



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 505	
Sum inntekter		437 505	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	29 781	55 095
Sum kostnader		29 781	55 095
Driftsresultat		407 724	-55 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 180	
Annen rentekostnad		44	87
Sum finanskostnader		150 224	87
Netto finans		-150 224	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		257 500	-55 175
Skattekostnad på resultat		60 353	-12 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 147	-43 035
Årsresultat	3	197 147	-43 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 147	-43 035
Totalresultat		197 147	-43 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 381	5 733
Overført fra annen egenkapital		-53 234	-48 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		197 147	-43 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 673 818	6 640 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 673 818	6 640 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 673 818	6 640 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 753	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		218 753	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 179	
Sum omløpsmidler		249 931	0
SUM EIENDELER		6 923 749	6 640 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 187 218	3 187 218
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 187 218	3 187 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 422	273 657
Sum opptjent egenkapital		220 422	273 657
Sum egenkapital	3	3 407 640	3 460 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 842	69 803
Sum avsetninger for forpliktelser		55 842	69 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 078 756	3 011 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 756	3 011 226
Sum langsiktig gjeld		3 134 598	3 081 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 350	91 484
Skyldig offentlige avgifter		19 160	
Kortsiktig konserngjeld			7 350
Annen kortsiktig gjeld	4	321 001	
Sum kortsiktig gjeld		381 511	98 834
Sum gjeld		3 516 109	3 179 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 923 749	6 640 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354604

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 505	
Sum inntekter		437 505	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	29 781	55 095
Sum kostnader		29 781	55 095
Driftsresultat		407 724	-55 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 180	
Annen rentekostnad		44	87
Sum finanskostnader		150 224	87
Netto finans		-150 224	-80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		60 353	-12 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 147	-43 035
Årsresultat	3	197 147	-43 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 147	-43 035
Totalresultat		197 147	-43 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 381	5 733
Overført fra annen egenkapital		-53 234	-48 768
Sum overføringer og disponeringer		197 147	-43 035



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 673 818	6 640 738
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 673 818	6 640 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 673 818	6 640 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		218 753	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		218 753	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 179	

Sum omløpsmidler		249 931	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 923 749	6 640 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 187 218	3 187 218
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 187 218	3 187 218



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 422	273 657
Sum opptjent egenkapital		220 422	273 657
Sum egenkapital	3	3 407 640	3 460 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 842	69 803
Sum avsetninger for forpliktelser		55 842	69 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 078 756	3 011 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 756	3 011 226
Sum langsiktig gjeld		3 134 598	3 081 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 350	91 484
Skyldig offentlige avgifter		19 160	
Kortsiktig konserngjeld			7 350
Annen kortsiktig gjeld	4	321 001	
Sum kortsiktig gjeld		381 511	98 834
Sum gjeld		3 516 109	3 179 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 923 749	6 640 738



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark X AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark X AS som viser et overskudd på kr 197 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hafrsford, 9. april 2024
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		437 505	0
Sum driftsinntekter		437 505	0
Annen driftskostnad	1	29 781	55 095
Sum driftskostnader		29 781	55 095
Driftsresultat		407 724	-55 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 180	0
Annen rentekostnad		44	87
Resultat av finansposter		-150 224	-80
Resultat før skattekostnad		257 500	-55 175
Skattekostnad på resultat		60 353	-12 140
Årsresultat	3	197 147	-43 035
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		250 381	5 733
Overført fra annen egenkapital		53 234	48 768
Sum overføringer		197 147	-43 035



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 673 818	6 640 738
Sum varige driftsmidler		6 673 818	6 640 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 673 818	6 640 738
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		218 753	0
Sum fordringer		218 753	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 179	0
Sum omløpsmidler		249 931	0
Sum eiendeler		6 923 749	6 640 738



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 187 218	3 187 218
Sum innskutt egenkapital		3 187 218	3 187 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		220 422	273 657
Sum opptjent egenkapital		220 422	273 657
Sum egenkapital	3	3 407 640	3 460 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		55 842	69 803
Sum avsetning for forpliktelser		55 842	69 803
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 078 756	3 011 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 756	3 011 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	41 350	91 484
Skyldig offentlige avgifter		19 160	0
Konserngjeld		0	7 350
Annen kortsiktig gjeld	4	321 001	0
Sum kortsiktig gjeld		381 511	98 834
Sum gjeld		3 516 109	3 179 863
Sum egenkapital og gjeld		6 923 749	6 640 738

Klepp, 09.04.2024

Styret i KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskostnad og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger starter når bygg er ferdig utviklet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 640 738	6 640 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 080	33 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 673 818	6 673 818
= Bokført verdi 31.12.23	6 673 818	6 673 818

Inkludert i anskaffelseskost er kr 999 740 som gjelder MVA på opparbeidet tomt.

Selskapets tomt er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS, pålydende MNOK 10.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 187 218	0	0	273 657	3 460 875
Årets resultat				197 147	197 147
Konsernbidrag avgitt				-250 381	-250 381
Pr 31.12.2023	3 187 218	0	0	220 422	3 407 640

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 078 756	3 011 226
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 350
Sum	3 078 756	3 018 576

Avdragsplan er ikke fastsatt. Den langsiktige gjelden til morselskap nedbetales ved tilførsel av leieinntekter eller ved et eventuelt salg av eiendommen.

Leverandørgjelden er overfor Kverneland Næringspark AS.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 187 218	1,0	3 187 218
Sum	3 187 218		3 187 218

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Næringspark AS	3 187 218	100,0	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.