



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 16 AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 1
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laksevaag Regnskapstjeneste AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 129	990 754
Sum inntekter		1 178 129	990 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1	218 203	256 185
Annen driftskostnad		598 442	2 022 402
Sum kostnader	2	816 645	2 278 587
Driftsresultat		361 484	-1 287 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	160	4 666
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		160	4 666
Netto finans		-160	-4 666
Ordinært resultat før skattekostnad		361 325	-1 292 499
Skattekostnad på resultat	4	267 960	-284 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 365	-1 008 149
Årsresultat	5	93 365	-1 008 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 365	-1 008 149
Totalresultat		93 365	-1 008 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-837 582
Avsatt til annen egenkapital		93 365	-170 568
Sum overføringer og disponeringer		93 365	-1 008 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		188 468
Sum immaterielle eiendeler			188 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 131 593	9 020 000
Sum varige driftsmidler		9 131 593	9 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 131 593	9 208 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	386 015	
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	16 349
Konsernfordringer		255 426	255 426
Sum fordringer	6	656 441	271 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 665	289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	289
Sum omløpsmidler		664 106	272 064
SUM EIENDELER		9 795 699	9 480 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 162	190 162
Sum innskutt egenkapital		220 162	220 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		744 217	837 582
Sum opptjent egenkapital		-744 217	-837 582
Sum egenkapital	5	-524 055	-617 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 802 094	9 743 488
Sum annen langsiktig gjeld		9 802 094	9 743 488
Sum langsiktig gjeld		9 802 094	9 743 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	263 890	156 664
Betalbar skatt	4	79 492	
Skyldig offentlige avgifter		14 210	71 407
Annen kortsiktig gjeld	6	160 067	126 393
Sum kortsiktig gjeld	6	517 660	354 464
Sum gjeld		10 319 754	10 097 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 699	9 480 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535224

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 16 AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 1
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laksevaag Regnskapstjeneste AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 129	990 754
Sum inntekter		1 178 129	990 754
Kostnader			
Lønnskostnad	1	218 203	256 185
Annen driftskostnad		598 442	2 022 402
Sum kostnader	2	816 645	2 278 587
Driftsresultat		361 484	-1 287 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	160	4 666
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		160	4 666
Netto finans		-160	-4 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	361 325	-1 292 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 960	-284 350
Årsresultat	5	93 365	-1 008 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 365	-1 008 149
Totalresultat		93 365	-1 008 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-837 582
Avsatt til annen egenkapital		93 365	-170 568
Sum overføringer og disponeringer		93 365	-1 008 149



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		188 468
Sum immaterielle eiendeler			188 468

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 131 593	9 020 000
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

9 131 593 **9 020 000**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler

9 131 593 **9 208 468**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer

6

386 015

6

15 000

16 349

255 426

255 426

Sum fordringer

6

656 441

271 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

7 665

289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 665

289

Sum omløpsmidler

664 106

272 064

SUM EIENDELER

9 795 699

9 480 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

190 162

190 162

Sum innskutt egenkapital

220 162

220 162

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		744 217	837 582
Sum opptjent egenkapital		-744 217	-837 582
Sum egenkapital	5	-524 055	-617 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 802 094	9 743 488
Sum annen langsiktig gjeld		9 802 094	9 743 488
Sum langsiktig gjeld		9 802 094	9 743 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	263 890	156 664
Betalbar skatt	4	79 492	
Skyldig offentlige avgifter		14 210	71 407
Annen kortsiktig gjeld	6	160 067	126 393
Sum kortsiktig gjeld	6	517 660	354 464
Sum gjeld		10 319 754	10 097 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 795 699	9 480 532



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

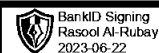
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Vestre Torggaten 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 498 137



RESULTATREGNSKAP

VESTRE TORGGATEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 178 129	990 754
Sum driftsinntekter		1 178 129	990 754
Lønnskostnad	1	218 203	256 185
Annen driftskostnad		598 442	2 022 402
Sum driftskostnader	2	816 645	2 278 587
Driftsresultat		361 484	-1 287 833
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 666
Annen rentekostnad	3	160	0
Resultat av finansposter		-160	-4 666
Resultat før skattekostnad		361 325	-1 292 499
Skattekostnad på resultat	4	267 960	-284 350
Årsresultat	5	93 365	-1 008 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-837 582
Avsatt til annen egenkapital		93 365	-170 568
Sum overføringer		93 365	-1 008 149



