



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER LIPPESGATE 15  
Forretningsadresse: Slependsveien 48  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 319 169	6 007 625
Annen driftsinntekt		273 830	3 694 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 592 999</b>	<b>9 702 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	360 556
Annen driftskostnad	5	2 234 242	2 323 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 296 997</b>	<b>2 684 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 296 002</b>	<b>7 018 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 922	42 995
Annen finansinntekt			59 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 922</b>	<b>102 102</b>
Annen rentekostnad		4 575 709	4 439 295
Annen finanskostnad		8 581	655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 584 290</b>	<b>4 439 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 515 368</b>	<b>-4 337 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 219 366	2 680 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 282 779	112 842 579
Sum varige driftsmidler		113 282 779	112 842 579
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 282 779	112 842 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 586	242 786
Andre fordringer	9	95 714	54 211
Krav på innbetaling av selskapskapital		80 777	145 583
Sum fordringer		478 077	442 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 620 099	4 571 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 099	4 571 333
Sum omløpsmidler		2 098 176	5 013 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 380 955</b>	<b>117 856 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		116 334	116 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 334</b>	<b>116 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 164 635	28 384 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 164 635</b>	<b>28 384 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 280 969</b>	<b>28 500 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13	48 187 060	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 812 940	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 000 000</b>	<b>88 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 595	13 559
Annen kortsiktig gjeld		18 392	592 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 986</b>	<b>606 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 099 986</b>	<b>89 356 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 380 955</b>	<b>117 856 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER LIPPEGATE 15  
Forretningsadresse: Slependsveien 48  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 054 285  
BORETTSLAGET VON DER LIPPESGATE 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 319 169	6 007 625
Annen driftsinntekt		273 830	3 694 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 592 999</b>	<b>9 702 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	360 556
Annen driftskostnad	5	2 234 242	2 323 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 296 997</b>	<b>2 684 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 296 002</b>	<b>7 018 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 922	42 995
Annen finansinntekt			59 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 922</b>	<b>102 102</b>
Annen rentekostnad		4 575 709	4 439 295
Annen finanskostnad		8 581	655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 584 290</b>	<b>4 439 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 515 368</b>	<b>-4 337 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 219 366	2 680 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>



Organisasjonsnr: 920 054 285  
BORETTSLAGET VON DER LIPPESGATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 282 779	112 842 579
Sum varige driftsmidler		113 282 779	112 842 579
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 282 779	112 842 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 586	242 786
Andre fordringer	9	95 714	54 211
Krav på innbetaling av selskapskapital		80 777	145 583
Sum fordringer		478 077	442 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 620 099	4 571 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 099	4 571 333
Sum omløpsmidler		2 098 176	5 013 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 380 955</b>	<b>117 856 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		116 334	116 334
Sum innskutt egenkapital		116 334	116 334



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 164 635	28 384 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 164 635</b>	<b>28 384 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 280 969</b>	<b>28 500 334</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån 13	48 187 060	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	39 812 940	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>88 000 000</b>	<b>88 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 595	13 559
Annen kortsiktig gjeld	18 392	592 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 986</b>	<b>606 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 099 986</b>	<b>89 356 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>115 380 955</b>	<b>117 856 492</b>



Organisasjonsnr: 920 054 285  
BORETTSLAGET VON DER LIPPESGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Von Der Lippesgate 15

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Von Der Lippesgate 15 som viser et underskudd på kr 1 219 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

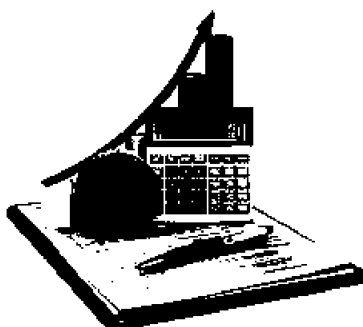
Tromsø, 6. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 166 - Borettslaget Von Der Lippesgate



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

Organisasjonsnr: 920 054 285



166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 319 169	4 881 972	6 916 708	5 182 538
Annen driftsinntekt		273 830	4 820 058	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>5 592 999</b>	<b>9 702 030</b>	<b>6 916 708</b>	<b>5 182 538</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		55 000	220 000	110 000	55 000
Personalkostnader	2	7 755	140 556	179 084	4 345
Vedlikehold og reparasjoner	3	970 024	146 668	96 296	85 000
Kabel-TV/Internett		70 151	66 533	70 875	75 000
Renhold		46 560	39 141	39 992	50 000
Energi og brensel	4	214 285	227 467	204 998	200 000
Andre driftskostnader	5	68 926	46 615	56 660	48 000
Revisjonshonorar		0	32 169	30 000	0
Forretningsførerhonorar		84 632	77 905	80 000	67 000
Konsulenthonorar		50 000	6 688	9 542	45 500
Andre avg. pliktige honorarer		261 965	1 240 868	50 000	50 000
Forsikring		173 431	150 828	180 000	200 000
Kommunale avgifter	6	292 137	286 601	306 325	325 000
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 296 997</b>	<b>2 684 030</b>	<b>1 415 762</b>	<b>1 207 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 296 002</b>	<b>7 018 000</b>	<b>5 500 946</b>	<b>3 974 693</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		68 922	102 102	18 359	64 520
Finanskostnader	7	4 584 290	4 439 951	5 417 229	3 893 042
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 515 368</b>	<b>-4 337 849</b>	<b>-5 398 869</b>	<b>-3 828 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>	<b>102 077</b>	<b>146 171</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-1 219 366	2 680 151	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 219 366</b>	<b>2 680 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	8	113 282 779	112 842 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 282 779</b>	<b>112 842 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 282 779</b>	<b>112 842 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 586	242 786
Andre kortsiktige fordringer	9	176 491	199 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 077</b>	<b>442 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 620 099	4 571 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 176</b>	<b>5 013 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 380 955</b>	<b>117 856 492</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	27 164 635	28 384 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 164 635</b>	<b>28 384 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 187 060	86 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 812 940	2 750 000
Borettsinnskudd	14	116 334	116 334
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 116 334</b>	<b>88 866 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 595	13 559
Annen kortsiktig gjeld		18 392	592 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 986</b>	<b>606 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 216 320</b>	<b>89 356 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 380 955</b>	<b>117 856 492</b>



