



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 954 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løten Almenning  
Kildevegen 14  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olav Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		5 877 015	5 764 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 877 015</b>	<b>5 764 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 861	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 207 573	3 204 077
Annen driftskostnad	2	907 483	800 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 137 918</b>	<b>4 027 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 098</b>	<b>1 736 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 548	1 333
Annen finansinntekt		21 494	21 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 042</b>	<b>22 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 511	699 545
Annen rentekostnad		1 076 674	1 034 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 185</b>	<b>1 733 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 821 143</b>	<b>-1 711 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 045</b>	<b>25 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 050	21 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 995</b>	<b>4 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-63 995</b>	<b>4 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 995</b>	<b>4 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 995</b>	<b>4 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 018



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-63 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 995</b>	<b>4 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	365 529	347 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 529</b>	<b>347 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	65 515 795	68 723 368
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 515 795</b>	<b>68 723 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 881 324</b>	<b>69 070 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 768	-2
Andre kortsiktige fordringer		125 904	141 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 672</b>	<b>141 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 048	2 084 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 048</b>	<b>2 084 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 721</b>	<b>2 225 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 122 045</b>	<b>71 296 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3, 4	5 794 279	5 794 279
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	291 170	291 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 449</b>	<b>6 085 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 873 712	8 937 706
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 873 712</b>	<b>8 937 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 959 161</b>	<b>15 023 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 553 000	32 753 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 838 545	22 639 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 391 545</b>	<b>55 392 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 391 545</b>	<b>55 392 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 824	102 704
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5	-1
Annen kortsiktig gjeld		767 511	778 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 340</b>	<b>881 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 162 885</b>	<b>56 273 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 122 046</b>	<b>71 296 429</b>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hedalm Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hedalm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THDH0-GSSAZ-OKFC-BIIGB-4N8E1-2AAHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-19 13:11:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: THDHO-GSSAZ-OKFC-BIIGB-4N8E1-2AAHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## HEDALM EIENDOM AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 954 111



**Resultatregnskap**  
**HEDALM EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inntekter		5 877 015	5 764 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 877 015</b>	<b>5 764 212</b>
Lønnskostnad	2	22 861	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 207 573	3 204 077
Annen driftskostnad	2	907 483	800 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 137 918</b>	<b>4 027 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 098</b>	<b>1 736 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 548	1 333
Annen finansinntekt		21 494	21 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 511	699 545
Annen rentekostnad		1 076 674	1 034 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 821 143</b>	<b>-1 711 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 045</b>	<b>25 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 050	21 737
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-63 995</b>	<b>4 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 018
Overført fra annen egenkapital		63 995	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 995</b>	<b>4 018</b>



**Balanse**  
**HEDALM EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	365 529	347 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 529</b>	<b>347 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	65 515 795	68 723 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 515 795</b>	<b>68 723 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 881 324</b>	<b>69 070 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 768	-2
Andre kortsiktige fordringer		125 904	141 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 672</b>	<b>141 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 048	2 084 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 721</b>	<b>2 225 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 122 045</b>	<b>71 296 429</b>

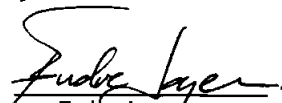


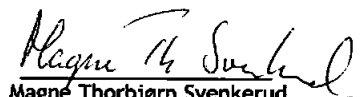
**Balanse**  
**HEDALM EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 794 279	5 794 279
Overkurs	3	291 170	291 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 449</b>	<b>6 085 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 873 712	8 937 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 873 712</b>	<b>8 937 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 959 161</b>	<b>15 023 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 553 000	32 753 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 838 545	22 639 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 391 545</b>	<b>55 392 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 824	102 704
Skyldig offentlige avgifter		5	-1
Annen kortsiktig gjeld		767 511	778 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 340</b>	<b>881 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 162 885</b>	<b>56 273 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 122 046</b>	<b>71 296 429</b>

Løten den, 12.02.2020  
Styret i HEDALM EIENDOM AS

  
Rune Olav Brønna  
Styreleder

  
Endre Jørgensen  
Nestleder

  
Magne Thorbjørn Svenkerud  
Styremedlem



## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som betyr at husleieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres.



## Noter 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet plikter således ikke å etablere egen pensjonsordning. Honorarer til styret har vært på NOK 20 000.

### Revisor

Det er bokført kostnader for revisjon på NOK 36 150, bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer NOK 12 000 og annen bistand kr 575.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	5 794 279	291 170	8 937 706	15 023 155
Årets resultat			-63 995	-63 995
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2019	5 794 279	291 170	8 873 712	14 959 161

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDALM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	115,89	5 794 279
Sum	50 000		5 794 279

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hedalm Holding AS	50 000	100,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 050	21 737
Skattekostnad ordinært resultat	-18 050	21 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 045	25 756
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	872 584	737 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-790 540	-763 610
Skattepliktig inntekt	0	0

HEDALM EIENDOM AS

Side 6



## Noter 2019

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 524 375	-651 790	872 584
<b>Sum</b>	<b>-1 524 375</b>	<b>-651 790</b>	<b>872 584</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 121	-927 661	-790 540
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 661 496</b>	<b>-1 579 451</b>	<b>82 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-365 529</b>	<b>-347 479</b>	<b>18 050</b>



## Noter 2019

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
= Anskaffelseskost 31.12.19	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 198 731	6 998 428	5 671	15 202 830
= Bokført verdi 31.12.19	64 794 856	635 860	85 079	65 515 795
Årets ordinære avskrivninger	1 676 179	1 526 857	4 537	3 207 573
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	20 år	

I Bygninger og tomter inngår tomteverdi med NOK 21 106 643. Tomt avskrives ikke.

