



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berglien Werring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 200	693 500
Sum inntekter		812 200	693 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 633	37 971
Annen driftskostnad	2,4,5,6	885 364	922 409
Sum kostnader		918 998	960 381
Driftsresultat		-106 798	-266 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	267	1 073
Sum finansinntekter		267	1 073
Annen rentekostnad	8	2 484	0
Annen finanskostnad	9	21 844	21 863
Sum finanskostnader		19 627	22 936
Netto finans		-24 061	-20 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 858	-287 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 858	-287 670
Årsresultat	10	-87 171	-243 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer	11	213 401	202 305
Sum fordringer		213 401	202 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 888	496 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 888	496 688
Sum omløpsmidler		327 288	698 993
SUM EIENDELER		327 288	698 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	257 257	344 428
Sum opptjent egenkapital		257 257	344 428
Sum egenkapital		257 257	344 428
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	344 718
Skyldige offentlige avgifter		134	699
Annen kortsiktig gjeld		68 039	9 148
Sum kortsiktig gjeld		70 031	354 565
Sum gjeld		70 031	354 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 288	698 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639003

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berglien Werring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 200	693 500
Sum inntekter		812 200	693 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 633	37 971
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	885 364	922 409
Sum kostnader		918 998	960 381
Driftsresultat		-106 798	-266 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	267	1 073
Sum finansinntekter		267	1 073
Annen rentekostnad	8	2 484	0
Annen finanskostnad	9	21 844	21 863
Sum finanskostnader		19 627	22 936
Netto finans		-24 061	-20 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 858	-287 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 858	-287 670
Årsresultat	10	-87 171	-243 945



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer	11	213 401	202 305
Sum fordringer		213 401	202 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 888	496 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 888	496 688
Sum omløpsmidler		327 288	698 993
SUM EIENDELER		327 288	698 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	257 257	344 428
Sum opptjent egenkapital		257 257	344 428
Sum egenkapital		257 257	344 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	344 718
Skyldige offentlige avgifter		134	699
Annen kortsiktig gjeld		68 039	9 148
Sum kortsiktig gjeld		70 031	354 565
Sum gjeld		70 031	354 565



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

327 288

698 993



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	694 400	693 500	696 000	696 000
Sum		694 400	693 500	696 000	696 000
Ekstraordinære inntekter		117 800	0	0	0
Sum andre inntekter		117 800	0	0	0
Sum		812 200	693 500	696 000	696 000
Forretningsførsel og revisjon	2	48 057	47 276	47 000	49 500
Lønn og honorarer	3	33 633	37 971	22 820	22 820
Vedlikehold	4	256 068	315 199	102 500	107 000
Eksterne tjenester	5	40 255	54 391	38 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		142 320	139 941	142 000	146 000
Forsikring		208 964	171 019	180 000	220 000
Kommunale avgifter		128 399	127 154	140 000	142 000
Festeavgifter		27 602	27 602	28 000	28 000
Brensel og strøm		9 026	2 804	4 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	24 673	37 023	35 500	34 000
Sum		918 998	960 381	739 820	801 320
Driftsresultat		-106 798	-266 881	-43 820	-105 320
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	267	1 073	1 000	0
Rentekostnad	8	2 484	0	0	0
Andre finansposter	9	21 844	21 863	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 627	22 936	1 000	0
Årsresultat	10	-87 171	-243 945	-42 820	-105 320
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-87 171	-243 945	-42 820	-105 320

714 Elva Grendelag SA



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	11	183 401	170 995
Andre fordringer		30 000	31 506
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter			
		0	169
Innestående på driftskonto		98 909	481 564
Innestående på særvilkår		14 979	14 955
Sum omløpsmidler		327 288	698 993
SUM EIENDELER		327 288	698 993



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		344 428	588 373
Årets resultat	10	-87 171	-243 945
Sum egenkapital		257 257	344 428
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 798	7 500
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		1 859	344 718
Skyldig off. myndigheter		134	699
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 164	1 402
Annen kortsiktig gjeld		30 930	246
Sum kortsiktig gjeld		70 031	354 565
Sum gjeld		70 031	354 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 288	698 993

Oslo 31.12.21

Styret i Elva Grendelag SA

Sted: _____, dato: _____

Stig Struksnes
Styreleder

Henrik Jacobsen
Styremedlem

Guri Gjørven
Styremedlem

714 Elva Grendelag SA



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	672 000	672 000	672 000	672 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	22 400	21 500	24 000	24 000
Sum	694 400	693 500	696 000	696 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	46 572	45 792	47 000	48 000
Annen regnskapsførsel	1 485	1 484	0	1 500
Sum	48 057	47 276	47 000	49 500

Selskapet har ikke revisjon

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Lønn og feriepenger	9 477	13 279	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 156	4 692	2 820	2 820
Sum	33 633	37 971	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Beløpet gjelder for perioden 2020-2021.

Selskapet har en deltidsansatt vaktmester, men stillingsprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha OTP.



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	155 875	211 933	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	100	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	58 750	35 660	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	11 000	75 000	75 000
6627 Vedlikehold boder	0	20 000	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	20 797	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	20 646	16 506	17 500	22 000
Sum	256 068	315 199	102 500	107 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6762 Snørydding, salt og sand	20 505	15 937	18 000	22 000
6763 Containerleie og håndtering avfall	19 750	38 454	20 000	20 000
Sum	40 255	54 391	38 000	42 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	976	896	0	0
6940 Porto	105	1 899	2 000	500
7400 Kontingenter	6 290	5 500	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	0	4 000	4 000
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 500	1 500
7460 Andre kontingenter	0	0	6 000	6 000
7720 Møtekostnader	3 090	4 526	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 081	3 326	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	3 060	0	0
7773 Gebyrer og garantier	875	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 651	0	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	6 236	15 927	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	200	400	0	0
Sum	24 673	37 023	35 500	34 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	11	1 027	1 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	24	58	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	233	-12	0	0
Sum	267	1 073	1 000	0

Noter 714 Elva Grendelag SA Orgnr: 996687120



Noter 714 Elva Grendelag SA

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	2 484	0	0	0
Sum	2 484	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	21 844	21 863	0	0
Sum	21 844	21 863	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	344 428	588 373
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-87 171	-243 945
B. Årets endring i disponible midler	-87 171	-243 945
C. Disponible midler 31.12	257 257	344 428

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	147 343	142 320
1742 Forskuddsbetalt forsikring	36 058	28 675
Sum	183 401	170 995



Resultat og balanse med noter for Elva Grendelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elva Grendelag SA

Styreleder	Stig Struksnes (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Guri Gjørven (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Henrik Jacobsen (sign.)	02.06.2022