166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

## Balanse pr. 31.12.2024

OSLO, 31.12.2024  
166 - Borettslaget Von Der Lippesgate 15

Marianne D. Heggenhougen  
Styrets leder

Barbro Thomsen  
Styremedlem

Herman Løwenborg  
Styremedlem

Ole Nordviste  
Styremedlem



## 166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	1 121 760
Kapitalinntekter renter	4 128 599
Leie garasje	41 310
Andre inntekter	27 500
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 319 169</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	55 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>55 000</b>
Arbeidsgiveravgift	7 755
<b>Personalkostnader</b>	<b>7 755</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>62 755</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	880 812
VVS	17 321
Leie vaktmester	41 670
Vedlikehold uteareal	30 221
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>970 024</b>

### Note 4 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	214 285
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>214 285</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie lokale	3 820
Leie container/søppelkjøring	10 115
Verktøy, utstyr m.m.	2 356
Kostnader dugnad	3 447
Snøbrøyting	33 372
Øreavrunding	6
Bankgebyrer	3 266
Andre kostnader	12 544
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>68 926</b>



## 166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

### Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	259 215
Eiendoms- og festeavgift	32 922
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>292 137</b>

### Note 7 Finanskostnader

	<b>2024</b>
INNFRIDD - Renter lån -	1 481 013
Renter lån 1636.82.84037	3 031 799
INNFRIDD - Renter lån -	62 898
Purregebyr/renter leverandører	8 581
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>4 584 290</b>

### Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	113 282 779
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>113 282 779</b>

Eiendommen er overdratt til borettslaget per 15.01.2024. Gnr. 217/Gnr. 225.

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Forskuddsbetalt forsikring	95 714
Periodiserte kostnader	80 777
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>176 491</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1506.21.67545	1 608 116
Plasseringskonto 1506.20.92901	11 983
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 620 099</b>



166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

Note 11 Egenkapital

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	116 334	28 384 000	28 500 334
Årets resultat	0	-1 219 366	-1 219 366
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>116 334</b>	<b>27 164 635</b>	<b>27 280 969</b>

Note 12 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
IB	4 407 755	5 137 764
Resultat	- 1 219 366	2 680 151
Andre transaksjoner	- 2 750 000	6 155 335
Nytt lån	88 000 000	3 500 000
Nedbetalt nytt lån	- 39 812 940	-
Innfrielse gjeld USBL	-	-10 000 000
Restgjeld USBL avskrevet	-	- 2 485 495
Innfrielse gjeld til andelshavere	-	- 580 000
Innfrielse lån	- 86 000 000	-
IN-betalinger	39 812 940	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-	-
Kjøp av anleggsmidler	- 440 200	-
<b>Årets endringer</b>	<b>- 2 409 566</b>	<b>- 730 009</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 998 190</b>	<b>4 407 755</b>
Omløpsmidler	2 098 176	5013913
Kortsiktig gjeld	99 986	606158
<b>Disponible midler</b>	<b>1 998 190</b>	<b>4 407 755</b>



## 166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	<b>DnB</b>
Type	Annuitet
Rentesats	5,85 %
Beregnet innfridd	2062
Lånebeløp	88 000 000
Saldo 01.01.	-
Avdrag i perioden	39 812 940
<b>Saldo 31.12.:</b>	<b>48 187 060</b>

Boligselskapet har IN-ordning. Pr. 31.12. er lånet fordelt som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	4 207 959
2	0
3	0
4	4 631 579
5	4 207 959
6	0
7	4 207 959
8	5 309 371
9	4 207 959
10	5 309 371
11	4 207 959
12	0
13	0
14	0
15	2 907 959
16	5 299 371
17	0
18	0
19	3 689 615
<b>Sum</b>	<b>48 187 060</b>

Lånene i DNB har avdragsfrihet frem til 2026. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelser pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.



## 166 – Borettslaget Von der Lippes gate 15

Andelsnr:	Andel fellesgjeld DNB	Forventet økning
1	4 112 323	8 810
2	4 526 316	10 034
3	4 112 323	8 810
4	4 526 316	10 034
5	4 112 323	8 810
6	5 188 703	11 992
7	4 112 323	8 810
8	5 188 703	11 992
9	4 112 323	8 810
10	5 188 703	11 992
11	4 112 323	8 810
12	5 188 703	11 992
13	4 112 323	8 810
14	5 188 703	11 992
15	4 112 323	8 810
16	5 188 703	11 992
17	4 112 323	8 810
18	5 188 703	11 992
19	3 615 533	7 342

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis ikke vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt.

### Note 14 Borettsinnskudd

2024

Borettsinnskudd

116 334

**Sum Borettsinnskudd**

**116 334**