



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 964 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 651	
Sum kostnader		47 651	
Driftsresultat		-47 651	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		742	
Sum finansinntekter		742	
Netto finans		742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 909	0
Skattekostnad på resultat	5	-10 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 589	0
Årsresultat		-36 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 589	
Totalresultat		-36 589	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 589	
Sum overføringer og disponeringer	6	-36 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	291 850	
Sum immaterielle eiendeler		291 850	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 151 696	
Sum varige driftsmidler		98 151 696	
Sum anleggsmidler		98 443 546	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	36 589	
Sum fordringer		36 589	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 742	
Sum omløpsmidler		507 331	0
SUM EIENDELER		98 950 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	430 000	
Annen innskutt egenkapital	6	36 589	
Sum innskutt egenkapital		466 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-36 589	
Sum opptjent egenkapital		-36 589	
Sum egenkapital	6	430 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	25 152	
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 422 913	
Sum annen langsiktig gjeld		98 448 065	
Sum langsiktig gjeld		98 448 065	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 813	
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 813	
Sum gjeld		98 520 877	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 950 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614882

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 964 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 928 964 051
FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 651	
Sum kostnader		47 651	
Driftsresultat		-47 651	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		742	
Sum finansinntekter		742	
Netto finans		742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 909	0
Skattekostnad på resultat	5	-10 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 589	0
Årsresultat		-36 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 589	
Totalresultat		-36 589	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 589	
Sum overføringer og disponeringer	6	-36 589	



Organisasjonsnr: 928 964 051
FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	291 850	
Sum immaterielle eiendeler		291 850	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 151 696	
Sum varige driftsmidler		98 151 696	

Sum anleggsmidler		98 443 546	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	36 589	
Sum fordringer		36 589	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 742	

Sum omløpsmidler		507 331	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		98 950 877	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	430 000	
Annen innskutt egenkapital	6	36 589	
Sum innskutt egenkapital		466 589	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-36 589	
Sum opptjent egenkapital		-36 589	

Sum egenkapital	6	430 000	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Langsiktig konserngjeld	7	25 152
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 422 913
Sum annen langsiktig gjeld		98 448 065
Sum langsiktig gjeld		98 448 065
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 813
Annen kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld		72 813
Sum gjeld		98 520 877
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 950 877
		0



Organisasjonsnr: 928 964 051
FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	47 651	0
Sum driftskostnader		47 651	0
Driftsresultat		-47 651	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		742	0
Resultat av finansposter		742	0
Resultat før skattekostnad		-46 909	0
Skattekostnad på resultat	5	-10 320	0
Årsresultat		-36 589	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 589	0
Sum overføringer	6	-36 589	0



BALANSE

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	291 850	0
Sum immaterielle eiendeler		291 850	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 151 696	0
Sum varige driftsmidler		98 151 696	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		98 443 546	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	36 589	0
Sum fordringer		36 589	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 742	0
Sum omløpsmidler		507 331	0
Sum eiendeler		98 950 877	0



BALANSE

FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	430 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	36 589	0
Sum innskutt egenkapital		466 589	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-36 589	0
Sum opptjent egenkapital		-36 589	0
Sum egenkapital	6	430 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	25 152	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	98 422 913	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 448 065	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 813	0
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		72 813	0
Sum gjeld		98 520 877	0
Sum egenkapital og gjeld		98 950 877	0

15.03.2023
Styret i Fyrstikkbakken 14 Brl

Ole Blaauw Johansen
styreleder

Sachiko Kristin Holmsen
styremedlem

Olav Birkenes
styremedlem



Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 14 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkbakken 14 BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 15:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

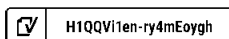


Fyrstikkbakken 14 BRL

Årsregnskap

2022

Organisasjonsnummer: 928 964 051






Fyrstikkbakken 14 BRL

Resultatregnskap

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	28.03-31.12 2022
Driftsinntekter		0
Andre driftskostnader	3	-47 651
Driftskostnader		-47 651
Driftsresultat		-47 651
Renteinntekter		742
Netto finansposter		742
Resultat før skatt		-46 909
Skattekostnad	5	10 320
Årets resultat		-36 589
Disponering		
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-36 589
Sum disponert	6	-36 589

 H1QQVi1en-ry4mEoygh



Fyrstikkbakken 14 BRL

Balanse


Tall i norske kroner	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	291 850
Sum immaterielle eiendeler		291 850
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter	4	98 151 696
Sum varige driftsmidler		98 151 696
Sum anleggsmidler		98 443 546
Omløpsmidler		
Fordringer på konsernselskaper	7	36 589
Bankinnskudd		470 742
Sum omløpsmidler		507 331
SUM EIENDELER		98 950 877
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital	6	430 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 589
Sum innskutt egenkapital		466 589
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen opptjent egenkapital	6	-36 589
Sum opptjent egenkapital		-36 589
Sum egenkapital	6	430 000
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	7	25 152
Annen langsiktig gjeld	8	98 422 913
Sum langsiktig gjeld		98 448 065
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		32 813
Annen kortsiktig gjeld		40 000
Sum kortsiktig gjeld		72 813
Sum gjeld		98 520 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 950 877

Oslo, 15.03.2023

Ole Blaauw Johansen
Styrets leder

Olav Birkenes
Styremedlem

Sachiko Holmsen
Styremedlem

 H1QQVi1en-ry4mEoygh



Fyrstikkbakken 14 BRL

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et nystiftet Borettslag med kontoradresse i Oslo. Selskapet er eiet av AFE Boligprosjekt 2020 AS. Selskapet ble stiftet 28.03.2022 .

