



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 793 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL VEST AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 916	741 726
Sum inntekter		466 916	741 726
Kostnader			
Varekostnad			602
Lønnskostnad	1	331 725	403 280
Annen driftskostnad	1	71 352	31 444
Sum kostnader		403 077	435 326
Driftsresultat		63 840	306 400
Annen rentekostnad		-6 772	
Sum finanskostnader		-6 772	
Netto finans		6 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		70 612	306 400
Skattekostnad på resultat	2	16 137	63 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 475	242 471
Årsresultat	3	54 475	242 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 475	242 471
Totalresultat		54 475	242 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 813
Avsatt til annen egenkapital		54 475	226 658
Sum overføringer og disponeringer		54 475	242 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 078 469	5 297 494
Fordringer			
Kundefordringer		37 743	10 000
Andre kortsiktige fordringer		971	49 620
Sum fordringer		38 714	59 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 991	959 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 991	959 837
Sum omløpsmidler		12 144 173	6 316 951
SUM EIENDELER		12 144 173	6 316 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 132	226 658
Sum opptjent egenkapital		281 132	226 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	341 132	286 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 067	18 930
Sum avsetninger for forpliktelser		35 067	18 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 035 067	4 018 930
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 678 062	203 268
Leverandørgjeld		26 384	39 411
Betalbar skatt	2		44 999
Skyldig offentlige avgifter		15 516	319 501
Annen kortsiktig gjeld		1 048 012	1 404 184
Sum kortsiktig gjeld		7 767 974	2 011 363
Sum gjeld		11 803 041	6 030 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 173	6 316 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323693

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 793 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL VEST AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 793 717
REAL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 916	741 726
Sum inntekter		466 916	741 726
Kostnader			
Varekostnad			602
Lønnskostnad	1	331 725	403 280
Annen driftskostnad	1	71 352	31 444
Sum kostnader		403 077	435 326
Driftsresultat		63 840	306 400
Annen rentekostnad		-6 772	
Sum finanskostnader		-6 772	
Netto finans		6 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		70 612	306 400
Skattekostnad på resultat	2	16 137	63 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 475	242 471
Årsresultat	3	54 475	242 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 475	242 471
Totalresultat		54 475	242 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 813
Avsatt til annen egenkapital		54 475	226 658
Sum overføringer og disponeringer		54 475	242 471



Organisasjonsnr: 927 793 717
REAL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 078 469	5 297 494
Fordringer			
Kundefordringer		37 743	10 000
Andre kortsiktige fordringer		971	49 620
Sum fordringer		38 714	59 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 991	959 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 991	959 837
Sum omløpsmidler		12 144 173	6 316 951
SUM EIENDELER		12 144 173	6 316 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 132	226 658
Sum opptjent egenkapital		281 132	226 658
Sum egenkapital	3	341 132	286 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 067	18 930
Sum avsetninger for forpliktelser		35 067	18 930
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 035 067	4 018 930
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 678 062	203 268
Leverandørgjeld	26 384	39 411
Betalbar skatt		44 999
Skyldig offentlige avgifter	15 516	319 501
Annen kortsiktig gjeld	1 048 012	1 404 184
Sum kortsiktig gjeld	7 767 974	2 011 363
Sum gjeld	11 803 041	6 030 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 144 173	6 316 951



Organisasjonsnr: 927 793 717
REAL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Real Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 793 717



Resultatregnskap

Real Vest AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	12.08.2021-31.12.2022
Salgsinntekt		466 916	741 726
Sum driftsinntekter		466 916	741 726
Varekostnad		0	602
Lønnskostnad	1	331 725	403 280
Annen driftskostnad	1	71 352	31 444
Sum driftskostnader		403 077	435 326
Driftsresultat		63 840	306 400
Annen rentekostnad		-6 772	0
Resultat av finansposter		6 772	0
Resultat før skattekostnad		70 612	306 400
Skattekostnad på resultat	2	16 137	63 929
Resultat		54 475	242 471
Årsresultat	3	54 475	242 471
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 813
Avsatt til annen egenkapital		54 475	226 658
Sum overføringer		54 475	242 471

Real Vest AS

Side 2



Balanse

Real Vest AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	4	12 078 469	5 297 494
Kundefordringer		37 743	10 000
Andre kortsiktige fordringer		971	49 620
Sum fordringer		38 714	59 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 991	959 837
Sum omløpsmidler		12 144 173	6 316 951
Sum eiendeler		12 144 173	6 316 951

Real Vest AS

Side 3



Balanse

Real Vest AS

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-03-05
 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-03-05
 BankID Signing
Terje Aasen
2024-03-05

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 132	226 658
Sum opptjent egenkapital		281 132	226 658
Sum egenkapital	3	341 132	286 658
Utsatt skatt	2	35 067	18 930
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 678 062	203 268
Leverandørgjeld		26 384	39 411
Betalbar skatt	2	0	44 999
Skyldig offentlige avgifter		15 516	319 501
Annen kortsiktig gjeld		1 048 012	1 404 184
Sum kortsiktig gjeld		7 767 974	2 011 363
Sum gjeld		11 803 041	6 030 293
Sum egenkapital og gjeld		12 144 173	6 316 951

05.03.2024
Styret i Real Vest AS

Jan Arvid Nese
styreleder

Terje Aasen
styremedlem

Frode Robert Søby
styremedlem



Real Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Real Vest AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	497 443	423 921
Arbeidsgiveravgift	73 648	59 777
Pensjonskostnader	24 881	0
Andre ytelser	-264 247	-80 418
Sum	331 725	403 280

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 999
Endring i utsatt skatt	16 137	18 930
Skattekostnad ordinært resultat	16 137	63 929

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 612	306 400
Permanente forskjeller	2 740	0
Endring i midlertidige forskjeller	-626 720	-86 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 813
Skattepliktig inntekt	-553 369	204 541

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	712 766	86 045	-626 720
Sum	712 766	86 045	-626 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 369	0	553 369
Grunnlag for utsatt skatt	159 397	86 045	-73 352
Utsatt skatt (22 %)	35 067	18 930	-16 137



Real Vest AS

Note 3 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	226 658	286 658
Årets resultat		54 475	54 475
Pr 31.12.2023	60 000	281 132	341 132

Note 4 Utviklingseiendom

Det har i 2023 pågått utvikling og bygging av en eiendom i Folkvordveien i Sandnes Kommune. Påløpte kostnader i forbindelse med arbeidet utgjør pr 31.12.23 kr 12 078 469.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Vest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frodo Invest AS	200	33,33	33,33
Nese AS	200	33,33	33,33
T.aasen Holding AS	200	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00