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	188 468
Sum immaterielle eiendeler		0	188 468
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 131 593	9 020 000
Sum varige driftsmidler		9 131 593	9 020 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 131 593	9 208 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	386 015	0
Kundefordringer konsern		255 426	255 426
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	16 349
Sum fordringer	6	656 441	271 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 665	289
Sum omløpsmidler		664 106	272 064
Sum eiendeler		9 795 699	9 480 532



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 162	190 162
Sum innskutt egenkapital		220 162	220 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-744 217	-837 582
Sum opptjent egenkapital		-744 217	-837 582
Sum egenkapital	5	-524 055	-617 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 802 094	9 743 488
Sum annen langsiktig gjeld		9 802 094	9 743 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	263 890	156 664
Betalbar skatt	4	79 492	0
Skyldig offentlige avgifter		14 210	71 407
Annen kortsiktig gjeld	6	160 067	126 393
Sum kortsiktig gjeld	6	517 660	354 464
Sum gjeld		10 319 754	10 097 952
Sum egenkapital og gjeld		9 795 699	9 480 532

Bergen, 22.06.2023
Styret i Vestre Torggaten 16 AS

Rasool Al-Rubay



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	187 018	224 527
Arbeidsgiveravgift	26 369	31 658
Pensjonskostnader	4 376	0
Andre ytelser	440	0
Sum	218 203	256 185

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	218 203	256 185
Andre driftskostnader	598 442	2 022 402
Sum driftskostnader	816 645	2 278 587

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	160	4 666
Sum finanskostnader	160	4 666

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	267 960	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	-188 468	0	
Endring i utsatt skatt	188 468	-284 350	
Sum skattekostnad	267 960	-284 350	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	361 325	-1 292 499	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-176 792	
Årets skattegrunnlag	361 325	-1 469 291	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	79 492	0	
Sum betalbar skatt i balansen	79 492	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	361 325	-1 292 499	
22 % skatt av resultat før skatt	79 491	-284 350	
Beregnet skattekostnad	79 491	-284 350	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	190 162	0	-837 582	-617 420
Pr. 01.01.2022	30 000	190 162	0	-837 582	-617 420
Årets overskudd			93 365	0	93 365
Pr. 31.12.2022	30 000	190 162	93 365	-837 582	-524 055

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	641 441	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	255 426
Sum	641 441	255 426
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 548.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestre Torggaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	0
Sum	300	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vestre Torggaten 16 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Rasool Holding AS	300	300	100 %	100 %
Sum	300	300	100 %	100 %
Totalt	300	300	100 %	100 %
Sum		0	0 %	



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 93 365 etter skatt, mot kr. -1 008 149 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vestre Torggaten 16 ASs utleie-enheter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntekten vil utvikle seg fremover.

Forventet omsetning for 2023 er NOK 400000 høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Vestre Torggaten 16 As Org.nr. 924 498 137.

Ordinær generalforsamling ble avholdt 22-06-2023

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Rasool Holding AS	300	Rasool Al Rubay

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 22.06.23

Rasool Al-Rubay (Jun 22, 2023 10:39 GMT+2)

Rasool Al-Rubay

Styrets leder








2023-06-21_Generalforsamlingsprotokoll ved ordinar generalforsamling_2022_Vestre_Torggaten_16_AS

Final Audit Report

2023-06-22

Created:	2023-06-22
By:	Bente Solfjell (bente@laksevaagregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADVti8iAXIOoyO3fiCRLos47YE1b-XUon

"2023-06-21_Generalforsamlingsprotokoll ved ordinar generalforsamling_2022_Vestre_Torggaten_16_AS" History

-  Document created by Bente Solfjell (bente@laksevaagregnskap.no)
2023-06-22 - 0:35:52 AM GMT - IP address: 158.248.103.111
-  Document emailed to rasool009@yahoo.no for signature
2023-06-22 - 0:36:10 AM GMT
-  Email viewed by rasool009@yahoo.no
2023-06-22 - 7:03:16 AM GMT - IP address: 104.28.105.24
-  Signer rasool009@yahoo.no entered name at signing as Rasool Al-Rubay
2023-06-22 - 8:38:59 AM GMT - IP address: 213.236.203.122
-  Document e-signed by Rasool Al-Rubay (rasool009@yahoo.no)
Signature Date: 2023-06-22 - 8:39:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.236.203.122
-  Agreement completed.
2023-06-22 - 8:39:01 AM GMT