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret). Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 15.03.2023. Selskapet inngår i konsernet til AFE Boligprosjekt 2020 AS for 2022.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utbedelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak.

Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Innskuddet fra andelseiere er presentert som gjeld og er pantsikret i eiendommen som skal utbygges.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Fyrstikkbakken 14 BRL

Noter til regnskapet 2022 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke valgt daglig leder og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret. Det er fakturert kr 14 063,- i revisjonshonorar inkl. mva. og kr 32 812,- for forretningsførsel for 2022.

Note 4 - Anleggsmidler

Oversikt over anleggsmidler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost		
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang/avganger i året	98 151 696	98 151 696
Anskaffelseskost 31.12.	98 151 696	98 151 696

Bokført verdi (anskaffelseskost - avskrivninger)

Bokført verdi 1.1.	0	0
Bokført verdi 31.12.	98 151 696	98 151 696

Det foretas ikke bedriftsøkonomiske avskrivninger på tomter.

Tomten er tilført ved gjennomført skattefri fusjon med Fyrstikkbakken 14 Tomt AS i 2022.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Utsatt skatt ved fusjon	-281 530
Endring i utsatt skatt	291 850
Skattekostnad	10 320

Avstemming av effektiv skattesats	2022
Resultat før skatt	-46 909
Nominell skattesats	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-10 320

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
Rapportert skattekostnad	10 320

Effektiv skattesats	-22 %
----------------------------	--------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	1 326 593	0	0	0
Driftsmidler (tomt)	0	68 408 779	0	0
Sum	1 326 593	68 408 779	0	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	291 850	0	0	0

Forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	68 408 779
Endring utsatt skatt siste år	291 850

Netto utsatt skatt på midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.



Fyrstikkbakken 14 BRL

Noter til regnskapet 2022 forts.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Andels- kapital ¹⁾	Annen innsk. egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2022				
Egenkapital 1.1. 2022	0	0	0	0
Kapitalendringer i året ²⁾	430 000	0	0	430 000
Mottatt konsernbidrag	0	36 589	0	36 589
Årets resultat	0	0	-36 589	-36 589
Egenkapital 31.12. 2022	430 000	36 589	-36 589	430 000

1) Består av 86 andeler, pålydende kr 5000,-.

2) Tilført ved stiftelse i 2022.

Fyrstikkbakken 14 Brl kjøpte i 2022 Fyrstikkbakken 14 Tomt AS fra Afe Boligprosjekt 2020 AS. I etterkant av oppkjøpet ble Fyrstikkbakken 14 Tomt AS innfusjonert i Fyrstikkbakken 14 Brl. Fusjonen var en mor-datter fusjon som ble gjennomført etter ulovfestede regler om skattefri fusjon av borettslag og aksjeselskap, som innebærer at overdragende selskap er oppløst etter aksjelovens kapittel 16. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med stiftelsestidspunktet for overtakende selskap.

Eiere	Eierandel
Afe Boligprosjekt 2020 AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Opplysning om disponible midler

Disponible midler	2022
Pr. 01.01	0
Endring i disponible midler:	
Andelskapital tilført ved stiftelse	430 000
Mottatt konsernbidrag	36 589
Årets resultat	-36 589
Disponible midler pr 31.12	430 000

Note 7 - Mellomværende eiere

Spesifikasjon av mellomværende med eiere	2022	
Motpart:	Type mellomværende:	
Afe Boligprosjekt 2020 AS	Konsernbidrag	36 589
Afe Boligprosjekt 2020 AS	Mellomværende	25 152
Sum netto mellomværende		61 741

Note 8 - Innskuddsforpliktelse/motregning eiere

Selskapets langsiktige gjeld består av en forpliktelse til selskapets eiere på kr 98 422 913,- etter kjøp av aksjene i Fyrstikkbakken 14 Tomt AS. Andelseier har inngått en avtale med Fyrstikkbakken 14 BRL om en innskuddsforpliktelse på kr 193 828 920,-. Denne skal ved ferdigstillelse av bygget etter avtale motregnes mot gjeldsforpliktelsen mot eier. Netto forpliktelse er kr 95 406 007,-.

H1QQVi1en-ry4mEoygh



COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 12:17

SENT BY OWNER:
Eirik Hamar - 15.03.2023 21:01

DOCUMENT ID:
ry4mEoygh

ENVELOPE ID:
H1QQVi1en-ry4mEoygh

Document history

DOCUMENT NAME:
Fyrstikkbakken 14 Brl årsregnskap 31.12.2022.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fyrstikkbakken 14 Brl årsregnskap 31.12.2022.pdf-pAdES-Sy4vNiken.pdf
Fyrstikkbakken 14 Brl årsregnskap 31.12.2022.pdf-pAdES-HyhL4syg2.pdf
Fyrstikkbakken 14 Brl årsregnskap 31.12.2022.pdf-pAdES-H16P4o113.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Olav Birkenes olav@birkco.no	Signed Authenticated	15.03.2023 22:41 15.03.2023 22:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/04) IP: 51.175.199.90
Ole Blaauw Johansen ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Signed Authenticated	16.03.2023 11:44 16.03.2023 11:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/12/25) IP: 193.69.134.11
SACHIKO KRISTIN HOLMSEN sachiko@birkco.no	Signed Authenticated	16.03.2023 12:17 16.03.2023 12:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/04/02) IP: 109.74.183.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed