



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levi Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 480 000
Sum inntekter		0	3 480 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 898 983
Annen driftskostnad		123 254	265 054
Sum kostnader		123 254	2 164 037
Driftsresultat		-123 254	1 315 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	241 475
Sum finansinntekter		1 764	241 475
Annen rentekostnad	1	847 406	540 491
Sum finanskostnader		847 406	540 491
Netto finans		-845 642	-299 016
Resultat før skattekostnad		-968 896	1 016 947
Skattekostnad		-213 516	223 907
Årsresultat		-755 380	793 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-755 380	793 040
Sum overføringer og disponeringer		-755 380	793 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 516	0
Sum immaterielle eiendeler		213 516	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 357 108	19 545 875
Sum varer		20 357 108	19 545 875
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 084	1 610 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 084	1 610 607
Sum omløpsmidler		21 400 192	21 656 482
SUM EIENDELER		21 613 708	21 656 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	6 697 916	7 453 296
Sum opptjent egenkapital		6 697 916	7 453 296
Sum egenkapital		6 797 916	7 553 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 546 160	2 299 626
Betalbar skatt		0	223 907
Annen kortsiktig gjeld	5	11 269 632	11 579 653
Sum kortsiktig gjeld		14 815 792	14 103 186
Sum gjeld		14 815 792	14 103 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 613 708	21 656 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666432

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levi Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 480 000
Sum inntekter		0	3 480 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 898 983
Annen driftskostnad		123 254	265 054
Sum kostnader		123 254	2 164 037
Driftsresultat		-123 254	1 315 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 764	241 475
Sum finansinntekter		1 764	241 475
Annen rentekostnad	1	847 406	540 491
Sum finanskostnader		847 406	540 491
Netto finans		-845 642	-299 016
Resultat før skattekostnad		-968 896	1 016 947
Skattekostnad		-213 516	223 907
Årsresultat		-755 380	793 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-755 380	793 040
Sum overføringer og disponeringer		-755 380	793 040



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 516	0
Sum immaterielle eiendeler		213 516	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 357 108	19 545 875
Sum varer		20 357 108	19 545 875
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 084	1 610 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 084	1 610 607
Sum omløpsmidler		21 400 192	21 656 482
SUM EIENDELER		21 613 708	21 656 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	6 697 916	7 453 296



Sum opptjent egenkapital	6 697 916	7 453 296
Sum egenkapital	6 797 916	7 553 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 546 160	2 299 626
Betalbar skatt	0	223 907
Annen kortsiktig gjeld	11 269 632	11 579 653
Sum kortsiktig gjeld	14 815 792	14 103 186
Sum gjeld	14 815 792	14 103 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 613 708	21 656 482



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 480 000
Sum driftsinntekter		0	3 480 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 898 983
Annen driftskostnad		-123 254	-265 054
Sum driftskostnader		-123 254	-2 164 037
Driftsresultat		-123 254	1 315 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 764	241 475
Sum finansinntekter		1 764	241 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-847 406	-540 491
Sum finanskostnader		-847 406	-540 491
Netto finans		-845 642	-299 016
Resultat før skattekostnad		-968 896	1 016 947
Skattekostnad		213 516	-223 907
Årsresultat		-755 380	793 040
Overføringer			
Annen egenkapital		-755 380	793 040
Sum overføringer		-755 380	793 040



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 516	0
Sum immaterielle eiendeler		213 516	0
Sum anleggsmidler		213 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 357 108	19 545 875
Sum varer		20 357 108	19 545 875
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 084	1 610 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 084	1 610 607
Sum omløpsmidler		21 400 192	21 656 482
SUM EIENDELER		21 613 708	21 656 482



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	6 697 916	7 453 296
Sum opptjent egenkapital		6 697 916	7 453 296
Sum egenkapital		6 797 916	7 553 296
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 546 160	2 299 626
Betalbar skatt		0	223 907
Annen kortsiktig gjeld	5	11 269 632	11 579 653
Sum kortsiktig gjeld		14 815 792	14 103 186
Sum gjeld		14 815 792	14 103 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 613 708	21 656 482

Nes, 28.06.2024

Erik Kristian Rønningen
styrets leder

Ole Kristian Rønningen
styremedlem

Carsten Hartig
styremedlem / daglig leder



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELLFOTEN AS
990 837 678

Note 1 - Sammendratte poster - renter og gjeld

Posten annen rentekostnad er slått sammen av:

	2023	2022
Annen rentekostnad	189 317	126 479
Rentekostnad aksjonærlån	658 089	413 199
Renter ilignet skatt	0	812
Sum	847 406	540 491

Note 2 - Varelager

Selskapet driver med utvikling av et større tomteområde i Nes kommune. Varelagerbeholdningen består utelukkende av påløpte etableringskostnader for opparbeidelse av omtalte tomteområder, herunder regulering og infrastrukturkostnader, samt klargjøringskostnader for salg.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 453 296	7 553 296
Årsresultat	0	-755 380	-755 380
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 697 916	6 797 916

Note 4 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets aktivitet består av salg av tomter på tomteområde Fjellfoten Vest etappe 2. Området er tilnærmet ferdigstilt mht. opparbeidelse av infrastruktur, og tomtene er annonsert for salg via megler eller det er inngått avtaler med utbyggere. Det er i 2023 ikke solgt noen tomter, som har å gjøre med den konjunktoren man har vært inne i med økte renter og usikkerhet, men markedet virker å være på vei tilbake, og det forventes at salget tar seg opp igjen i andre halvår 2024.

Det er per dags dato ingen indikasjoner som tilsier at det er hendelser som vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende tilknyttet selskap og aksjonærlån

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende beløp:

Gjeld tilknyttet selskap	2023	2022
Glabo AS	132 744	178 244

Glabo AS eier 50% av aksjene i Fjellfoten AS.
Mellomværende er ikke renteberegnet.

Gjeld til aksjonærer og nærstående	2023	2022
	9 142 815	6 923 559

Gjelden er i 2023 renteberegnet med 7% pa i 1. halvår og 8,5% i 2. halvår.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellfoten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellfoten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6CS-VS1TB-7PVPE-D76WM-SFZVC-SDGSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 04:34:54 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 04:34:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6OS-VS1TB-7PVPE-D76WM-SFZVC-SDG5U