



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken GEving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 245	445 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 245</b>	<b>445 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 693	118 057
Annen driftskostnad	3	185 555	133 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 248</b>	<b>251 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 997</b>	<b>193 495</b>
Annen finanskostnad		93 963	79 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 963</b>	<b>79 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 963</b>	<b>-79 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 034</b>	<b>114 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 968	25 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 066</b>	<b>89 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 066</b>	<b>89 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	53 066	89 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 066</b>	<b>89 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 188 693	3 127 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 309	26 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 214 002</b>	<b>3 154 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 002</b>	<b>3 154 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 058	20 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 058</b>	<b>20 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 063</b>	<b>391 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 121</b>	<b>412 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 537 123</b>	<b>3 566 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	221 464	168 399



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 464</b>	<b>168 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 894</b>	<b>962 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 465	47 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 465</b>	<b>47 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 369 065	2 495 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 369 065</b>	<b>2 495 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 530</b>	<b>2 542 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 972	27 106
Skyldige offentlige avgifter			15 198
Annen kortsiktig gjeld		29 727	18 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 699</b>	<b>60 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 521 229</b>	<b>2 603 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 537 123</b>	<b>3 566 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken GEving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 571 392  
VERFTSGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		477 245	445 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 245</b>	<b>445 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 693	118 057
Annen driftskostnad	3	185 555	133 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 248</b>	<b>251 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 997</b>	<b>193 495</b>
Annen finanskostnad		93 963	79 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 963</b>	<b>79 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 963</b>	<b>-79 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 968	25 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 066</b>	<b>89 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 066</b>	<b>89 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	53 066	89 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 066</b>	<b>89 209</b>



Organisasjonsnr: 819 571 392  
VERFTSGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 188 693	3 127 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 309	26 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 214 002</b>	<b>3 154 155</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 002</b>	<b>3 154 155</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 058	20 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 058</b>	<b>20 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 063	391 813
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 121</b>	<b>412 226</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 537 123</b>	<b>3 566 381</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	221 464	168 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 464</b>	<b>168 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 894</b>	<b>962 829</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	62 465	47 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 465</b>	<b>47 497</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 369 065	2 495 413
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 431 530</b>	<b>2 542 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 972	27 106
Skyldige offentlige avgifter		15 198
Annen kortsiktig gjeld	29 727	18 338
Sum kortsiktig gjeld	89 699	60 642
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 521 229</b>	<b>2 603 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 537 123</b>	<b>3 566 381</b>



Organisasjonsnr: 819 571 392  
VERFTSGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Verftsgata 20 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Verftsgata 20 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 281	1 140 523	76 613	3 597 417
Anskaffelseskost 31.12.	2 380 281	1 140 523	76 613	3 597 417
Balanseført pr. 31.12.	2 380 281	1 140 523	76 613	3 597 417
Økonomisk levetid	60 år	20 år	5 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	14 968	25 161
Årets totale skattekostnad	<u>14 968</u>	<u>25 161</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	68 034	114 370
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 035</u>	<u>-11 025</u>
Alminnelig inntekt	64 999	103 345
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-64 999</u>	<u>-103 345</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	286 130	283 095
Sum	<u>286 130</u>	<u>283 095</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 200</u>	<u>-67 199</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>283 930</u>	<u>215 896</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 465	47 497



## Verftsgata 20 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	800	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	-5 570	168 399	962 829
Årsresultat	0	0	53 066	53 066
Egenkapital 31.12.	800 000	-5 570	221 465	1 015 895

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	2 369 065	2 495 413

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	3 188 693	3 127 351