



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 398 824	2 338 824
Sum inntekter		2 398 824	2 338 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	567 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		589 989	782 765
Sum kostnader		1 156 989	1 349 765
Driftsresultat		1 241 835	989 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 002	3 890
Sum finansinntekter		33 002	3 890
Annen rentekostnad			328 977
Sum finanskostnader			328 977
Netto finans		33 002	-325 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 837	663 972
Skattekostnad på resultat		280 464	146 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 373	517 898
Årsresultat	4	994 373	517 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 373	517 898
Totalresultat		994 373	517 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 989 936	18 843 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 989 936	18 843 873
Sum anleggsmidler		19 989 936	18 843 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		731 250	25 001
Andre kortsiktige fordringer		133 143	85 782
Konsernfordringer		1 775 279	2 328 589
Sum fordringer		2 639 672	2 439 372
Sum omløpsmidler		2 639 672	2 439 372
SUM EIENDELER		22 629 608	21 283 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 679	129 624
Sum opptjent egenkapital		34 679	129 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	4 102 901	4 197 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		692 400	719 179
Sum avsetninger for forpliktelser		692 400	719 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		692 400	719 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		144 229	91 512
Skyldig offentlige avgifter		94 169	44 054
Kortsiktig konserngjeld		17 010 909	15 645 948
Annen kortsiktig gjeld		585 000	584 706
Sum kortsiktig gjeld		17 834 307	16 366 221
Sum gjeld		18 526 707	17 085 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 629 608	21 283 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688789

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 398 824	2 338 824
Sum inntekter		2 398 824	2 338 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	567 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		589 989	782 765
Sum kostnader		1 156 989	1 349 765
Driftsresultat		1 241 835	989 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 002	3 890
Sum finansinntekter		33 002	3 890
Annen rentekostnad			328 977
Sum finanskostnader			328 977
Netto finans		33 002	-325 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 837	663 972
Skattekostnad på resultat		280 464	146 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 373	517 898
Årsresultat	4	994 373	517 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 373	517 898
Totalresultat		994 373	517 898



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 989 936	18 843 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 989 936	18 843 873
Sum anleggsmidler		19 989 936	18 843 873

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		731 250	25 001
Andre kortsiktige fordringer		133 143	85 782
Konsernfordringer		1 775 279	2 328 589
Sum fordringer		2 639 672	2 439 372
Sum omløpsmidler		2 639 672	2 439 372

SUM EIENDELER		22 629 608	21 283 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 679	129 624
Sum opptjent egenkapital		34 679	129 624

Sum egenkapital	4	4 102 901	4 197 846
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		692 400	719 179
Sum avsetninger for forpliktelser		692 400	719 179
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		692 400	719 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		144 229	91 512
Skyldig offentlige avgifter		94 169	44 054
Kortsiktig konserngjeld		17 010 909	15 645 948
Annen kortsiktig gjeld		585 000	584 706
Sum kortsiktig gjeld		17 834 307	16 366 221
Sum gjeld		18 526 707	17 085 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 629 608	21 283 245



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Vestteknikk Eiendom AS

Org.nr 987 541 881



Resultatregnskap Vestteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 398 824	2 338 824
Sum driftsinntekter		2 398 824	2 338 824
Ordinære avskrivninger	3	567 000	567 000
Annen driftskostnad		589 989	782 765
Sum driftskostnader		1 156 989	1 349 765
Driftsresultat		1 241 835	989 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 002	3 890
Annen rentekostnad		0	328 977
Resultat av finansposter		33 002	-325 087
Resultat før skattekostnad		1 274 837	663 972
Skattekostnad på resultat		280 464	146 074
Årsresultat	4	994 373	517 898



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 989 936	18 843 873
Sum varige driftsmidler	3	19 989 936	18 843 873
Sum anleggsmidler		19 989 936	18 843 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		731 250	25 001
Kortsiktig konsernfordring		1 775 279	2 328 589
Andre kortsiktige fordringer		133 143	85 782
Sum fordringer		2 639 672	2 439 372
Sum omløpsmidler		2 639 672	2 439 372
Sum eiendeler		22 629 608	21 283 245



Balanse Vestteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 068 222	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		4 068 222	4 068 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 679	129 624
Sum opptjent egenkapital		34 679	129 624
Sum egenkapital	4	4 102 901	4 197 846
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		692 400	719 179
Sum avsetning for forpliktelser		692 400	719 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 229	91 512
Kortsiktig konserngjeld		17 010 909	15 645 948
Skyldig offentlige avgifter		94 169	44 054
Annen kortsiktig gjeld		585 000	584 706
Sum kortsiktig gjeld		17 834 307	16 366 221
Sum gjeld		18 526 707	17 085 400
Sum egenkapital og gjeld		22 629 608	21 283 245

Forus, 30.06.2023

Geir Magne Årvik
Styreformann/Daglig leder



Noter 2022

Vestteknikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2022

Vestteknikk Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 928 418	25 928 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 713 063	1 713 063
Anskaffelseskost 31.12.22	27 641 481	27 641 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 651 545	7 651 545
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 651 545	7 651 545
Bokført verdi 31.12.22	19 989 936	19 989 936
Årets ordinære avskrivninger	567 000	567 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	3 068 222	129 624	4 197 846
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 089 318	-1 089 318
Årets resultat			994 373	994 373
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 068 222	34 679	4 102 901

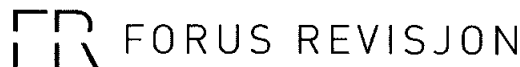
Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset oppad til kr 40 mill)	19 989 936	18 843 873
Sum	19 989 936	18 843 873

Gjeld i andre konsernselskaper er sikret med pant i bygget.



Til generalforsamlingen i
Vestteknikk Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 994 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2023

Forus Revisjon AS



Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor