



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO & DIANA INVEST AS
Forretningsadresse: Glassbegerveien 227
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 975	8 741
Sum kostnader		9 975	8 741
Driftsresultat		-9 975	-8 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 959	82 847
Sum finansinntekter		80 959	82 847
Netto finans		80 959	82 847
Ordinært resultat før skattekostnad		70 984	74 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 183	20 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 801	54 092
Årsresultat		52 801	54 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 801	54 092
Totalresultat		52 801	54 092
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 199	-395 908
Sum overføringer og disponeringer		52 801	54 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 4	2 740 134	2 957 048
Sum finansielle anleggsmidler		2 740 134	2 957 048
Sum anleggsmidler		2 740 134	2 957 048
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 682	284 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 682	284 798
Sum omløpsmidler		102 682	284 798
SUM EIENDELER		2 842 816	3 241 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 624 633	2 671 832
Sum opptjent egenkapital		2 624 633	2 671 832
Sum egenkapital	5	2 724 633	2 771 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 183	20 014
Utbytte		100 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		118 183	470 014
Sum gjeld		118 183	470 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 816	3 241 846



Jo & Diana Invest AS
(ORG.nr. 990 425 582)

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Virksomhetsområde til Jo & Diana Invest AS er investering i aksjer og kjøp salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Stavanger Kommune.

Fortsatt Drift:

I samsvar med regnskapsloven §3-3 og forutsetninger for fortsatt drift er lagt til grunne ved utarbeidelse av regnskapet.

Forsknings og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har ingen pågående aktiviteter på dette feltet for tiden.

Arbeidsmiljø/Sykefravær/likestilling:

Ingen ansatte. I selskapets styre er det 100% likestilling.

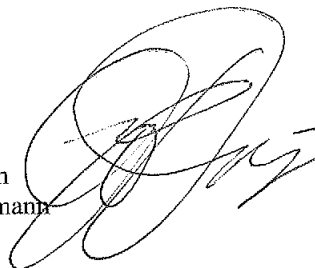
Ytre Miljø:

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp.

Rettvisende oversikt:

Styret mener at årsregnskapet gir et rett bilde av eiendeler og gjeld. All relevant informasjon fremgår av årsregnskapet.

Jo Frøyen
Styreformann



23.06.17
Smilend



Resultatregnskap
Jo & Diana Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	4	9 975	8 741
Sum driftskostnader		9 975	8 741
Driftsresultat		-9 975	-8 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 959	82 847
Resultat av finansposter		80 959	82 847
Ordinært resultat før skatt		70 984	74 106
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 183	20 014
Årsresultat		52 801	54 092
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		47 199	395 908
Sum overføringer		52 801	54 092



Balanse

Jo & Diana Invest AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 740 134	2 957 048
Sum finansielle anleggsmidler		2 740 134	2 957 048
Sum anleggsmidler		2 740 134	2 957 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 682	284 798
Sum omløpsmidler		102 682	284 798
Sum eiendeler		2 842 816	3 241 846



Balanse

Jo & Diana Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 624 633	2 671 832
Sum opptjent egenkapital		2 624 633	2 671 832
Sum egenkapital	5	2 724 633	2 771 832
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 183	20 014
Utbytte		100 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		118 183	470 014
Sum gjeld		118 183	470 014
Sum egenkapital og gjeld		2 842 816	3 241 846

Stavanger, 14.06.2017

Styret i Jo & Diana Invest AS

Jo Frøyen
Styreformann



Noter 2016 Jo & Diana Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	18 183	20 014
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	18 183	20 014



Noter 2016
Jo & Diana Invest AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jo & Diana Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Jo Frøyen (styreleder/daglig leder)	500	100	50 000	50,00 %
Diana Heymering	500	100	50 000	50,00 %
Sum	1 000		100 000	100,00 %

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og garantier

Selskapet har gitt langsiktig lån til aksjonær med kr. 2.390.134 med betryggende sikkerhet gjennom pant i fast eiendom. Det er ikke stillet garantier eller ytet andre lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 5.250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3.750.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 671 832	2 771 832
Årets resultat	0	52 801	52 801
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 624 633	2 724 633



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Jo & Diana Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Jo & Diana Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr. 52.801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. juni 2017

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor