



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 380 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NASJONALFJELLET PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Varmanns vei 10  
8590 KJØPSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 178 821	559 244
Annen driftsinntekt		75 748	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 569</b>	<b>559 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 066	75 460
Lønnskostnad	2	607 132	473 684
Avskrivning	5	48 844	50 879
Annen driftskostnad	2	1 532 395	348 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 437</b>	<b>948 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 132</b>	<b>-388 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 934	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 934</b>	<b>81</b>
Annen finanskostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 791</b>	<b>81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-388 764
Overføringer annen egenkapital	4	22 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 171 620	1 220 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 620</b>	<b>1 220 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		229 078	176 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 078</b>	<b>176 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 698</b>	<b>1 397 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>329 342</b>	<b>329 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 096	6 237
Andre fordringer		71 424	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 520</b>	<b>6 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 739</b>	<b>143 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 601</b>	<b>478 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 299</b>	<b>1 875 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	171 230	171 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 230</b>	<b>1 221 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 062 892	-1 085 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 062 892</b>	<b>-1 085 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>158 338</b>	<b>135 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 292	1 309 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 292</b>	<b>1 309 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 292</b>	<b>1 309 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 515	6 712
Skyldige offentlige avgifter		35 798	71 730
Annen kortsiktig gjeld		223 356	352 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 669</b>	<b>431 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 961</b>	<b>1 740 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 299</b>	<b>1 875 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 380 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NASJONALFJELLET PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Varmanns vei 10  
8590 KJØPSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 380 834  
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 178 821	559 244
Annen driftsinntekt		75 748	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 254 569</b>	<b>559 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 066	75 460
Lønnskostnad	2	607 132	473 684
Avskrivning	5	48 844	50 879
Annen driftskostnad	2	1 532 395	348 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 238 437</b>	<b>948 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 132</b>	<b>-388 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 934	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 934</b>	<b>81</b>
Annen finanskostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 791</b>	<b>81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-388 764
Overføringer annen egenkapital	4	22 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 923</b>	<b>-388 764</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 091 292	1 309 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 091 292</b>	<b>1 309 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 091 292</b>	<b>1 309 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	408 515	6 712
Skyldige offentlige avgifter	35 798	71 730
Annen kortsiktig gjeld	223 356	352 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>667 669</b>	<b>431 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 758 961</b>	<b>1 740 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 917 299</b>	<b>1 875 972</b>



Organisasjonsnr: 994 380 834  
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1050000.00	1.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Eiendomsutvikling AS	1050000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560246.00	430562.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47080.00	48259.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8426.00	12457.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3492.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615752.00	494770.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	560 246
Arbeidsgiveravgift	47 080
Pensjonskostnader	8 426
Andre ytelser	0
Sum	<u>615 752</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	22 923
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-15 074</u>
Alminnelig inntekt	7 849
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-7 849</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	38 708
Sum	38 708
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 277 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 238 906
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 238 906
Sum	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 050 000	171 230	-1 085 815	135 415
Årsresultat	0	0	22 923	22 923
Egenkapital 31.12.	1 050 000	171 230	-1 062 892	158 338



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 333 864	1 333 864
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 333 864	1 333 864
Akk.avskrivning 31.12.2024	-161 614	-161 614
Balanseført pr. 31.12.2024	1 172 250	1 172 250
Årets avskrivninger	48 844	48 844

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	329 342	329 342

I varer inngår kr 329 342 som gjelder ubebygd tomt for videresalg.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 050 000	1	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Oslo Eiendomsutvikling AS	1 050 000	100 %

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapet at over 50% av aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



**Nasjonalfjellet Pensjonat AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Nasjonalfjellet Pensjonat AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 178 821	559 244
Annen driftsinntekt		75 748	35
Sum driftsinntekter		<u>2 254 569</u>	<u>559 279</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 066	75 460
Lønnskostnad	2	607 132	473 684
Avskrivning	5	48 844	50 879
Annen driftskostnad	2	1 532 395	348 101
Sum driftskostnader		<u>2 238 437</u>	<u>948 124</u>
Driftsresultat		<u>16 132</u>	<u>-388 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 934	81
Annen finanskostnad		143	0
Netto finansposter		<u>6 791</u>	<u>81</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 923</u>	<u>-388 764</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>22 923</u>	<u>-388 764</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	22 923	0
Udekket tap	4	0	-388 764
Sum disponert		22 923	-388 764



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 171 620	1 220 464
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		229 078	176 928
Sum anleggsmidler		<u>1 400 698</u>	<u>1 397 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>329 342</u>	<u>329 342</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 096	6 237
Andre fordringer		71 424	0
Sum fordringer		<u>107 520</u>	<u>6 237</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>79 739</u>	<u>143 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>516 601</u>	<u>478 580</u>
Sum eiendeler		<u>1 917 299</u>	<u>1 875 972</u>



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	4	171 230	171 230
Sum innskutt egenkapital		<u>1 221 230</u>	<u>1 221 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 062 892	-1 085 815
Sum egenkapital	8	<u>158 338</u>	<u>135 415</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 292	1 309 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		408 515	6 712
Skyldige offentlige avgifter		35 798	71 730
Annen kortsiktig gjeld		223 356	352 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 669</u>	<u>431 385</u>
Sum gjeld		<u>1 758 961</u>	<u>1 740 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 917 299	1 875 972

Oslo, 30. juni 2025

Øyvind Kaul Kragerud  
Styrets leder



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	560 246
Arbeidsgiveravgift	47 080
Pensjonskostnader	8 426
Andre ytelser	0
Sum	<u>615 752</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	22 923
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-15 074</u>
Alminnelig inntekt	7 849
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-7 849</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	38 708
Sum	38 708
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 277 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 238 906
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 238 906
Sum	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 050 000	171 230	-1 085 815	135 415
Årsresultat	0	0	22 923	22 923
Egenkapital 31.12.	1 050 000	171 230	-1 062 892	158 338



## Nasjonalfjellet Pensjonat AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 333 864	1 333 864
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 333 864	1 333 864
Akk.avskrivning 31.12.2024	-161 614	-161 614
Balanseført pr. 31.12.2024	1 172 250	1 172 250
Årets avskrivninger	48 844	48 844

#### Note 6 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	329 342	329 342

I varer inngår kr 329 342 som gjelder ubebygd tomt for videresalg.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 050 000	1	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Oslo Eiendomsutvikling AS	1 050 000	100 %

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapet at over 50% av aksjekapital er tapt. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.