### Note 7 Langsiktig gjeld og mellomværende

Selskapet har sum langsiktig gjeld på NOK 50 391 545.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 25 553 000 er sikret med pant i selskapets eiendom, bokført til NOK 65 515 795. Ca NOK 9 800 000 av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

#### Mellomværende

Gjeld til morselskapet er på NOK 24 838 545.  
Hele beløpet forfaller innen 5 år fra balansedato.



# Årsregnskap 2019 HEDALM EIENDOM AS

**Resultat  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 915 954 111**



## Resultatregnskap HEDALM EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Inntekter		5 877 015	5 764 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 877 015</b>	<b>5 764 212</b>
Lønnskostnad	2	22 861	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 207 573	3 204 077
Annen driftskostnad	2	907 483	800 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 137 918</b>	<b>4 027 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 098</b>	<b>1 736 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 548	1 333
Annen finansinntekt		21 494	21 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 511	699 545
Annen rentekostnad		1 076 674	1 034 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 821 143</b>	<b>-1 711 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 045</b>	<b>25 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 050	21 737
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-63 995</b>	<b>4 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 018
Overført fra annen egenkapital		63 995	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 995</b>	<b>4 018</b>



**Balanse**  
**HEDALM EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	365 529	347 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 529</b>	<b>347 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	65 515 795	68 723 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 515 795</b>	<b>68 723 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 881 324</b>	<b>69 070 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 768	-2
Andre kortsiktige fordringer		125 904	141 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 672</b>	<b>141 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 048	2 084 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 721</b>	<b>2 225 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 122 045</b>	<b>71 296 429</b>



## Balanse HEDALM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 794 279	5 794 279
Overkurs	3	291 170	291 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 449</b>	<b>6 085 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 873 712	8 937 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 873 712</b>	<b>8 937 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 959 161</b>	<b>15 023 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 553 000	32 753 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 838 545	22 639 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 391 545</b>	<b>55 392 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 824	102 704
Skyldig offentlige avgifter		5	-1
Annen kortsiktig gjeld		767 511	778 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 340</b>	<b>881 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 162 885</b>	<b>56 273 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 122 046</b>	<b>71 296 429</b>

Løten den, 12.02.2020  
Styret i HEDALM EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Rune Olav Brenna  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Endre Jørgensen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Magne Thorbjørn Svenkerud  
Styremedlem



## Noter 2019

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som betyr at husleieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres.



## Noter 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet plikter således ikke å etablere egen pensjonsordning. Honorarer til styret har vært på NOK 20 000.

### Revisor

Det er bokført kostnader for revisjon på NOK 36 150, bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer NOK 12 000 og annen bistand kr 575.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	5 794 279	291 170	8 937 706	15 023 155
Årets resultat			-63 995	-63 995
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2019	5 794 279	291 170	8 873 712	14 959 161

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDALM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	115,89	5 794 279
Sum	50 000		5 794 279

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hedalm Holding AS	50 000	100,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 050	21 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 050</b>	<b>21 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 045	25 756
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	872 584	737 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-790 540	-763 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

HEDALM EIENDOM AS

Side 6



## Noter 2019

---

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 524 375	-651 790	872 584
<b>Sum</b>	<b>-1 524 375</b>	<b>-651 790</b>	<b>872 584</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 121	-927 661	-790 540
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 661 496</b>	<b>-1 579 451</b>	<b>82 045</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 529	-347 479	18 050



## Noter 2019

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>72 993 587</b>	<b>7 634 288</b>	<b>90 750</b>	<b>80 718 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 198 731	6 998 428	5 671	15 202 830
= Bokført verdi 31.12.19	<b>64 794 856</b>	<b>635 860</b>	<b>85 079</b>	<b>65 515 795</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 676 179	1 526 857	4 537	3 207 573
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	20 år	

I Bygninger og tomter inngår tomteverdi med NOK 21 106 643. Tomt avskrives ikke.

### Note 7 Langsiktig gjeld og mellomværende

Selskapet har sum langsiktig gjeld på NOK 50 391 545.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 25 553 000 er sikret med pant i selskapets eiendom, bokført til NOK 65 515 795. Ca NOK 9 800 000 av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

#### Mellomværende

Gjeld til morselskapet er på NOK 24 838 545. Hele beløpet forfaller innen 5 år fra balansedato.