



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 851 778	4 859 575
Annen driftsinntekt		113 170	15 218 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 964 948</b>	<b>20 078 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	894 260	857 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 900	611 480
Annen driftskostnad		1 027 714	1 284 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 525 874</b>	<b>2 753 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 073</b>	<b>17 324 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 442
Annen finansinntekt		9 450	14 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 450</b>	<b>15 986</b>
Annen rentekostnad		593 679	637 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 679</b>	<b>637 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 229</b>	<b>-621 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 844</b>	<b>16 702 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 435	3 674 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	3 231 534
Avgitt konsernbidrag			599 403
Overføringer annen egenkapital	4	-53 591	9 197 083



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 446 409	13 028 021



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 315 693	17 891 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 667	95 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 383 360</b>	<b>17 987 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 750 000	5 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Obligasjoner og andre fordringer		39 226	39 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 939 226</b>	<b>6 139 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 322 586</b>	<b>24 126 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		156 229	129 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 229</b>	<b>129 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 351 338	5 457 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 351 338</b>	<b>5 457 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 507 567</b>	<b>5 586 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 830 153</b>	<b>29 712 986</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 929 155	9 982 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 929 155</b>	<b>9 982 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 029 155</b>	<b>10 082 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 280 345	3 746 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 280 345</b>	<b>3 746 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 875 328	10 875 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 328</b>	<b>10 875 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 673</b>	<b>14 622 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 506	82 477
Betalbar skatt	3	874 926	713 571
Skyldig offentlige avgifter		45 184	35 623
Utbytte	4	1 500 000	3 231 534
Kortsiktig konserngjeld			768 466
Annen kortsiktig gjeld		167 709	176 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 325</b>	<b>5 008 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 800 998</b>	<b>19 630 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 830 153</b>	<b>29 712 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 354  
ISBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 851 778	4 859 575
Annen driftsinntekt		113 170	15 218 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 964 948</b>	<b>20 078 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	894 260	857 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 900	611 480
Annen driftskostnad		1 027 714	1 284 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 525 874</b>	<b>2 753 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 439 073</b>	<b>17 324 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 442
Annen finansinntekt		9 450	14 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 450</b>	<b>15 986</b>
Annen rentekostnad		593 679	637 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 679</b>	<b>637 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 229</b>	<b>-621 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 435	3 674 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	3 231 534
Avgitt konsernbidrag			599 403
Overføringer annen egenkapital	4	-53 591	9 197 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>



Organisasjonsnr: 983 767 354  
ISBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 315 693	17 891 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 667	95 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 383 360</b>	<b>17 987 260</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 750 000	5 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Obligasjoner og andre fordringer		39 226	39 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 939 226</b>	<b>6 139 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 322 586</b>	<b>24 126 486</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		156 229	129 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 229</b>	<b>129 402</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 351 338	5 457 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 351 338</b>	<b>5 457 098</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 507 567</b>	<b>5 586 500</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 830 153</b>	<b>29 712 986</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 929 155	9 982 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 929 155</b>	<b>9 982 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 029 155</b>	<b>10 082 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 280 345	3 746 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 280 345</b>	<b>3 746 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 875 328	10 875 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 328</b>	<b>10 875 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 673</b>	<b>14 622 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 506	82 477
Betalbar skatt	3	874 926	713 571
Skyldig offentlige avgifter		45 184	35 623
Utbytte	4	1 500 000	3 231 534
Kortsiktig konserngjeld			768 466
Annen kortsiktig gjeld		167 709	176 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 325</b>	<b>5 008 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 800 998</b>	<b>19 630 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 830 153</b>	<b>29 712 986</b>



Organisasjonsnr: 983 767 354  
ISBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Isbjørn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Isbjørn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Isbjørn Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-07 22:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Isbjørn Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	876 865	823 293
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 306	19 022
<b>Totalt</b>	<b>894 260</b>	<b>857 427</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Isbjørn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983767354



Isbjørn Eiendom AS

## Noter 2021

Daglig leder	773 637
Styremedlemmer	105 000
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	37 075
Attestasjonsoppgaver	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	37 075

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 600 050	409 464	26 009 515
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 600 050	409 464	26 009 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 708 458	313 797	8 022 255
+ Ordinære avskrivninger	575 900	28 000	603 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 284 358	341 797	8 626 155
Balanseført verdi pr 31/12	17 315 693	67 667	17 383 360
Prosentats for ord.avskr	2-4	20-25	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 854 844
+ Permanente og andre forskjeller	1 680
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 120 410
<b>= Inntekt</b>	<b>3 976 934</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	874 926
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>874 926</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-466 491
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>408 435</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	874 926
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>874 926</b>



Isbjørn Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 233 395	9 934 488
+ Gevinst- og tapskonto	5 677 268	7 096 585
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 910 663</b>	<b>17 031 073</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 280 345</b>	<b>3 746 836</b>

### Note 4 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 982 745	10 082 745
+Fra årets resultat			1 446 409	1 446 409
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 929 155</b>	<b>10 029 155</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	8 875 328	10 875 328
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Sørøyt. 10	6 528 900	9 787 100
Størgt. 9-11	9 458 900	9 738 200
Strandgata 55-57	1 200 400	1 238 800
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 724 589</b>	<b>17 764 100</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 750 000	5 950 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 750 000</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	768 466
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>768 466</b>

### Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Noter for Isbjørn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983767354



Isbjørn Eiendom AS

## Noter 2021

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skaidi Alpin AS	75	104 499
<b>Sum</b>		<b>104 499</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 45 447 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 886.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæbønes AS	989 231 839	100	100,00 %



Isbjørn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 851 778	4 859 575
Annen driftsinntekt		113 170	15 218 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 964 948</b>	<b>20 078 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	894 260	857 427
Avskrivning på varige driftsmidler	2	603 900	611 480
Annen driftskostnad		1 027 714	1 284 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 525 874</b>	<b>2 753 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 439 073</b>	<b>17 324 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 442
Annen finansinntekt		9 450	14 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 450</b>	<b>15 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		593 679	637 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 679</b>	<b>637 913</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-584 229</b>	<b>-621 927</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 854 844</b>	<b>16 702 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 435	3 674 565
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 500 000	3 231 534
Avgitt konsernbidrag		0	599 403
Overføringer annen egenkapital	4	-53 591	9 197 083
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 446 409</b>	<b>13 028 021</b>



Isbjørn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 315 693	17 891 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 667	95 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 750 000	5 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
Obligasjoner og andre fordringer		39 226	39 226
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 322 586</b>	<b>24 126 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		156 229	129 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 351 338	5 457 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 507 567</b>	<b>5 586 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 830 153</b>	<b>29 712 986</b>



Isbjørn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 929 155	9 982 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 929 155</b>	<b>9 982 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 029 155</b>	<b>10 082 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 280 345	3 746 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 280 345</b>	<b>3 746 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 875 328	10 875 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 328</b>	<b>10 875 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 506	82 477
Betalbar skatt	3	874 926	713 571
Skyldig offentlige avgifter		45 184	35 623
Utbytte	4	1 500 000	3 231 534
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	768 466
Annen kortsiktig gjeld		167 709	176 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 325</b>	<b>5 008 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 830 153</b>	<b>29 712 986</b>

Hammerfest, 2. juni 2022

Knut Haugen  
Styreleder

Joakim Haugen  
Styremedlem

Ole Marius Haugen  
Styremedlem

Ove Røeggen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Isbjørn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983767354**

**Utarbeidet av:**

Komplett Regnskap Hammerfest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 39  
9600 HAMMERFEST  
Organisasjonsnr. 910944681