



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 900	809 800
Sum inntekter		816 900	809 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	480 688	304 803
Sum kostnader		480 688	304 803
Driftsresultat		336 212	504 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	78 443	171 827
Annen finansinntekt		19 049	60 082
Sum finansinntekter		97 492	231 909
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		267 500
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader			267 775
Netto finans		97 492	-35 866
Ordinært resultat før skattekostnad		433 704	469 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 114	162 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 590	307 012
Årsresultat		338 590	307 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	338 590	307 012
Sum overføringer og disponeringer		338 590	307 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 625 075	2 625 075
Sum varige driftsmidler		2 625 075	2 625 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 697 460	3 620 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 460	3 620 424
Sum anleggsmidler		6 322 536	6 245 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 718	19 209
Sum fordringer		22 718	19 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 107 802	7 894 099
Sum omløpsmidler		8 130 520	7 913 308
SUM EIENDELER		14 453 055	14 158 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 037 738	12 699 148
Sum opptjent egenkapital		13 037 738	12 699 148
Sum egenkapital		13 147 738	12 809 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 540	7 396
Sum avsetninger for forpliktelser		7 540	7 396
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 160 074	1 156 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 074	1 156 475
Sum langsiktig gjeld		1 167 614	1 163 871
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	94 970	161 969
Annen kortsiktig gjeld		42 733	23 820
Sum kortsiktig gjeld		137 703	185 789
Sum gjeld		1 305 317	1 349 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 453 055	14 158 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610204

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 900	809 800
Sum inntekter		816 900	809 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	480 688	304 803
Sum kostnader		480 688	304 803
Driftsresultat		336 212	504 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	78 443	171 827
Annen finansinntekt		19 049	60 082
Sum finansinntekter		97 492	231 909
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		267 500
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader			267 775
Netto finans		97 492	-35 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 114	162 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 590	307 012
Årsresultat		338 590	307 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	338 590	307 012
Sum overføringer og disponeringer		338 590	307 012



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 2 625 075 2 625 075
Sum varige driftsmidler 2 625 075 2 625 075

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 4 3 697 460 3 620 424
Sum finansielle
anleggsmidler 3 697 460 3 620 424

Sum anleggsmidler 6 322 536 6 245 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 22 718 19 209
Sum fordringer 22 718 19 209

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 107 802 7 894 099

Sum omløpsmidler 8 130 520 7 913 308

SUM EIENDELER 14 453 055 14 158 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 13 037 738 12 699 148
Sum opptjent egenkapital 13 037 738 12 699 148

Sum egenkapital 13 147 738 12 809 148

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 540	7 396
Sum avsetninger for forpliktelse		7 540	7 396
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 160 074	1 156 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 074	1 156 475
Sum langsiktig gjeld		1 167 614	1 163 871
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	94 970	161 969
Annen kortsiktig gjeld		42 733	23 820
Sum kortsiktig gjeld		137 703	185 789
Sum gjeld		1 305 317	1 349 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 453 055	14 158 808



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigrun Bragdø	55.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Børre Bragdø	55.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lahelle Prosjekt AS	25.00%	25.00%	181043.00	-425062.00
*				

* Tall fra 2020

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Strømme Invest AS	Fruktveien 11 4635 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HGEJ0-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>816 900</u>	<u>809 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>480 688</u>	<u>304 803</u>
Driftsresultat		<u>336 212</u>	<u>504 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	78 443	171 827
Annen finansinntekt		19 049	60 082
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	267 500
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>275</u>
Netto finansposter		<u>97 492</u>	<u>-35 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>433 704</u>	<u>469 131</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>95 114</u>	<u>162 119</u>
Årsresultat		<u>338 590</u>	<u>307 012</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>338 590</u>	<u>307 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HGEJ0-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 625 075	2 625 075
Sum varige driftsmidler		2 625 075	2 625 075
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	3 697 460	3 620 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 460	3 620 424
Sum anleggsmidler		6 322 536	6 245 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 718	19 209
Sum fordringer		22 718	19 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 107 802	7 894 099
Sum omløpsmidler		8 130 520	7 913 308
Sum eiendeler		14 453 055	14 158 808

Penneo Dokumentnøkkel: HGEJ0-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 037 738	12 699 148
Sum opptjent egenkapital		13 037 738	12 699 148
Sum egenkapital		13 147 738	12 809 148
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	7 540	7 396
Sum avsetning for forpliktelser		7 540	7 396
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 160 074	1 156 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 074	1 156 475
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	94 970	161 969
Annen kortsiktig gjeld		42 733	23 820
Sum kortsiktig gjeld		137 703	185 789
Sum gjeld		1 305 317	1 349 660
Sum egenkapital og gjeld		14 453 055	14 158 808

Kristiansand, 20. mai 2022

Trond Børre Bragdø
Styreleder

Johann Fredrik Bragdø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGEJ0-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - KS-innskudd Henr.Werg.gt 19

Gjelder 48,5% andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Innbetalt kapital er kr 727 500,-. Resultat fra andel for 2021 er kr 77 036,-.

Andelen er oppført til innskutt kapital justert for årlig endring i opptjent kapital og utdelte midler.

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lahelle Prosjekt AS *	625	25 %	-425 062	181 043	45 000

* Tall fra 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	94 970	161 969
Endring utsatt skatt	144	150
Årets totale skattekostnad	<u>95 114</u>	<u>162 119</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	433 704	469 131
Permanente forskjeller	0	275
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	267 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	77 036	171 827
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 407	0
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-77 036	-171 827
Endring i midlertidige forskjeller	-655	-683
Årets skattegrunnlag	<u>431 684</u>	<u>736 223</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 970	161 969
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>34 274</u>	<u>33 619</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>34 274</u>	<u>33 619</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 540	7 396

Penneo Dokumentnøkkel: HGEJ0-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	12 699 148	12 809 148
Årsresultat	0	338 590	338 590
Egenkapital 31.12.2021	110 000	13 037 738	13 147 738

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 469 214	264 000	3 733 214
Anskaffelseskost 31.12.	3 469 214	264 000	3 733 214
Akk.avskrivning 31.12.	-1 108 139	0	-1 108 139
Balanseført pr. 31.12.	2 361 075	264 000	2 625 075

Økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke

Det vil ikke bli foretatt avskrivninger da bygnigene har betydelige merverdi ved at tomtens verdi alene lang overstiger bokført verdi av eiendommen.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigrun Bragdø	55	50 %	50 %
Trond Børre Bragdø, Styrets leder	55	50 %	50 %
Sum	110	100 %	100 %

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær og nærstående med kr 1 075 120.

Penneo Dokumentnøkkel: HGEJ0-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Børre Bragdø

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3907038

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 10:39:24 UTC



Johann Fredrik Bragdø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3596849

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-06-30 11:12:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGEJO-25MDA-WOSIS-4HZWC-0M6AG-VXFBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>