



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 37 317 | 56 185 |
| Sum kostnader | | 37 317 | 56 185 |
| Driftsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -37 317 | -56 185 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | | |
| Årsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 317 | -56 185 |
| Totalresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | -37 317 | -56 185 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 317 | -56 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 162 | 93 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 162 | 93 532 |
| Sum omløpsmidler | | 55 162 | 93 532 |
| SUM EIENDELER | | 7 377 598 | 7 415 968 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 438 965 | 1 438 965 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 133 768 | 133 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 572 733 | 1 572 733 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3, 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 307 997 | 270 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -307 997 | -270 680 |
| Sum egenkapital | | 1 264 736 | 1 302 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 053 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 053 |
| Sum gjeld | | 6 112 862 | 6 113 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 377 598 | 7 415 968 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394077

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 914 452 929
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 37 317 | 56 185 |
| Sum kostnader | | 37 317 | 56 185 |
| Driftsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -37 317 | -56 185 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | | |
| Årsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 317 | -56 185 |
| Totalresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | -37 317 | -56 185 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 317 | -56 185 |



Organisasjonsnr: 914 452 929
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 55 162 | 93 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 162 | 93 532 |
| Sum omløpsmidler | | 55 162 | 93 532 |
| SUM EIENDELER | | 7 377 598 | 7 415 968 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 438 965 | 1 438 965 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 133 768 | 133 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 572 733 | 1 572 733 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 3, 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 307 997 | 270 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -307 997 | -270 680 |
| Sum egenkapital | | 1 264 736 | 1 302 053 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 053 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 053 |
| Sum gjeld | | 6 112 862 | 6 113 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 377 598 | 7 415 968 |



Organisasjonsnr: 914 452 929
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W0FEZ-QVFNE-311NS-OTA6A-QLEOH-5GH83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 13:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0FEZ-QVFNE-311NS-0TA6A-QLEOH-5GH83

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------|--------|-------------------------|
| Framstad, Ulrik Elstad | BANKID | 2025-03-24 15:05 GMT+01 |
| Strøm, Lars Hellik | BANKID | 2025-03-22 10:04 GMT+01 |
| Folkvord, Axel Meyer | BANKID | 2025-03-21 15:48 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8B9E2E311FDD1D0E9D00007871E9B6E2

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:19



Årsregnskap 2024

Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Org.nr. 914 452 929

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:19



Det er pålagt å oppbevare denne
dokumentasjonen fortløpende i saks
systemet.



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | -37 317 | -56 185 |
| Sum driftskostnader | | -37 317 | -56 185 |
| Driftsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -37 317 | -56 185 |
| Resultat | | -37 317 | -56 185 |
| Årsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 37 317 | 56 185 |
| Sum overføringer | | -37 317 | -56 185 |

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Sum anleggsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 162 | 93 532 |
| Sum omløpsmidler | | 55 162 | 93 532 |
| Sum eiendeler | | 7 377 598 | 7 415 968 |

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:19



Det er trykt ut 100 eksemplarer av dette regnskapet for alle interesserte parter.



BALANSE

SØGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 438 965 | 1 438 965 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 133 768 | 133 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 572 733 | 1 572 733 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -307 997 | -270 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -307 997 | -270 680 |
| Sum egenkapital | | 1 264 736 | 1 302 053 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 112 862 | 6 112 862 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 053 |
| Sum gjeld | | 6 112 862 | 6 113 915 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 377 598 | 7 415 968 |

Oslo, 21.03.2025

Styret i Søgneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Ulrik Framstad
Styreleder

Lars Helleik Strøm
Styremedlem

Axel Meyer Folkvord
Styremedlem

SØGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:19

This document is a scanned copy of a document from the Norwegian Business Register. It is not a legal document and should not be used as such.



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.





Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|----------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Årets avskrivninger | Avskrives ikke | |

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 438 965 | 0 | 133 768 | -270 680 | 1 302 053 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -37 317 | -37 317 |
| Pr. 31.12 | 1 438 965 | 0 | 133 768 | -307 997 | 1 264 736 |

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 25.03.2025 08:31:19



Det er ikke tillatt å kopiere eller offentliggjøre
denne rapporten uten tillatelse fra Brønnøysundregistrene.



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|------------------|-------------|
| Spikkestad Utvikling AS | 1 438 965 | 100% |
| Sum | 1 438 965 | 100% |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | Annen langsiktig gjeld | | |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Spikkestad Utvikling AS | 0 | 0 | 200 000 | 200 000 |
| Gjeld til Sogneprest Holts Vei 2 AS | 0 | 0 | 5 912 862 | 5 912 862 |
| SUM | 0 | 0 | 6 112 862 | 6 112 862 |

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.





Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -37 317 | -56 185 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -42 891 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -80 208 | -56 185 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Fordringer | 0 | -42 891 | -42 891 |
| Sum | 0 | -42 891 | -42 891 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -213 104 | -132 897 | 80 208 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 213 104 | 175 788 | -37 317 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024

Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Org.nr. 914 452 929



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | -37 317 | -56 185 |
| Sum driftskostnader | | -37 317 | -56 185 |
| Driftsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| Resultat før skattekostnad | | -37 317 | -56 185 |
| Resultat | | -37 317 | -56 185 |
| Årsresultat | | -37 317 | -56 185 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 37 317 | 56 185 |
| Sum overføringer | | -37 317 | -56 185 |



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Sum anleggsmidler | | 7 322 436 | 7 322 436 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 162 | 93 532 |
| Sum omløpsmidler | | 55 162 | 93 532 |
| Sum eiendeler | | 7 377 598 | 7 415 968 |



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 438 965 | 1 438 965 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 133 768 | 133 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 572 733 | 1 572 733 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -307 997 | -270 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -307 997 | -270 680 |
| Sum egenkapital | | 1 264 736 | 1 302 053 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 6 112 862 | 6 112 862 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 112 862 | 6 112 862 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 053 |
| Sum gjeld | | 6 112 862 | 6 113 915 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 377 598 | 7 415 968 |

Oslo, 21.03.2025

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Ulrik Framstad
Styreleder

Lars Hellik Strøm
Styremedlem

Axel Meyer Folkvard
Styremedlem



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 322 436 | 7 322 436 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 7 322 436 | 7 322 436 |

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------|------------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 1 438 965 | 0 | 133 768 | -270 680 | 1 302 053 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -37 317 | -37 317 |
| Pr. 31.12 | 1 438 965 | 0 | 133 768 | -307 997 | 1 264 736 |



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|------------------|-------------|
| Spikkestad Utvikling AS | 1 438 965 | 100% |
| Sum | 1 438 965 | 100% |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | Annen langsiktig gjeld | | 2023 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | |
| Gjeld til Spikkestad Utvikling AS | 0 | 0 | 200 000 | 200 000 |
| Gjeld til Sogneprest Holts Vei 2 AS | 0 | 0 | 5 912 862 | 5 912 862 |
| SUM | 0 | 0 | 6 112 862 | 6 112 862 |

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -37 317 | -56 185 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -42 891 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -80 208 | -56 185 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Fordringer | 0 | -42 891 | -42 891 |
| Sum | 0 | -42 891 | -42 891 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -213 104 | -132 897 | 80 208 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 213 104 | 175 788 | -37 317 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.