



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 130 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	450 688	384 000
Sum inntekter		450 688	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		9 093
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	488 352	306 976
Sum kostnader		502 044	329 761
Driftsresultat		-51 356	54 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 139	5 615
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		44 952	38 835
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 813	-33 220
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-89 169	21 018
Totalresultat		-89 169	21 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-89 169	21 018
Sum overføringer og disponeringer		-89 169	21 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	710 022	710 022
Sum varige driftsmidler		710 022	710 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 750	89 294
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	89 294
Sum anleggsmidler		803 772	799 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 342	97 992
Sum fordringer		103 342	97 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	291 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	291 245
Sum omløpsmidler		262 508	389 237
SUM EIENDELER		1 066 280	1 188 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	144 917	234 086
Sum opptjent egenkapital		144 917	234 086
Sum egenkapital		145 717	234 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		93 750	89 294
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	734 240	775 032
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		883 991	920 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 393	31 856
Annen kortsiktig gjeld		1 179	1 484
Sum kortsiktig gjeld		36 572	33 340
Sum gjeld		920 563	953 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 280	1 188 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452825

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 130 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	450 688	384 000
Sum inntekter		450 688	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		9 093
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	488 352	306 976
Sum kostnader		502 044	329 761
Driftsresultat		-51 356	54 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 139	5 615
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		44 952	38 835
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-37 813	-33 220
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-89 169	21 018
Totalresultat		-89 169	21 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-89 169	21 018
Sum overføringer og disponeringer		-89 169	21 018



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	710 022	710 022
Sum varige driftsmidler		710 022	710 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 750	89 294
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	89 294
Sum anleggsmidler		803 772	799 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 342	97 992
Sum fordringer		103 342	97 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	291 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 167	291 245
Sum omløpsmidler		262 508	389 237
SUM EIENDELER		1 066 280	1 188 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	144 917	234 086
Sum opptjent egenkapital		144 917	234 086
Sum egenkapital		145 717	234 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		93 750	89 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	734 240	775 032
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		883 991	920 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 393	31 856
Annen kortsiktig gjeld		1 179	1 484
Sum kortsiktig gjeld		36 572	33 340
Sum gjeld		920 563	953 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 280	1 188 553



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	1692.00	1692.00
Andre ytelser	12000.00	12000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Folkenborg Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Folkenborg Borettslag org.nr. 952130730



Resultatregnskap 2024

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	450 688	384 000	436 000	480 000
Sum driftsinntekter		450 688	384 000	436 000	480 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	14 000	14 000
Avskrivninger	8	0	9 093	2 000	0
Konsulenttjenester	3	37 405	35 962	40 000	42 000
Kontingenter		3 264	3 264	3 000	4 000
Rep og vedlikehold	4	190 834	14 459	20 000	20 000
Forsikringer		30 496	26 473	29 000	33 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	111 536	110 868	115 000	128 000
Energi og fyring		14 482	14 882	16 000	16 000
Kabel-TV og telefoni		67 823	64 690	70 000	71 000
Driftskostnader	6	21 938	16 688	18 000	21 000
Andre driftskostnader	7	10 573	19 692	20 000	19 000
Sum driftskostnader		502 044	329 761	347 000	368 000
Driftsresultat før finansposter		-51 356	54 239	89 000	112 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 139	5 615	0	0
Finanskostnad		44 952	38 835	48 000	43 000
Sum finansposter		-37 813	-33 220	-48 000	-43 000
Årsresultat		-89 169	21 018	41 000	69 000
Overført til annen egenkapital	10	-89 169	21 018	0	0
Sum disponering		-89 169	21 018	0	0

Resultatrapport 2024 for Folkenborg Borettslag



Balanse 31.12.2024

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	710 022	710 022
Sum varige driftsmidler		710 022	710 022
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		93 750	89 294
Sum finansielle anleggsmidler		93 750	89 294
Sum anleggsmidler		803 772	799 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		103 342	97 992
Sum fordringer		103 342	97 992
Bankinnskudd, kasse o.l.		159 167	291 245
Sum omløpsmidler		262 508	389 237
SUM EIENDELER		1 066 280	1 188 553

Balanserapport 2024 for Folkenborg Borettslag



Balanse 31.12.2024

Folkenborg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	144 917	234 086
Sum egenkapital		145 717	234 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		93 750	89 294
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	734 240	775 032
Borettsinnskudd	12, 13	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		883 991	920 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 393	31 857
Annen kortsiktig gjeld		1 179	1 484
Sum kortsiktig gjeld		36 572	33 340
Sum gjeld		920 563	953 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 280	1 188 553

Folkenborg Borettslag

Tommy Magnesholen
Styrets leder

Rune Kenneth Hellberg
Styremedlem

Sigurd Dæhlen Raknerud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Folkenborg Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	361 696	303 936	347 000	394 000
3603 Stipulerte renter	48 000	38 016	48 000	43 000
3604 Stipulerte avdrag	40 992	42 048	41 000	43 000
Sum felleskostnader	450 688	384 000	436 000	480 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	2 000	2 000
Sum lønnskostnader	13 692	13 692	14 000	14 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 250	4 188	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	33 155	31 774	33 000	35 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	37 405	35 962	40 000	42 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	62 375	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	798	0	0	0
Vedlikehold garasjer	5 305	0	0	0
Vedlikehold eiendom	117 900	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	11 200	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	4 456	3 259	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	190 834	14 459	20 000	20 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	103 221	102 853	109 000	120 000
Festeavgift	8 315	8 015	6 000	8 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	111 536	110 868	115 000	128 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Snøbrøyting/strøing/feiing	9 563	7 375	8 000	10 000
Gressklipping	12 375	9 313	10 000	11 000
Sum driftskostnader	21 938	16 688	18 000	21 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Lyspærer, sikringer etc	1 837	450	0	0
Verktøy og redskaper	0	10 835	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	7 536	7 207	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 000
Sum andre driftskostnader	10 573	19 692	20 000	19 000



Note 8 Anleggsmidler

	4 stk standard brannstiger	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	19 484	320 912	389 109
Årets tilgang	0		
Årets avgang	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	19 484	320 912	389 109
Bokført verdi pr.31.12	0	320 319	389 109
Anskaffelsesår	2017	1962	1962
Antatt rest levetid (i antall år)	0		

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	234 086	213 068
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-89 169	21 018
Sum opptjent egenkapital 31.12	144 917	234 086



Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021

869 001

Nedbetalt tidligere

93 969

Nedbetalt i år

40 792

Lånesaldo 31.12

734 240

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2037

Sum langsiktig gjeld

734 240

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	790 240	831 032
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	710 022	710 022
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	924 200	924 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	355 897	367 840
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-89 169	21 018
Tilbakeføring av avskrivning	0	9 093
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	4 456	3 259
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-40 792	-42 054
Endringer i andre langsiktige poster	-4 456	-3 259
B. Årets endring i disponible midler	-129 961	-11 943
C. Disponible midler 31.12	225 936	355 897
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	262 508	389 237
- Kortsiktig gjeld	36 572	33 340
= Disponible midler 31.12	225 936	355 897



702 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Hellberg, Rune 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID[™] Hellberg, Rune

Navn Dato
Raknerud, Sigurd Dæhlen 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID[™] Raknerud, Sigurd Dæhlen

Navn Dato
Magnesholen, Tommy 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID[™] Magnesholen, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Folkenborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkenborg Borettslag som viser et underskudd på NOK 89 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 23:19:36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.