer og disponeringer		5 947 534	398 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	4 573 000	4 857 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 000	17 000
Sum varige driftsmidler		4 580 000	4 874 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	68 410 912	68 104 898
Lån til foretak i samme konsern	9	30 325 474	28 424 590
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	31 003 031	25 903 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 263 087	7 263 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		132 022 505	129 695 607
Sum anleggsmidler		136 602 505	134 569 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 153	392 226
Andre kortsiktige fordringer	9	1 470 815	1 100 606
Konsernfordringer		7 905 149	6 128 544
Sum fordringer		9 989 117	7 621 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	159 100	159 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 100	159 100
Sum omløpsmidler		10 148 217	7 780 476
SUM EIENDELER		146 750 721	142 350 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 671 845	3 757 842
Sum innskutt egenkapital		57 671 845	51 757 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 631 654	15 297 042
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		16 631 654	15 297 042
Sum egenkapital		74 303 499	67 054 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		10 407	7 908
Sum avsetninger for forpliktelser		10 407	7 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 615 000	22 550 000
Langsiktig konserngjeld		11 268 472	10 654 316
Øvrig langsiktig gjeld		27 098 360	28 201 612
Sum annen langsiktig gjeld		58 981 832	61 405 928
Sum langsiktig gjeld		58 992 239	61 413 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 198 800	11 148 167
Leverandørgjeld		771 505	990 640
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		269 180	112 296
Kortsiktig konserngjeld		392 326	901 816
Annen kortsiktig gjeld		823 174	728 443
Sum kortsiktig gjeld		13 454 984	13 881 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		72 447 223	75 295 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 750 721	142 350 082



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	37 277 877	34 508 287
Annen driftsinntekt	3	24 229	23 976
Sum inntekter		37 302 106	34 532 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 078 729	1 926 637
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	4 110 199	3 694 716
Annen driftskostnad	4	13 079 850	13 413 063
Sum kostnader		19 268 778	19 034 415
Driftsresultat		18 033 328	15 497 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 7	2 416 044	531 385
Annen renteinntekt		37 194	53 111
Annen finansinntekt		36 290	53 451
Sum finansinntekter		2 489 528	637 948
Annen rentekostnad		7 924 538	8 742 595
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		7 924 608	8 742 595
Netto finans		-5 435 080	-8 104 647
Ordinært resultat før skattekostnad		12 598 247	7 393 201
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	2 382 119	1 931 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 216 128	5 461 925
Årsresultat		10 216 128	5 461 925
Minoritetsinteresser		1 147 561	732 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 068 567	4 729 505
Totalresultat		9 068 567	4 729 505



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 612 922	2 103 216
Avsatt til annen egenkapital		5 980 967	5 212 711
Overført fra annen egenkapital		-1 525 322	-2 586 422
Sum overføringer og disponeringer		9 068 567	4 729 505



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 5, 8	322 266 938	320 359 974
Sum varige driftsmidler		322 266 938	320 359 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 478 919	28 162 877
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 263 087	7 263 087
Investeringer i aksjer og andeler		36 202	16 202
Obligasjoner		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 055 209	35 719 166
Sum anleggsmidler		360 322 147	356 079 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	883 305	1 570 164
Andre fordringer	9	2 365 026	938 909
Sum fordringer		3 248 331	2 509 073
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	4 535 359	8 414 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 535 359	8 414 654



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 783 690	10 923 727
SUM EIENDELER		368 105 837	367 002 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer		9 768 338	3 757 842
Sum innskutt egenkapital		57 768 338	51 757 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 199 182	28 840 027
Sum opptjent egenkapital		33 199 182	28 840 027
Minoritetsinteresser	12	13 884 918	13 366 083
Sum egenkapital		104 852 437	93 963 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	1, 10	11 940 660	11 342 935
Sum avsetninger for forpliktelser		11 940 660	11 342 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 320 601	215 889 010
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	27 251 561	27 537 729
Sum annen langsiktig gjeld		232 572 162	243 426 739
Sum langsiktig gjeld		244 512 822	254 769 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 198 800	11 148 167
Leverandørgjeld		3 360 250	1 643 943
Betalbar skatt	10	483 312	396 801
Skyldig offentlige avgifter		1 081 652	1 005 281



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		628 725	570 980
Annen kortsiktig gjeld	9	1 987 840	3 504 069
Sum kortsiktig gjeld		18 740 578	18 269 242
Sum gjeld		263 253 400	273 038 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 105 837	367 002 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442662

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 285 380	2 074 293
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		11 518 540	11 171 902
Sum inntekter		13 803 920	13 246 195
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 078 729	1 926 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	479 600	470 000
Annen driftskostnad	4	10 525 346	11 041 733
Sum kostnader		13 083 675	13 438 369
Driftsresultat		720 245	-192 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 756 424	6 877 564
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	200 000	200 000
Annen renteinntekt		17 064	1 232
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		8 973 487	7 078 796
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 333 333
Annen rentekostnad		2 356 306	2 361 707
Sum finanskostnader		2 356 306	5 695 040
Netto finans		6 617 181	1 383 757
Ordinært resultat før skattekostnad		7 337 426	1 191 583
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	1 389 892	792 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 947 534	398 622
Årsresultat		5 947 534	398 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 947 534	398 622
Totalresultat		5 947 534	398 622
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4 612 922	2 103 216
Udekket tap		-1 704 594
Avsatt til annen egenkapital	1 334 612	
Sum overføringer og disponeringer	5 947 534	398 622



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5, 8	4 573 000	4 857 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		7 000	17 000
Sum varige driftsmidler		4 580 000	4 874 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
1, 2, 6		68 410 912	68 104 898
Lån til foretak i samme konsern			
9		30 325 474	28 424 590
Investeringer i tilknyttet selskap			
1, 7		31 003 031	25 903 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
9		2 263 087	7 263 087
Investeringer i aksjer og andeler			
7		20 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		132 022 505	129 695 607
Sum anleggsmidler		136 602 505	134 569 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		613 153	392 226
Andre kortsiktige fordringer			
9		1 470 815	1 100 606
Konsernfordringer			
		7 905 149	6 128 544
Sum fordringer		9 989 117	7 621 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
13		159 100	159 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 100	159 100
Sum omløpsmidler		10 148 217	7 780 476
SUM EIENDELER		146 750 721	142 350 082



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 671 845	3 757 842
Sum innskutt egenkapital		57 671 845	51 757 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	16 631 654	15 297 042
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		16 631 654	15 297 042

Sum egenkapital		74 303 499	67 054 884
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	4		
Utsatt skatt		10 407	7 908
Sum avsetninger for forpliktelse		10 407	7 908

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 615 000	22 550 000
Langsiktig konserngjeld		11 268 472	10 654 316
Øvrig langsiktig gjeld		27 098 360	28 201 612
Sum annen langsiktig gjeld		58 981 832	61 405 928

Sum langsiktig gjeld		58 992 239	61 413 836
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		11 198 800	11 148 167
Leverandørgjeld		771 505	990 640
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		269 180	112 296
Kortsiktig konserngjeld		392 326	901 816
Annen kortsiktig gjeld		823 174	728 443
Sum kortsiktig gjeld		13 454 984	13 881 362

Sum gjeld		72 447 223	75 295 198
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 750 721	142 350 082
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	37 277 877	34 508 287
Annen driftsinntekt	3	24 229	23 976
Sum inntekter		37 302 106	34 532 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 078 729	1 926 637
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	4 110 199	3 694 716
Annen driftskostnad	4	13 079 850	13 413 063
Sum kostnader		19 268 778	19 034 415
Driftsresultat		18 033 328	15 497 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 7	2 416 044	531 385
Annen renteinntekt		37 194	53 111
Annen finansinntekt		36 290	53 451
Sum finansinntekter		2 489 528	637 948
Annen rentekostnad		7 924 538	8 742 595
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		7 924 608	8 742 595
Netto finans		-5 435 080	-8 104 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 598 247	7 393 201
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	2 382 119	1 931 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 216 128	5 461 925
Årsresultat		10 216 128	5 461 925
Minoritetsinteresser		1 147 561	732 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 068 567	4 729 505
Totalresultat		9 068 567	4 729 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 612 922	2 103 216
Avsatt til annen egenkapital		5 980 967	5 212 711



Overført fra annen egenkapital	-1 525 322	-2 586 422
Sum overføringer og disponeringer	9 068 567	4 729 505



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 5, 8	322 266 938	320 359 974
Sum varige driftsmidler		322 266 938	320 359 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6,		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 478 919	28 162 877
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 263 087	7 263 087
Investeringer i aksjer og andeler		36 202	16 202
Obligasjoner		277 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 055 209	35 719 166
Sum anleggsmidler		360 322 147	356 079 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	883 305	1 570 164
Andre fordringer	9	2 365 026	938 909
Sum fordringer		3 248 331	2 509 073
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	4 535 359	8 414 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 535 359	8 414 654
Sum omløpsmidler		7 783 690	10 923 727
SUM EIENDELER		368 105 837	367 002 868



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer		9 768 338	3 757 842
Sum innskutt egenkapital		57 768 338	51 757 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	33 199 182	28 840 027
Sum opptjent egenkapital		33 199 182	28 840 027

Minoritetsinteresser	12	13 884 918	13 366 083
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		104 852 437	93 963 952
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	1, 10	11 940 660	11 342 935
Sum avsetninger for forpliktelser		11 940 660	11 342 935

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 320 601	215 889 010
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	27 251 561	27 537 729
Sum annen langsiktig gjeld		232 572 162	243 426 739

Sum langsiktig gjeld		244 512 822	254 769 674
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 198 800	11 148 167
Leverandørgjeld		3 360 250	1 643 943
Betalbar skatt	10	483 312	396 801
Skyldig offentlige avgifter		1 081 652	1 005 281
Utbytte		628 725	570 980
Annen kortsiktig gjeld	9	1 987 840	3 504 069
Sum kortsiktig gjeld		18 740 578	18 269 242

Sum gjeld		263 253 400	273 038 915
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 105 837	367 002 868
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	48000.00	1000.00	48000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom Holding AS	48000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1470168.00	193592.00	208723.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Aspøya Fjordsenter AS	49.99%	49.99%	775945.00	1552200.00
Detalj Eiendom AS	100.00%	100.00%	1777049.00	489740.00
Dalset Eiendom AS	50.00%	50.00%	4605876.00	752815.00
Aukra Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	2480670.00	646714.00
Isfjorden Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	3169146.00	524116.00
Bjorlivegen AS	100.00%	100.00%	2844475.00	635971.00
Frei-Torget AS	33.33%	33.33%	4342357.00	771169.00
Kvamgården AS	100.00%	100.00%	2042030.00	658690.00
Vassbethaugen Eiendom AS	72.25%	72.25%	2969216.00	550815.00
Kvambo AS	50.00%	50.00%	646074.00	-278554.00
Rensvik Sentrum AS	50.00%	50.00%	4906422.00	839276.00
Stad Eiendom AS	50.00%	50.00%	5775884.00	595814.00
Helland Eiendomsinvest AS	50.00%	50.00%	542550.00	-31550.00
Emme Eiendom AS	100.00%	100.00%	1569089.00	534161.00
Langevåg Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	278641.00	810510.00
Ikornes Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	3602560.00	609372.00
Neset Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	6673379.00	445278.00
Suma invest AS	50.00%	50.00%	-1010995.00	30954.00
Brogata Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	1909286.00	265507.00
Ørskog Eiendom AS	100.00%	100.00%	7017626.00	776711.00
Årø Næringspark AS	33.33%	33.33%	8668350.00	-1536846.00
Smøla Handelspark AS	25.00%	25.00%	14570266.00	455332.00
Moskusgården AS	100.00%	100.00%	2050001.00	-96492.00
Neset Boligutleie AS	46.00%	46.00%	578060.00	132237.00
Bryggja Butikkeiendom AS	40.13%	40.13%	1724519.00	474479.00
Gotevegen Eignedom AS	100.00%	100.00%	192894.00	400453.00
Bruland Butikkeiendom AS	100.00%	100.00%	1060798.00	18007.00
Midtbygg AS	25.00%	25.00%	156596.00	-243405.00



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap

2020

**Konsernet
Butikkeiendom
Møre AS**



RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKT				
11 518 540	11 171 902	3	37 277 877	34 508 287
2 285 380	2 074 293	3	24 229	23 976
<u>13 803 920</u>	<u>13 246 195</u>		<u>37 302 106</u>	<u>34 532 263</u>
DRIFTSKOSTNAD				
2 078 729	1 926 637	4	2 078 729	1 926 637
479 600	470 000	1, 5	4 110 199	3 694 716
10 525 346	11 041 733	4	13 079 850	13 413 063
<u>13 083 675</u>	<u>13 438 369</u>		<u>19 268 778</u>	<u>19 034 415</u>
<u>720 245</u>	<u>-192 174</u>		<u>18 033 328</u>	<u>15 497 848</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
8 756 424	6 877 564		0	0
200 000	200 000	1, 7	2 416 044	531 385
17 064	1 232		37 194	53 111
0	0		36 290	53 451
0	3 333 333		0	0
2 356 306	2 361 707		7 924 538	8 742 595
0	0		70	0
<u>6 617 181</u>	<u>1 383 757</u>		<u>-5 435 080</u>	<u>-8 104 647</u>
<u>7 337 426</u>	<u>1 191 583</u>		<u>12 598 247</u>	<u>7 393 201</u>
1 389 892	792 961	1, 10	2 382 119	1 931 275
5 947 534	398 622		10 216 128	5 461 925
0	0		1 147 561	732 420
<u>5 947 534</u>	<u>398 622</u>		<u>9 068 567</u>	<u>4 729 505</u>
Disponering:				
4 612 922	2 103 216			
1 334 612	0			
0	1 704 594			
<u>-5 947 534</u>	<u>-398 622</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377

**BALANSE**

BUTIKKEIENDOM MØRE AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
4 580 000	4 874 000	1, 5, 8	322 266 938	320 359 974
<u>4 580 000</u>	<u>4 874 000</u>		<u>322 266 938</u>	<u>320 359 974</u>
Tomter, bygn. og annen fast eiend.				
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
68 410 912	68 104 898	1, 2, 6, 8	0	0
30 325 474	28 424 590	9	0	0
31 003 031	25 903 031	7	35 478 919	28 162 877
2 263 087	7 263 087	9	2 263 087	7 263 087
20 001	1		36 202	16 202
0	0		277 000	277 000
<u>132 022 505</u>	<u>129 695 607</u>		<u>38 055 209</u>	<u>35 719 166</u>
<u>136 602 505</u>	<u>134 569 607</u>		<u>360 322 147</u>	<u>356 079 140</u>
Sum anleggsmidler				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
613 153	392 226	9	883 305	1 570 164
9 375 964	7 229 150	9	2 365 026	938 909
<u>9 989 117</u>	<u>7 621 376</u>		<u>3 248 331</u>	<u>2 509 073</u>
Sum fordringer				
Investeringer				
<u>159 100</u>	<u>159 100</u>	13	<u>4 535 359</u>	<u>8 414 654</u>
<u>10 148 217</u>	<u>7 780 476</u>		<u>7 783 690</u>	<u>10 923 727</u>
146 750 721	142 350 082		368 105 837	367 002 868
SUM EIENDELER				

ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377



BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
48 000 000	48 000 000	Selskapskapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
9 671 845	3 757 842	Annen innskutt egenkapital		9 768 338	3 757 842
<u>57 671 845</u>	<u>51 757 842</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>57 768 338</u>	<u>51 757 842</u>
Opptjent egenkapital					
16 631 654	15 297 042	Annen egenkapital	12	33 199 182	28 840 027
<u>16 631 654</u>	<u>15 297 042</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>33 199 182</u>	<u>28 840 027</u>
0	0	Minoritetsinteresser	12	13 884 918	13 366 083
<u>74 303 499</u>	<u>67 054 884</u>	Sum egenkapital		<u>104 852 437</u>	<u>93 963 952</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
10 407	7 908	Utsatt skatt	1, 10	11 940 660	11 342 935
<u>10 407</u>	<u>7 908</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 940 660</u>	<u>11 342 935</u>
Annen langsiktig gjeld					
20 615 000	22 550 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 320 601	215 889 010
38 366 832	38 855 928	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	27 251 561	27 537 729
<u>58 981 832</u>	<u>61 405 928</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>232 572 162</u>	<u>243 426 739</u>
Kortsiktig gjeld					
11 198 800	11 148 167	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 198 800	11 148 167
771 505	990 640	Leverandørgjeld		3 360 250	1 643 943
0	0	Betalbar skatt	10	483 312	396 801
269 180	112 296	Skyldig offentlige avgifter		1 081 652	1 005 281
0	0	Utbytte		628 725	570 980
1 215 500	1 630 259	Annen kortsiktig gjeld	9	1 987 840	3 504 069
<u>13 454 984</u>	<u>13 881 362</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>18 740 578</u>	<u>18 269 242</u>
<u>72 447 223</u>	<u>75 295 198</u>	Sum gjeld		<u>263 253 400</u>	<u>273 038 915</u>
146 750 721	142 350 082	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 105 837	367 002 868

Molde, 24.03.2021

Christian Lykke
Styremedlem
Kjell Engløkk
Styremedlem
Erik Fremstad
styremedlem
Reidar Sandøy
styreleder
Frode Angvik Jacobsen
Daglig leder og styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



KONTANTSTRØMANALYSE

Butikkeiendom AS

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019	
7 337 426	1 191 583	Resultat før skattekostnad	12 598 247	7 393 201	
0	0	Periodens betalte skatter	-396 801	-411 549	
-8 956 424	-7 077 564	Overskudd(-)/underskudd(+) andel i andre selskaper	-2 416 044	-531 385	
479 600	470 000	Ordinære avskrivninger	4 110 199	3 694 716	
-220 927	-176 606	Endring i kundefordringer	686 859	-1 217 401	
219 135	-518 769	Endring i leverandørgjeld	1 716 307	-478 491	
0	3 333 333	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0	
0	0	Tap(+)/gevinst (-) anleggsaksjer aksjer	0	0	
5 721 137	5 101 234	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 236 957	3 998 421	
4 579 947	2 323 211	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 061 810	12 447 512	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	
-185 600	-83 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 017 162	-33 250 263	
0	0	Inntalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0	
-120 000	-3 995 105	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-120 000	0	
0	0	Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskap	0	2 327 495	
-305 600	-4 078 105	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 137 162	-30 922 768	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
614 156	3 995 105	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	24 786 355	
50 633	3 716 042	Innbetalinger ved opptak av kassekredittgjeld	50 633	3 716 042	
-3 038 252	-4 082 148	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 854 577	-9 926 719	
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kassekreditt	0	0	
0	0	Innbetalinger av egenkapital i mor	0	0	
-1 900 884	-1 774 858	Reduksjon(+) Økning(-) langsiktige fordringer	0	0	
-4 274 347	1 854 141	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 803 944	18 575 678	
0	99 247	Netto endring i beholdning av likvider	-3 879 295	100 423	
159 100	59 853	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	8 414 654	8 314 231	
159 100	159 100	Beholdning av likvider ved periodens slutt	4 535 359	8 414 654	

ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemte innflytelse. Dersom ikke annet er beskrevet nedenfor så utarbeides konsernregnskapet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontant strømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2 - KONSERNFORHOLD

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper;

SELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL STEMMEANDEL
Butikkeiendom Møre AS	Molde	-
Kvangården AS	Molde	100%
Aukra Butikkeiendom AS	Molde	100%
Isfjorden Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bjørlivegen AS	Molde	100%
Ikornnes Butikkeiendom AS	Molde	100%
Langevåg Butikkeiendom AS	Molde	100%
Ørskog Eiendom AS	Molde	100%
Brogata Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moskugården AS	Molde	100%
Detalj Eiendom AS	Molde	100%
Gotevegen Eigedom AS	Sandane	100%
Neset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Emme Eiendom AS	Molde	100%
Bruland Butikkeiendom AS	Molde	100%
Neset Boligutleie AS (DD)	Molde	100%
Vassbethaugen Eiendom AS	Molde	72%
Suma Invest AS	Molde	50%
Dalset Eiendom AS	Molde	50%
Rensvik Sentrum AS	Frei	50%
Kvambo AS	Molde	50%
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50%
Vatneidet Butikkeiendom AS (DD)	Vatne	50%

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 3 - SALGSINNTEKTER

VIRKSOMHETSOMRÅDER:	MORSELSKAP	KONSERN
Leieinntekter	11.518.540	37.277.877
Andre driftsinntekter	2.285.380	24.229
Sum	13.803.920	37.302.106

GEOGRAFISKE MARKEDER:		
Norge	13.803.920	37.302.106

NOTE 4 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av	MORSELSKAP/ KONSERN	MORSELSKAP/ KONSERN
følgende poster:	2020	2019
Lønninger	1.583.059	1.357.998
Folketrygdavgift	281.339	234.632
Pensjonskostnader	193.592	273.212
Andre lønnskostnader	20.740	60.794
Sum lønnskostnader	2.078.729	1.926.637
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Ytelser til ledende personer:	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn inkl bonus	1.470.168	0
Pensjonskostnad	193.592	0
Annen godtgjørelse	208.723	

Daglig leder tar del i avtale om en resultatbasert bonusordning.

Honorar til revisor i morselskapet utgjør kr 58.000. I tillegg til honorar til selskapets revisor med kr. 30.000 for bistand med årsregnskap, kr 67.000 for konsernregnskap. Alle beløp eks. mva.

Revisjonshonorar for konsernet utgjør kr 313.000. I tillegg til honorar med kr 168.400 for bistand med årsregnskap og ligningspapirer, kr 67.000 for bistand med konsernregnskap og kr 9.000 for annen bistand. Alle beløp eks. mva.

Pensjonskostnader

Pensjonsordning:

Selskapet har inngått avtale med Storebrand om pensjonsforsikring etter lov om foretakspensjon. Forpliktelsen omfatter 1 ansatt og er en ytelsesbasert ordning. Selskapet balansefører ikke denne forpliktelsen. Dette ihht til unntaksbestemmelsene for små foretak. Kostnader til ordningen var for 2020 kr 193.592. Kr. 273.212 var innbetalt til ordningen i 2019.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	MOR	KONSERN			
	TEKNISKE INST.	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INST.	SUM KONSERN
Anskaffelseskost 01.01.20	9.462.668	77.723.554	247.327.664	38.805.261	363.856.479
Tilgang i løpet av året	185.600	1.401.843	3.699.993	915.335	6.017.162
Tilgang ved oppkjøp i år	0	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	3.707.221	3.707.221
Anskaffelseskost 31.12.20	9.648.268	79.125.397	251.027.657	36.013.366	366.166.420
Akk. avskrivninger 01.01.20	4.588.668	0	31.478.255	12.018.239	43.496.496
Årets avskrivninger merverdier	0	0	338.115	0	338.115
Årets avskrivninger	479.600	0	2.246.450	1.525.644	3.772.094
Akk. Avskrivninger avgang	0	0	0	-3.707.221	-3.707.221
Akk. avskrivninger 31.12.20	5.068.668	0	34.062.820	9.836.662	43.899.482
Bokført verdi 31.12.20	4.580.000	79.125.397	216.964.837	26.176.704	322.266.938
Økonomisk levetid	Ca. 20 år		30-50 år	10-20 år	20-100 år

NOTE 6 - INVESTERING I DATTERSELSKAP / MORSELSKAP

FIRMA	FORRETNINGS- KONTOR	KJØP	EIERANDEL STEMME- ANDEL	RESULTAT 2020	EGENKAPIT AL 31.12.2020
Detalj Eiendom AS	Molde	2006	100 %	489.740	1.777.049
Aukra Butikkeiendom AS	Molde	2006	100 %	646.714	2.480.670
Isfjorden Butikkeiendom AS	Molde	2006	100 %	524.116	3.169.146
Bjorlivegen AS	Molde	2006	100 %	635.971	2.844.475
Kvamgården AS	Molde	2006	100 %	658.690	2.042.030
Kvambo AS	Molde	2007	50 %	-278.554	646.074
Rensvik Sentrum AS	Frei	2007	50 %	839.276	4.906.422
Emme Eiendom AS	Molde	2009	100 %	534.161	1.569.089
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	2009	50 %	-31.550	542.550
Vatneeidet Butikkeiendom AS (DD)	Vatne	2009	50 %	680.744	5.217.896
Ikornnes Butikkeiendom AS	Molde	2010	100 %	609.372	3.602.560
Langevåg Butikkeiendom AS	Molde	2011	100 %	810.510	2.780.641
Neset Butikkeiendom AS	Molde	2011	100 %	445.278	6.673.379
Ørskog Eiendom AS	Molde	2013	100 %	776.711	7.017.626
Brogata Butikkeiendom AS	Molde	2013	100 %	265.507	1.909.286
Moskugården AS	Molde	2015	100 %	-96.492	2.050.001
Gotevegen Eigedom AS	Sandane	2017	100 %	400.453	192.894
Suma Invest AS	Molde	2017	50 %	30.954	-1.010.995
Vassbethaugen Eiendom AS	Molde	2017	72 %	550.815	2.969.216
Dalset Eiendom AS	Molde	2017	50 %	752.815	4.605.876
Neset Boligutleie AS	Molde	2019	100%	132.237	578.060
Bruland Butikkeiendom AS	Molde	2019	100%	18.007	1.060.798

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 7 – INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER – MORSELSKAP / KONSERN

FIRMA	FORRETNINGS-KONTOR	KJØP	EIERANDEL STEMME- ANDEL	RESULTAT 2020	EGENKAPITAL PR. 31.12.20
Frei – Torget AS	Kristiansund	2006	33,33 %	771.169	4.342.357
Stad Eiendom AS	Eidsnes	2008	50,00 %	595.814	5.775.884
Årø Næringspark AS	Molde	2013	33,33%	-1.536.846	8.668.350
Aspøya Fjordsenter AS	Tingvoll	2013	50,00%	1.552.200	775.945
Smøla Handelpark AS	Smøla	2013	25,00%	455.332	14.570.266
Bryggja Butikkeiendom AS	Vågsøy	2016	40,13%	474.479	1.724.519
Midtbygg AS	Stryn	2020	25,00%	-243.405	156.596

	Frei- Torget AS	Årø Nærings- park AS	Aspøya Fjordsenter AS	Smøla Handels- park AS	Stad Eiendom AS	Bryggja Butikk- eiendom AS	Midtbygg AS	Sum Tilkn. selskaper
Bokført verdi	1.500.000	8.500.000	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	100.000	31.103.031
Anskaffelseskost	1.500.000	11.833.333	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	0	34.382.364
Andel EK ansk.tidspkt	1.166.667	7.100.333	2.958.091	1.215.000	500.000	91.940	100.000	
Merverdi	333.333	4.733.000	12.189.000	1.785.000	5.000	784.000	0	
Bokført verdi 01.01	1.390.396	1.858.812	15.957.355	5.144.348	2.590.037	1.221.928	0	28.162.877
Tilgang i løpet av året	0	5.000.000	0	0	0	0	100.000	0
Avgang iløpet av året	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	257.056	-512.282	2.035.810	544.906	297.907	190.396	-60.851	2.752.944
Avskrivning	0	-189.320	-121.890	-17.850	0	-7.840	0	-336.900
merverdi								
Andre endringer	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel utbytte	-200.000	0	0	0	0	0	0	-200.000
Balanseverdi 31.12	1.447.452	6.157.210	17.871.276	5.671.405	2.887.944	1.404.484	39.149	35.478.919
Balanseført merverdi	0	3.267.760	6.524.148	1.374.450	0	712.480	0	11.878.838

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

MORSELSKAP

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	31.813.800	4.580.000

I tillegg er eiendommene i selskapets heleide datterselskap stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Butikkeiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon som sikkerhet for gjeld i:

Dalset Eiendom AS med inntil kr 1.000.000,-
Neset Butikkeiendom AS med inntil kr. 1.000.000,-
Suma Invest AS med inntil kr. 3.000.000,-
Vatneidet Butikkeiendom AS kr 250.000,-

Butikkeiendom AS har en langsiktig gjeld i forbindelse med kjøp av aksjer fra Jarnes Invest AS og Anny Iren Jarnes på til sammen kr 1.103.255. Selskapet har en bankgaranti på kr 3.033.946 i forbindelse med oppkjøpet av aksjene. Selskapet har også en langsiktig rentebærende gjeld til Bunnpris Møre AS opprinnelig pålydende kr 32.000.000. Saldo 31.12.20 var kr. 25.995.105. Gjelden er avdragsfri frem til 31.12.21 og skal nedbetales med årlige avdrag på kr 2.500.000 etter den tid.

KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	101.461.000	159.500.000

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	216.519.401	322.266.938

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	2019	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	30.325.474	28.424.590	0	0
Kundefordringer	18.913	392.226	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7.905.149	6.128.544	0	0
Lån til tilknyttet selskap	2.263.087	7.263.087	2.263.087	7.263.087
Øvrig langsiktig gjeld	11.268.472	10.654.316	0	0
Annen kortsiktig gjeld	392.326	901.816	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 10 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 387 393	791 615
Endring i utsatt skatt	2 499	1 346
Skattekostnad ordinært resultat	1 389 892	792 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 337 426	1 191 583
Permanente forskjeller	-1 022 804	2 406 783
Endring i midlertidige forskjeller	-8 293	-119
Avgitt konsernbidrag	-6 306 329	-3 598 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-351 740	-556 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 387 392	-791 614
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 739 133	1 348 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 767	7 475	-8 293
Sum	15 767	7 475	-8 293
Inntektsført avsatt utbytte	31 538	28 471	-3 068
Grunnlag for utsatt skatt	47 305	35 945	-11 360
Utsatt skatt (22 %)	10 407	7 908	-2 499

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 10 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD (fortsatt)

KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	31.12.20	31.12.19	ENDRING
Varige driftsmidler	47.931.229	45.398.048	2.332.120
Varige driftsmidler merverdier	28.396.264	28.709.332	-313.068
Gevinst- og tapskonto	2.429.771	3.037.218	-607.447
Andre forskjeller	1.333.609	955.338	378.271
Skattem. fremførbart underskudd	-6.453.744	-6.966.211	512.467
Grunnlag utsatt skatt	73.637.129	71.133.725	2.302.343
Gr.lag utsatt skatt er fordelt slik :			
Gr. utsatt skatt, 22%	45.240.865	42.424.393	
Gr.lag utsatt skatt merverdier, 7%	28.396.264	28.709.332	

Utsatt skatt på merverdi forretningsbygg i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdiprisnippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygget avskrives. I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	483.312
Endring utsatt skatt som følge avgitt konsernbidrag til morselskap	1.301.081
Endring utsatt skatt	597.725
Skattekostnad	2.382.119

NOTE 11 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Morselskapets aksjekapital består av 48.000 aksjer à pålydende kr. 1.000. Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter. Samtlige aksjer eies av I. K. Lykke Eiendom AS.



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 12 - EGENKAPITAL

MORSELSKAP

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 31.12.19	48.000.000	3.757.842	15.297.042	67.054.884
Avgitt konsernbidrag			-4.612.922	-4 612.922
Mottatt konsernbidrag		5.914.003		5.914.003
Årsresultat			5.947.534	5.947.534
Egenkapital pr. 31.12.20	48.000.000	9.671.845	16.631.654	74.303.499

KONSERN

	AKSJEKAP.	ANNEN INNSKUTT EGENKAP.	ANNEN EGENKAP.	MINORITETS- INTERESSER	SUM EGENKAP.
Egenkapital pr. 31.12.19	48.000.000	3.757.842	28.840.027	13.366.083	93.963.952
Avgitt konsernbidrag			-4.612.922		-4.612.922
Mottatt konsernbidrag		5.914.003			5.914.003
Utbytte minoriteter				-628.725	-628.725
Årsresultat			9.068.567	1.147.561	10.216.128
Egenkapital pr. 31.12.20	48.000.000	9.768.338	33.199.182	13.884.918	104.852.437

NOTE 13 – BUNDNE LIKVIDER

MORSELSKAP / KONSERN

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 159.100.

NOTE 14 – KONSERNREGNSKAP

Konsernet Butikkeiendom Møre AS inngår i konsernregnskapet til I.K. Lykke Eiendom Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Trondheim og konsernregnskapet kan gis tilgang til der.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Møre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Møre AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Butikkeiendom Møre AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Butikkeiendom Møre AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor