



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Verlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 523 000	2 477 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 523 000</b>	<b>2 477 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		513 000	552 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 000</b>	<b>1 052 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 000	26 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>26 000</b>
Annen rentekostnad		677 000	458 000
Annen finanskostnad		1 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 000</b>	<b>-437 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 000</b>	<b>988 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 000	164 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 000</b>	<b>824 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 000</b>	<b>824 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		580 000	580 000
Avgitt konsernbidrag		200 000	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 000	2 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 000</b>	<b>822 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 357 000	9 857 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 357 000</b>	<b>9 857 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		734 000	1 458 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>734 000</b>	<b>1 458 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 091 000</b>	<b>11 315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	213 000
Andre fordringer		161 000	152 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 000	588 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 000</b>	<b>953 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 194 000</b>	<b>12 268 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 000	27 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 000	93 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 395 000	11 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 395 000</b>	<b>11 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 444 000</b>	<b>11 258 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		188 000	239 000
Annen kortsiktig gjeld		419 000	644 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 000</b>	<b>883 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 051 000</b>	<b>12 141 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 194 000</b>	<b>12 268 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Verlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 976 568 818  
INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 523 000	2 477 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 523 000</b>	<b>2 477 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		513 000	552 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 000</b>	<b>1 052 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 000	26 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>26 000</b>
Annen rentekostnad		677 000	458 000
Annen finanskostnad		1 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 000</b>	<b>-437 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 000</b>	<b>988 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 000	164 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 000</b>	<b>824 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 000</b>	<b>824 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		580 000	580 000
Avgitt konsernbidrag		200 000	240 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 000	2 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 000</b>	<b>822 000</b>



Organisasjonsnr: 976 568 818  
INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 357 000	9 857 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 357 000</b>	<b>9 857 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	734 000		1 458 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>734 000</b>		<b>1 458 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 091 000</b>	<b>11 315 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	22 000		213 000
Andre fordringer	161 000		152 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>183 000</b>		<b>365 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	920 000		588 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>920 000</b>		<b>588 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 000</b>	<b>953 000</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 194 000</b>	<b>12 268 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	43 000		27 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 000</b>		<b>27 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 000</b>	<b>127 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	49 000	93 000
Sum avsetninger for forpliktelses	49 000	93 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 395 000	11 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 395 000</b>	<b>11 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 444 000</b>	<b>11 258 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	188 000	239 000
Annen kortsiktig gjeld	419 000	644 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>607 000</b>	<b>883 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 051 000</b>	<b>12 141 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 194 000</b>	<b>12 268 000</b>



Organisasjonsnr: 976 568 818  
INDUSTRIVEIEN 1A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

