



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CU INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 160	23 586
Sum kostnader		15 160	23 586
Driftsresultat		-15 160	-23 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	390 000
Annen renteinntekt		65	75
Sum finansinntekter		390 065	390 075
Annen rentekostnad		217 340	
Sum finanskostnader		217 340	
Netto finans		172 725	390 075
Ordinært resultat før skattekostnad		157 565	366 488
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 565	366 488
Årsresultat		157 565	366 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 565	366 488
Totalresultat		157 565	366 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 565	366 488
Sum overføringer og disponeringer		157 565	366 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	390 000	390 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		390 000	390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 445	307 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 445	307 510
Sum omløpsmidler		422 445	697 510
SUM EIENDELER		4 582 445	4 857 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 029 700	872 135
Sum opptjent egenkapital		1 029 700	872 135
Sum egenkapital		1 120 700	963 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 165	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 165	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 498 165	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 963 580	1 894 375
Sum kortsiktig gjeld		1 963 580	1 894 375
Sum gjeld		3 461 745	3 894 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 445	4 857 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530210

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CU INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 160	23 586
Sum kostnader		15 160	23 586
Driftsresultat		-15 160	-23 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	390 000
Annen renteinntekt		65	75
Sum finansinntekter		390 065	390 075
Annen rentekostnad		217 340	
Sum finanskostnader		217 340	
Netto finans		172 725	390 075
Ordinært resultat før skattekostnad		157 565	366 488
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 565	366 488
Årsresultat		157 565	366 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 565	366 488
Totalresultat		157 565	366 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 565	366 488
Sum overføringer og disponeringer		157 565	366 488



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	390 000	390 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		390 000	390 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 445	307 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 445	307 510

Sum omløpsmidler		422 445	697 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 582 445	4 857 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 029 700	872 135
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 029 700	872 135
Sum egenkapital	1 120 700	963 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 498 165	2 000 000
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	1 498 165	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 498 165	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3	1 963 580	1 894 375
Sum kortsiktig gjeld	1 963 580	1 894 375
Sum gjeld	3 461 745	3 894 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 582 445	4 857 510



Organisasjonsnr: 817 098 452
CU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cu Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cu Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED2M2-BY38H-61D4W-313TH-XAE86-TK1IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED2M2-BY38H-61D4W-313TH-XAE86-TK1IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

CU Invest AS



Resultatregnskap

CU Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 160	23 586
Sum driftskostnader		15 160	23 586
Driftsresultat		-15 160	-23 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		390 000	390 000
Annen renteinntekt		65	75
Annen rentekostnad		217 340	0
Resultat av finansposter		172 725	390 075
Resultat før skattekostnad		157 565	366 488
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		157 565	366 488
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 565	366 488
Sum overføringer		157 565	366 488



Balanse
CU Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Sum anleggsmidler		4 160 000	4 160 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	390 000	390 000
Sum fordringer		390 000	390 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 445	307 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 445	307 510
Sum omløpsmidler		422 445	697 510
Sum eiendeler		4 582 445	4 857 510



Balanse CU Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 029 700	872 135
Sum opptjent egenkapital		1 029 700	872 135
Sum egenkapital		1 120 700	963 135
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 165	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 165	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 963 580	1 894 375
Sum kortsiktig gjeld		1 963 580	1 894 375
Sum gjeld		3 461 745	3 894 375
Sum egenkapital og gjeld		4 582 445	4 857 510

Steinkjer, 24.05.2024
Styret i CU Invest AS

Erik Holberg
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres det året tilknyttet selskap foretar disponeringen/avsetningen i årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Krav på aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	390 000	390 000
Sum fordringer	390 000	390 000

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	1 498 165	2 000 000
Selgerkreditt ved kjøp av tilknyttet selskap	1 890 000	1 890 000
Sum gjeld	3 388 165	3 890 000

Selgerkreditt er delvis oppgjort ved opptak av langsiktig gjeld i 2022

Ingen del av selskapets gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 4 Fisjon

Selskapet er overtakende selskap i fisjon av Stagent Eiendom AS som er meldt til Brønnøysundregisteret 22. januar 2024. Fisjon er meldt gjennomført 19. mars 2024