



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 293	205 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 293</b>	<b>205 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		62 376	77 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 310</b>	<b>164 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 983</b>	<b>41 331</b>
Annen rentekostnad		105 640	89 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 640</b>	<b>89 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 640</b>	<b>-89 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 657	-48 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 068 776	2 155 710
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 776</b>	<b>2 155 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 776</b>	<b>2 155 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 845	51 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 845</b>	<b>51 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 845</b>	<b>137 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 621</b>	<b>2 293 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	211 368	191 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 368</b>	<b>-191 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 438</b>	<b>-169 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 915 344	2 025 840
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 344</b>	<b>2 025 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 344</b>	<b>2 025 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 613	100 728
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 464	3 153
Annen kortsiktig gjeld		287 639	333 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		374 716	437 281
Sum gjeld		2 290 060	2 463 121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 622</b>	<b>2 293 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 031 735  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 293	205 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 293</b>	<b>205 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 934	86 934
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		62 376	77 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 310</b>	<b>164 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 983</b>	<b>41 331</b>
Annen rentekostnad		105 640	89 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 640</b>	<b>89 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 640</b>	<b>-89 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 657	-48 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>



Organisasjonsnr: 919 031 735  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 068 776	2 155 710
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 776</b>	<b>2 155 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 776</b>	<b>2 155 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 845	51 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 845</b>	<b>51 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 845</b>	<b>137 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 621</b>	<b>2 293 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	211 368	191 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 368</b>	<b>-191 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 438</b>	<b>-169 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 915 344	2 025 840
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 344</b>	<b>2 025 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 344</b>	<b>2 025 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 613	100 728
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 464	3 153
Annen kortsiktig gjeld		287 639	333 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 716</b>	<b>437 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 060</b>	<b>2 463 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 622</b>	<b>2 293 340</b>



Organisasjonsnr: 919 031 735  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. . Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2068776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86934.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1362844.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1915344.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2068776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

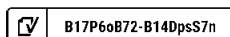
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS**

919 031 735

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 293	205 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 293</b>	<b>205 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 934	-86 934
Annen driftskostnad		-62 376	-77 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 310</b>	<b>-164 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 983</b>	<b>41 331</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 640	-89 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 640</b>	<b>-89 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 640</b>	<b>-89 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-19 657	-48 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 657</b>	<b>-48 174</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 068 776	2 155 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 068 776</b>	<b>2 155 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 068 776</b>	<b>2 155 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	85 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 845	51 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 845</b>	<b>51 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 845</b>	<b>137 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 622</b>	<b>2 293 340</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-211 368	-191 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 368</b>	<b>-191 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-189 438</b>	<b>-169 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 915 344	2 025 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 344</b>	<b>2 025 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 613	100 728
Skyldige offentlige avgifter		9 464	3 153
Annen kortsiktig gjeld		287 639	333 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 716</b>	<b>437 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 060</b>	<b>2 463 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 622</b>	<b>2 293 340</b>

Mjåtveitflaten, 26.04.2023

Morten André Svanevik  
styrets leder

Tonny Andre Dale  
styremedlem / daglig leder



**BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS**  
919 031 735

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS  
919 031 735

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 445 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 445 409</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-376 633
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 068 776</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 934

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-19 657	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 288	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 369</b>	<b>0</b>

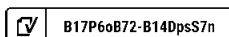
## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	22 895	7 607	15 288
Fremførbart underskudd	-214 606	-218 976	4 369
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-191 711	-211 368	19 657
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	191 711	211 368	-19 657
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 070	-191 711	-169 781
Årsresultat	0	0	-19 657	-19 657
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 070	-211 368	-189 438





**BYGGHUSET MJATVEIT 4 AS**  
**919 031 735**

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 362 844
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 915 344
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 068 776
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



COMPLETED BY ALL:  
03.05.2023 10:11

SENT BY OWNER:  
Ida Marie Hodneland - 25.04.2023 21:43

DOCUMENT ID:  
B14DpsS7n

ENVELOPE ID:  
B17P6oB72-B14DpsS7n

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 - BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS.pdf-pAdES-By0dqv8m2.pdf  
Årsregnskap 2022 - BYGGHUSET MJÅTVEIT 4 AS.pdf-pAdES-H1hkov872.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Morten André Svanevik morten@byggteamvest.no	Signed Authenticated	26.04.2023 11:14 26.04.2023 11:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/10/19) IP: 82.134.39.26
Tonny Andre Dale tony@byggteamvest.no	Signed Authenticated	03.05.2023 10:11 03.05.2023 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/05/14) IP: 46.15.192.32

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed