



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 438 814	2 251 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 438 814</b>	<b>2 251 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 825	108 938
Annen driftskostnad	5,6	2 502 622	2 847 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 447</b>	<b>2 956 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 633</b>	<b>-705 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 101	25 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 532</b>	<b>-679 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 532</b>	<b>-679 834</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-96 531</b>	<b>-679 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 531	-679 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 531</b>	<b>-679 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 620	3 505
Andre fordringer		215 091	204 868
Sum fordringer		217 711	208 373
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 646	3 017 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 646	3 017 776
Sum omløpsmidler		2 967 356	3 226 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 356</b>	<b>3 226 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 622 026	2 718 557
Sum opptjent egenkapital		2 622 026	2 718 557
Sum egenkapital	2	2 622 026	2 718 557
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 400	479 232
Annen kortsiktig gjeld		16 931	28 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 330</b>	<b>507 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 330</b>	<b>507 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 356</b>	<b>3 226 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 438 814	2 251 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 438 814</b>	<b>2 251 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	108 825	108 938
Annen driftskostnad	5, 6	2 502 622	2 847 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 611 447</b>	<b>2 956 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 633</b>	<b>-705 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 101	25 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 532</b>	<b>-679 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 532</b>	<b>-679 834</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-96 531</b>	<b>-679 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 531	-679 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 531</b>	<b>-679 834</b>



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 620	3 505
Andre fordringer		215 091	204 868
Sum fordringer		217 711	208 373
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 646	3 017 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 646	3 017 776
Sum omløpsmidler		2 967 356	3 226 149
SUM EIENDELER		2 967 356	3 226 149
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 622 026	2 718 557
Sum opptjent egenkapital		2 622 026	2 718 557
Sum egenkapital	2	2 622 026	2 718 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 400	479 232
Annen kortsiktig gjeld		16 931	28 360
Sum kortsiktig gjeld		345 330	507 592
Sum gjeld		345 330	507 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 356	3 226 149



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 935 072	1 886 064	1 935 000	2 092 785
Andre inntekter	3	503 742	365 304	390 000	420 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 438 814</b>	<b>2 251 368</b>	<b>2 325 000</b>	<b>2 512 785</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	14 378	14 476	15 000	15 000
Styrehonorar	4	81 000	81 000	82 000	92 810
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	13 447	13 462	16 000	16 000
Forretningsførsel		90 630	86 520	90 000	95 000
Andre honorarer		0	16 938	0	0
Revisjon		8 000	7 500	10 000	10 000
Forsikringspremier		173 290	159 912	165 000	182 000
Energikostnader		139 197	171 326	130 000	170 000
Andre driftskostnader	5	1 136 377	902 523	1 105 000	1 150 000
Vedlikehold	6	955 128	1 500 471	650 000	685 000
Miljøtiltak		0	2 548	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 611 447</b>	<b>2 956 676</b>	<b>2 263 000</b>	<b>2 415 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-172 633</b>	<b>-705 308</b>	<b>62 000</b>	<b>96 975</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		76 101	25 474	10 000	72 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>76 101</b>	<b>25 474</b>	<b>10 000</b>	<b>72 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-96 531</b>	<b>-679 834</b>	<b>72 000</b>	<b>168 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 531</b>	<b>-679 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		2 620	3 505
Vestbo i mellomregning		474 195	810 436
Plassering høyrente		710 888	696 388
Andre fordringer		215 091	204 868
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		1 564 563	1 510 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 967 356</b>	<b>3 226 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 967 356</b>	<b>3 226 149</b>



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 622 026	2 718 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 026</b>	<b>2 718 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 622 026</b>	<b>2 718 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		328 400	479 232
Skyldig off. myndigheter		230	243
Annen kortsiktig gjeld		16 701	28 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 330</b>	<b>507 592</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>345 330</b>	<b>507 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 967 356</b>	<b>3 226 149</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Grytaas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Irene Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Rokne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Svabø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Johan Hagen  
Styremedlem



<b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2023</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2023</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	2 718 557	3 398 391
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-96 531	-679 834
B. Årets endring i disponible midler	-96 531	-679 834
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 622 026</b>	<b>2 718 557</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 185 083	1 506 824
Kortsiktige fordringer	217 710	208 373
Kontanter og bankinnskudd	1 564 563	1 510 952
Omløpsmidler	2 967 356	3 226 149
Kortsiktig gjeld	-345 330	-507 592
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 622 026	2 718 557

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 718 557	-96 531	2 622 026
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 718 557</b>	<b>-96 531</b>	<b>2 622 026</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	389 856	365 304
3885 Diverse inntekter fri	113 886	0
<b>Sum</b>	<b>503 742</b>	<b>365 304</b>

Konto 3885 ekstrainnkrevning for vedlikehold av vinduer og dører



## Note 844 Natthlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	12 750	12 750
5020 Feriepenger	1 628	1 726
5310 Styrehonorar	81 000	81 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 218	13 219
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	230	243
<b>Sum</b>	<b>108 825</b>	<b>108 938</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	165 038	197 437
6390 Andre driftskostnader	269 433	109 659
6391 Snømaking strøing	135 266	92 692
6392 Containerleie / tømming	169 532	170 341
6500 Verktøy og redskaper	4 777	0
6750 Vaktthold	0	1 086
6900 Telekommunikasjon	1 351	158
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	384 247	327 754
7710 Kostnader styrearbeid	6 733	3 397
<b>Sum</b>	<b>1 136 377</b>	<b>902 523</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	178 540	142 278
6605 Vedlikehold fellesanlegg	326 461	1 117 130
6609 Andre vedlikeholdskostnader	419 580	66 950
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	20 864	164 902
6690 Vedlikehold og diverse	9 683	9 211
<b>Sum</b>	<b>955 128</b>	<b>1 500 471</b>



## Resultat og balanse med noter for Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

Styreleder	Gunnar Grytaas (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Irene Eriksen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ranveig Rokne (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jan Svabø (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Steinar Johan Hagen (sign.)	20.03.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: FMAUK-5PGSN-ESALS-1VBMA-5J4PV-Y8NV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo DokumentID: FMAUK-5PGSN-ESALS-TVBMA-5J4PV-Y8NVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>