



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 722 411	2 203 854
Annen driftsinntekt		326	600
Sum inntekter		3 722 737	2 204 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 279 182	531 533
Eiers andel av felleskostnader		814 409	704 209
Annen driftskostnad	2	210 820	115 674
Sum kostnader		2 304 410	1 351 416
Driftsresultat		1 418 327	853 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 058	282 217
Annen renteinntekt			1 566
Sum finansinntekter		30 058	283 783
Annen rentekostnad		1 246 682	1 096 981
Sum finanskostnader		1 246 682	1 096 981
Netto finans		-1 216 624	-813 198
Ordinært resultat før skattekostnad		201 703	39 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 245	8 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 458	31 037
Årsresultat		156 458	31 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 458	31 037
Totalresultat		156 458	31 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 458	31 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	156 458	31 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	67 756 049	53 589 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 584	
Sum varige driftsmidler		67 898 633	53 589 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 219 497	9 689 439
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 497	9 689 439
Sum anleggsmidler		72 118 131	63 278 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 895	127 103
Andre kortsiktige fordringer	6	180 198	2 703 377
Sum fordringer		624 093	2 830 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 335 137	729 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 335 137	729 281
Sum omløpsmidler		4 959 230	3 559 761
SUM EIENDELER		77 077 360	66 838 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 944	6 138 486
Sum opptjent egenkapital		6 294 944	6 138 486
Sum egenkapital	5	15 294 944	15 138 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 760 549	1 715 304
Sum avsetninger for forpliktelser		1 760 549	1 715 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	58 501 500	42 613 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 501 500	42 613 000
Sum langsiktig gjeld		60 262 049	44 328 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 791	7 301 108
Annen kortsiktig gjeld	7	170 577	70 307
Sum kortsiktig gjeld		1 520 367	7 371 414
Sum gjeld		61 782 416	51 699 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 077 360	66 838 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733464

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 722 411	2 203 854
Annen driftsinntekt		326	600
Sum inntekter		3 722 737	2 204 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 279 182	531 533
Eiers andel av felleskostnader		814 409	704 209
Annen driftskostnad	2	210 820	115 674
Sum kostnader		2 304 410	1 351 416
Driftsresultat		1 418 327	853 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 058	282 217
Annen renteinntekt			1 566
Sum finansinntekter		30 058	283 783
Annen rentekostnad		1 246 682	1 096 981
Sum finanskostnader		1 246 682	1 096 981
Netto finans		-1 216 624	-813 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 245	8 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 458	31 037
Årsresultat		156 458	31 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 458	31 037
Totalresultat		156 458	31 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 458	31 037
Sum overføringer og disponeringer	5	156 458	31 037





Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	67 756 049	53 589 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		142 584	
Sum varige driftsmidler		67 898 633	53 589 005

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	4 219 497	9 689 439
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 497	9 689 439
Sum anleggsmidler		72 118 131	63 278 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		443 895	127 103
Andre kortsiktige fordringer	6	180 198	2 703 377
Sum fordringer		624 093	2 830 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 335 137	729 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 335 137	729 281

Sum omløpsmidler		4 959 230	3 559 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 077 360	66 838 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 944	6 138 486
Sum opptjent egenkapital		6 294 944	6 138 486
Sum egenkapital	5	15 294 944	15 138 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 760 549	1 715 304
Sum avsetninger for forpliktelses		1 760 549	1 715 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	58 501 500	42 613 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 501 500	42 613 000
Sum langsiktig gjeld		60 262 049	44 328 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 791	7 301 108
Annen kortsiktig gjeld	7	170 577	70 307
Sum kortsiktig gjeld		1 520 367	7 371 414
Sum gjeld		61 782 416	51 699 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 077 360	66 838 205



