



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S  
Forretningsadresse: Abels gate 50  
1533 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 617 504	1 348 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 504</b>	<b>1 348 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	399 930	329 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 850</b>	<b>549 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 654</b>	<b>798 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 489	1 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>1 612</b>
Annen rentekostnad			277
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 489</b>	<b>1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 143</b>	<b>800 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	220 582	250 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		782 561	549 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 260 289	2 894 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 260 289</b>	<b>2 894 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 289</b>	<b>2 894 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 579	505 470
Andre kortsiktige fordringer		85 296	78 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 875</b>	<b>583 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 293	1 861 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333 293</b>	<b>1 861 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 168</b>	<b>2 445 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 208 457</b>	<b>5 340 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 107 818	3 325 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 107 818</b>	<b>3 325 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>5 107 818</b>	<b>4 325 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 397	119 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 397</b>	<b>119 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 397</b>	<b>119 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 367	89 969
Betalbar skatt	4	210 826	163 051
Skyldig offentlige avgifter		101 426	98 572
Annen kortsiktig gjeld		563 624	544 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 243</b>	<b>895 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 640</b>	<b>1 015 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 208 457</b>	<b>5 340 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S  
Forretningsadresse: Abels gate 50  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 617 504	1 348 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 504</b>	<b>1 348 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	399 930	329 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 850</b>	<b>549 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 654</b>	<b>798 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 489	1 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>1 612</b>
Annen rentekostnad			277
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 489</b>	<b>1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 143</b>	<b>800 186</b>
Skattekostnad på resultat	4	220 582	250 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		782 561	549 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 561</b>	<b>549 901</b>



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 260 289	2 894 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 260 289</b>	<b>2 894 945</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 260 289</b>	<b>2 894 945</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		529 579	505 470
Andre kortsiktige fordringer		85 296	78 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 875</b>	<b>583 974</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 333 293	1 861 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 333 293</b>	<b>1 861 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 168</b>	<b>2 445 882</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 208 457</b>	<b>5 340 828</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 107 818	3 325 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 107 818</b>	<b>3 325 257</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>5 107 818</b>	<b>4 325 257</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 397	119 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>129 397</b>	<b>119 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 397</b>	<b>119 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 367	89 969
Betalbar skatt	4	210 826	163 051
Skyldig offentlige avgifter		101 426	98 572
Annen kortsiktig gjeld		563 624	544 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 243</b>	<b>895 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 640</b>	<b>1 015 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 208 457</b>	<b>5 340 828</b>



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Onstad Eiendom og Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Onstad Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på kr 782 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

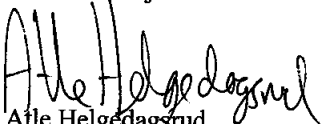
Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 4. mars 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# **Årsregnskap 2023**

## **Onstad Eiendom Og Invest A/S**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 008 704**



<b>Resultatregnskap</b>			
Onstad Eiendom Og Invest A/S			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 617 504	1 348 776
Sum driftsinntekter		<u>1 617 504</u>	<u>1 348 776</u>
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	399 930	329 005
Sum driftskostnader		<u>620 850</u>	<u>549 925</u>
Driftsresultat		<u>996 654</u>	<u>798 851</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 489	1 612
Annen rentekostnad		0	277
Resultat av finansposter		<u>6 489</u>	<u>1 335</u>
Resultat før skattekostnad		1 003 143	800 186
Skattekostnad på resultat	4	220 582	250 285
Resultat		<u>782 561</u>	<u>549 901</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>782 561</u>	<u>549 901</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		782 561	549 901
Sum overføringer		<u>782 561</u>	<u>549 901</u>



<b>Balanse</b>			
Onstad Eiendom Og Invest A/S			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 260 289	2 894 945
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 260 289</u>	<u>2 894 945</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 260 289</u>	<u>2 894 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		529 579	505 470
Andre kortsiktige fordringer		85 296	78 504
Sum fordringer		<u>614 875</u>	<u>583 974</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 293	1 861 908
Sum omløpsmidler		<u>2 948 168</u>	<u>2 445 882</u>
Sum eiendeler		<u>6 208 457</u>	<u>5 340 828</u>
Onstad Eiendom Og Invest A/S		Side 3	



## Balanse

### Onstad Eiendom Og Invest A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 107 818	3 325 257
Sum opptjent egenkapital		<u>4 107 818</u>	<u>3 325 257</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>5 107 818</u>	<u>4 325 257</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	129 397	119 641
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 397</u>	<u>119 641</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 367	89 969
Betalbar skatt	4	210 826	163 051
Skyldig offentlige avgifter		101 426	98 572
Annen kortsiktig gjeld		563 624	544 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 243</u>	<u>895 929</u>
Sum gjeld		<u>1 100 640</u>	<u>1 015 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 208 457</u>	<u>5 340 828</u>

Moss

Styret i Onstad Eiendom Og Invest A/S

\_\_\_\_\_  
Kjersti Kibsgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tomm Berger  
styreleder



## Noter år 2023 Onstad Eiendom og Invest AS

---

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter år 2023 Onstad Eiendom og Invest AS

### Note 2 - Lønnskostnader og honorar

Selskapet har ingen ansatte, og det er kun utbetalt honorar til styret.  
Selskapet er ikke pliktige å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	120 000	120 000
Feriepenger	0	- 9 375
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>127 545</b>

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 738 397	393 626	8 132 023
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 000 000		1 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	449 344		449 344
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 187 741</b>	<b>393 626</b>	<b>9 581 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 927 452	393 626	6 321 078
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 260 289</b>	<b>0</b>	<b>3 260 289</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000		84 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



**Noter år 2023**  
**Onstad Eiendom og Invest AS**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 826	163 051
Endring i utsatt skatt	9 756	87 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 582</b>	<b>250 285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 003 143	800 186
Permanente forskjeller	-496	277
Endring i midlertidige forskjeller	-44 347	-59 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>958 300</b>	<b>741 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 826	163 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 826</b>	<b>163 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	588 168	543 822	-44 347
<b>Sum</b>	<b>588 168</b>	<b>543 822</b>	<b>-44 347</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>588 168</b>	<b>543 822</b>	<b>-44 347</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 397</b>	<b>119 641</b>	<b>-9 756</b>



**Noter år 2023**  
**Onstad Eiendom og Invest AS**

---

**Note5- Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2023 er kr. 1 000 000,-, og består av 500 aksjer til pålydende kr. 2 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger :

Kjersti Kibsgaard	125 aksjer
Per Ola Onstad	125 aksjer
Lise Onstad Wiig	125 aksjer
Oskar Onstad	110 aksjer
Marit Bro	15 aksjer

**Note 6 - Opplysninger om virksomheten**

**Virksomhetens art**

Onstad Eiendom og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Det er ingen ansatte i selskapet

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01	4 325 257	3 775 356
Årets resultat	782 561	549 901
Avsatt ordinært utbytte	0	0
Tillegsutbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 107 818</b>	<b>4 325 257</b>