



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 199 254
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET AURKVARTALET
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	476 616	
Annen driftsinntekt	2	350 000	
Sum inntekter		826 616	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	443 895	
Sum kostnader		443 895	0
Driftsresultat		382 721	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		382 781	0
Totalresultat		382 781	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 781	
Sum overføringer og disponeringer		382 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223 198	
Andre fordringer		216 728	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 016	
Sum omløpsmidler		736 943	0
SUM EIENDELER		736 943	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 781	
Sum opptjent egenkapital		382 781	
Sum egenkapital		382 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 718	
Annen kortsiktig gjeld		171 444	
Sum kortsiktig gjeld		354 162	0
Sum gjeld		354 162	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 943	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611439

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AURKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 932 199 254
SAMEIET AURKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	476 616	
Annen driftsinntekt	2	350 000	
Sum inntekter		826 616	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	443 895	
Sum kostnader		443 895	0
Driftsresultat		382 721	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		382 781	0
Totalresultat		382 781	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		382 781	
Sum overføringer og disponeringer		382 781	



Organisasjonsnr: 932 199 254
SAMEIET AURKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 223 198
Andre fordringer 216 728
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 297 016
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 297 016

Sum omløpsmidler 736 943 0

SUM EIENDELER 736 943 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 382 781
Sum opptjent egenkapital 382 781



Sum egenkapital	382 781	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 718	
Annen kortsiktig gjeld	171 444	
Sum kortsiktig gjeld	354 162	0
Sum gjeld	354 162	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	736 943	0



Organisasjonsnr: 932 199 254
SAMEIET AURKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Sameiet Aurkvartalet

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Aurkvartalet org.nr. 932199254



Resultatregnskap 2023

Sameiet Årkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	476 616	0	0	2 812 200
Annen driftsinntekt	2	350 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		826 616	0	0	2 812 200
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	0	114 100
Konsulenttjenester	4	18 168	0	0	115 638
Rep og vedlikehold	5	21 549	0	0	480 000
Forsikringer		39 741	0	0	186 000
Energi og fyring		240 649	0	0	1 030 507
Kabel-TV og telefoni		24 223	0	0	452 400
Driftskostnader	6	93 972	0	0	250 000
Andre driftskostnader	7	5 593	0	0	50 501
Sum driftskostnader		443 895	0	0	2 679 146
Driftsresultat før finansposter		382 721	0	0	133 054
Finansielle poster					
Finansinntekt		60	0	0	0
Sum finansposter		60	0	0	0
Årsresultat		382 781	0	0	133 054
Overført til annen egenkapital	8	382 781	0	0	0
Sum disponering		382 781	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Årkvartalet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Aukvartalet
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	216 728	0
Kundefordringer	223 198	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	297 016	0
Sum omløpsmidler	736 943	0
SUM EIENDELER	736 943	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Aukvartalet



Balanse 31.12.2023

Sameiet Aurkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	382 781	0
Sum egenkapital		382 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 718	0
Annen kortsiktig gjeld		171 444	0
Sum kortsiktig gjeld		354 162	0
Sum gjeld		354 162	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 943	0

Sameiet Aurkvartalet

Hans Arne Eliassen
Styrets leder

Liv Marie Solheim
Styremedlem

Svein Idar Karlsen
Styremedlem

Martin Vestreng
Styremedlem

Alexander Wold
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Aurkvartalet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	223 783	0	0	2 170 000
3601 Felleskostnader næring	14 695	0	0	80 000
3602 Avregning 2023 Næring	-36 484	0	0	0
3606 Kabel TV/bredbånd	55 296	0	0	452 400
3607 Garasje	17 136	0	0	0
3608 Parkeringsplasser	0	0	0	109 800
3632 Strøm	202 191	0	0	0
Sum felleskostnader	476 616	0	0	2 812 200

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	350 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	350 000	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	14 100
Sum lønnskostnader	0	0	0	114 100

Sameiet er nytt, og det er derfor ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar	18 168	0	0	109 638
Sum konsulenttjenester	18 168	0	0	115 638

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	0	0	55 000
Vedlikehold elektro	0	0	0	55 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	90 000
Vedlikehold heis	11 242	0	0	80 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	130 000
Vedlikehold brannsikring	10 307	0	0	70 000
Sum vedlikeholdskostnader	21 549	0	0	480 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	78 917	0	0	160 000
Renholdstjenester	15 055	0	0	90 000
Sum driftskostnader	93 972	0	0	250 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	0	30 000
Søppeltømming/container	0	0	0	5 000
Verktøy og redskaper	0	0	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	926	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	0	1 500
Generalforsamling/årsmøte	0	0	0	7 501
Velferdskostnader	1 917	0	0	0
Annen kontorkostnad	2 250	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	500	0	0	1 500
Sum andre driftskostnader	5 593	0	0	50 501

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	382 781	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	382 781	0
Annen egenkapital 31.12	382 781	0
Sum egenkapital 31.12	382 781	0



Note 9 Arbeidskapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	382 781	0
B. Årets endring i arbeidskapital	382 781	0
C. Arbeidskapital 31.12	382 781	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	736 943	0
- Kortsiktig gjeld	354 162	0
= Arbeidskapital 31.12	382 781	0



Resultatregnskap 2023

Sameiet Årkvartalet
Alle beløp i NOK

Bolig

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	496 305	0	0	2 732 200
Annen driftsinntekt	2	320 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		816 305	0	0	2 732 200
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	0	106 592
Konsulenttjenester	3	16 939	0	0	108 029
Rep og vedlikehold	4	20 852	0	0	453 680
Forsikringer		37 055	0	0	173 761
Energi og fyring		240 649	0	0	1 030 507
Kabel-TV og telefoni		24 223	0	0	452 400
Driftskostnader	5	88 638	0	0	239 472
Andre driftskostnader	6	5 225	0	0	49 151
Sum driftskostnader		433 581	0	0	2 613 592
Driftsresultat før finansposter		382 725	0	0	118 608
Finansielle poster					
Finansinntekt		56	0	0	0
Sum finansposter		56	0	0	0
Årsresultat		382 781	0	0	118 608
Overført til annen egenkapital		382 781	0	0	0
Sum disponering		382 781	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Årkvartalet



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	223 783	0	0	2 170 000
3606 Kabel TV/bredbånd	55 296	0	0	452 400
3607 Garasje	15 036	0	0	0
3608 Parkeringsplasser	0	0	0	109 800
3632 Strøm	202 191	0	0	0
Sum felleskostnader	496 305	0	0	2 732 200

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	320 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	320 000	0	0	0

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	0	5 605
Forretningsførerhonorar	16 939	0	0	102 424
Sum konsulenttjenester	16 939	0	0	108 029

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	0	0	51 381
Vedlikehold elektro	0	0	0	51 381
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	84 078
Vedlikehold heis	11 242	0	0	80 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	121 446
Vedlikehold brannsikring	9 610	0	0	65 394
Sum vedlikeholdskostnader	20 852	0	0	453 680



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	73 583	0	0	149 472
Renholdstjenester	15 055	0	0	90 000
Sum driftskostnader	88 638	0	0	239 472

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	0	30 000
Søppeltømming/container	0	0	0	4 671
Verktøy og redskaper	0	0	0	4 671
Nøkler, låser og skilt	863	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	0	1 401
Generalforsamling/årsmøte	0	0	0	7 007
Velferdskostnader	1 788	0	0	0
Annen kontorkostnad	2 108	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	466	0	0	1 401
Sum andre driftskostnader	5 225	0	0	49 151



Resultatregnskap 2023

Sameiet Årkvartalet

Alle beløp i NOK

Næring

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	-19 690	0	0	80 000
Annen driftsinntekt	2	30 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		10 310	0	0	80 000
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	0	7 508
Konsulenttjenester	3	1 228	0	0	7 609
Rep og vedlikehold	4	697	0	0	26 320
Forsikringer		2 686	0	0	12 239
Driftskostnader	5	5 335	0	0	10 528
Andre driftskostnader	6	368	0	0	1 350
Sum driftskostnader		10 314	0	0	65 554
Driftsresultat før finansposter		-4	0	0	14 446
Finansielle poster					
Finansinntekt		4	0	0	0
Sum finansposter		4	0	0	0
Årsresultat		0	0	0	14 446

Resultatrapport 2023 for Sameiet Årkvartalet



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3601 Felleskostnader næring	14 695	0	0	80 000
3602 Avregning 2023 Næring	-36 484	0	0	0
3607 Garasje	2 100	0	0	0
Sum felleskostnader	-19 690	0	0	80 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	30 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	30 000	0	0	0

Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	0	395
Forretningsførerhonorar	1 228	0	0	7 214
Sum konsulenttenester	1 228	0	0	7 609



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	0	0	0	3 619
Vedlikehold elektro	0	0	0	3 619
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	5 922
Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	8 554
Vedlikehold brannsikring	697	0	0	4 606
Sum vedlikeholdskostnader	697	0	0	26 320

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	5 335	0	0	10 528
Sum driftskostnader	5 335	0	0	10 528

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	0	329
Verktøy og redskaper	0	0	0	329
Nøkler, låser og skilt	63	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	0	99
Generalforsamling/årsmøte	0	0	0	494
Velferdskostnader	130	0	0	0
Annen kontorkostnad	142	0	0	0
Bank og kortgebyrer	34	0	0	99
Sum andre driftskostnader	368	0	0	1 350



5264 2023 Årsregnskap samlet.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Solheim, Liv Marie	2024-03-27	Karlsen, Svein Idar	2024-03-27

Identifikasjon

 bankID™ Solheim, Liv Marie

Identifikasjon

 bankID™ Karlsen, Svein Idar

Navn	Dato	Navn	Dato
Eliassen, Hans Arne	2024-03-27	Wold, Alexander	2024-04-01

Identifikasjon

 bankID™ Eliassen, Hans Arne

Identifikasjon

 bankID™ Wold, Alexander

Navn	Dato
Vestreng, Martin	2024-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Vestreng, Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Aurkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aurkvartalet som viser et overskudd på NOK 382 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European time (Berlin)

04/03/2024 17:54:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.