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 722 411	2 203 854
Annen driftsinntekt		326	600
Sum driftsinntekter		3 722 737	2 204 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 279 182	531 533
Eiers andel av felleskostnader		814 409	704 209
Annen driftskostnad	2	210 820	115 674
Sum driftskostnader		2 304 410	1 351 416
Driftsresultat		1 418 327	853 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 058	282 217
Annen renteinntekt		0	1 566
Annen rentekostnad		1 246 682	1 096 981
Resultat av finansposter		-1 216 624	-813 198
Ordinært resultat før skattekostnad		201 703	39 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 245	8 803
Ordinært resultat		156 458	31 037
Årsresultat		156 458	31 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 458	31 037
Sum overføringer	5	156 458	31 037



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	67 756 049	53 589 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 584	0
Sum varige driftsmidler		67 898 633	53 589 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 219 497	9 689 439
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 497	9 689 439
Sum anleggsmidler		72 118 131	63 278 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		443 895	127 103
Andre kortsiktige fordringer	6	180 198	2 703 377
Sum fordringer		624 093	2 830 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 335 137	729 281
Sum omløpsmidler		4 959 230	3 559 761
Sum eiendeler		77 077 360	66 838 205



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 294 944	6 138 486
Sum opptjent egenkapital		6 294 944	6 138 486
Sum egenkapital	5	15 294 944	15 138 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 760 549	1 715 304
Sum avsetning for forpliktelser		1 760 549	1 715 304
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	58 501 500	42 613 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 501 500	42 613 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 349 791	7 301 108
Annen kortsiktig gjeld	7	170 577	70 307
Sum kortsiktig gjeld		1 520 367	7 371 414
Sum gjeld		61 782 416	51 699 718
Sum egenkapital og gjeld		77 077 360	66 838 205

Oslo, 5.april 2022

Styret i Storgata 14 Lillestrøm AS


Anders Opsahl
styreleder


Bårdar Hopland
styremedlem



Storgata 14 Lillestrøm AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigte gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 1 000 000	100 000	kr 10,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	73 000	73 %
Anibar Invest AS	27 000	27 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsetts vei 2, 0694 Oslo.

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.
Anibar Invest AS er eid med 75% av styremedlem Bårdar Hopland.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 29.000,- for revisjon og kr. 16.000,- for andre konsulenttjenester.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	24 060 629	17 077 020	10 533 160	-	51 670 809
Tilgang	9 658 247	7 196 580	0	-	16 854 827
Avgang	0	0	-1 430 537	-	-1 430 537
Reklassifisering av prosjekt	0	0	0	164 520	164 520
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 684 242	-1 143 560	-254 003	-	-3 081 805
Årets avskrivninger	-305 806	-218 829	-732 611	-21 936	-1 279 182
Bokført verdi 31.12	31 728 828	22 911 211	8 116 009	142 584	62 898 632
Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %	20 %	

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Tomt har en bokført verdi på kr. 5.000.000,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	201 703
Endring midlertidige forskjeller	-13 998 212
Permanente forskjeller	3 959
Årets skattegrunnlag	<u>-13 792 550</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-45 246
Årets skattekostnad	<u>-45 246</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 675 519	8 677 307	-13 998 212
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-14 673 024	-880 474	-13 792 550
Sum	<u>8 002 495</u>	<u>7 796 833</u>	<u>-27 790 762</u>
Utsatt skatt:	<u>1 760 549</u>	<u>1 715 304</u>	<u>45 246</u>

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 000 000	6 138 486	15 138 486
Årets resultat			156 458	156 458
Egenkapital 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>8 000 000</u>	<u>6 294 944</u>	<u>15 294 944</u>

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalinger	22 706
Merverdiavgift til gode	157 492
Sum	<u>180 198</u>

Note 7 Andre kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader	89 107
Påløpte rentekostnader	81 470
Sum	<u>170 577</u>

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Fordring på Anders Opsahl Holding AS	4 219 497
Sum	<u>4 219 497</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Mellomværende med Anders Opsahl Holding AS er renteberegnet med 3 % p.a.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	58 501 500
Sum	<u>58 501 500</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Note 10 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr. 75.000.000,-.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 67.756.049,-.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgata 14 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 156 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor