



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 175 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMILI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Revefaret 9  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 122 037
Annen driftsinntekt		234 000	244 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>45 366 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-251 134	40 832 208
Lønnskostnad	2	0	5
Annen driftskostnad		166 878	458 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>-84 255</b>	<b>41 291 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 255</b>	<b>4 074 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 747	6 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 747</b>	<b>6 486</b>
Annen rentekostnad		8 173	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 173</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 574</b>	<b>6 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 829</b>	<b>4 081 145</b>
Skattekostnad	3, 4	72 246	629 286
<b>Årsresultat</b>		<b>248 583</b>	<b>3 451 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 220 755
Annen egenkapital		248 583	2 231 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 583</b>	<b>3 451 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 205 521	9 205 521
Sum varer		9 205 521	9 205 521
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	66 732	182 704
Sum fordringer		66 732	182 704
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 661	14 073 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 661	14 073 783
Sum omløpsmidler		9 599 914	23 462 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 599 914</b>	<b>23 462 007</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 479 688	2 231 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 479 688</b>	<b>2 231 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 579 688</b>	<b>2 331 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 600 000	19 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>19 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>19 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 705	477 708
Betalbar skatt	3, 4	72 246	629 286
Annen kortsiktig gjeld	1	301 275	483 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 226</b>	<b>1 590 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 226</b>	<b>21 130 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 599 914</b>	<b>23 462 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 175 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMILI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Revefaret 9  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 175 814  
HEIMILI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 122 037
Annen driftsinntekt		234 000	244 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>45 366 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-251 134	40 832 208
Lønnskostnad	2	0	5
Annen driftskostnad		166 878	458 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>-84 255</b>	<b>41 291 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 255</b>	<b>4 074 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 747	6 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 747</b>	<b>6 486</b>
Annen rentekostnad		8 173	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 173</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 574</b>	<b>6 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 829</b>	<b>4 081 145</b>
Skattekostnad	3, 4	72 246	629 286
<b>Årsresultat</b>		<b>248 583</b>	<b>3 451 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 220 755
Annen egenkapital		248 583	2 231 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 583</b>	<b>3 451 860</b>



Organisasjonsnr: 923 175 814  
HEIMILI BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 205 521	9 205 521
Sum varer		9 205 521	9 205 521
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	1, 5	66 732	182 704
		66 732	182 704
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 661	14 073 783
		327 661	14 073 783
Sum omløpsmidler		9 599 914	23 462 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 599 914</b>	<b>23 462 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 479 688	2 231 105



Sum opptjent egenkapital		2 479 688	2 231 105
Sum egenkapital		2 579 688	2 331 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 600 000	19 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	19 540 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	19 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 705	477 708
Betalbar skatt	3, 4	72 246	629 286
Annen kortsiktig gjeld	1	301 275	483 909
Sum kortsiktig gjeld		420 226	1 590 903
Sum gjeld		7 020 226	21 130 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 914	23 462 007



Organisasjonsnr: 923 175 814  
HEIMILI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for**  
**HEIMILI BOLIG AS**  
923175814  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEIMILI BOLIG AS  
923 175 814



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45 122 037
Annen driftsinntekt		234 000	244 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>45 366 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	251 134	-40 832 208
Lønnskostnad	2	0	-5
Annen driftskostnad		-166 878	-458 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 255</b>	<b>-41 291 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 255</b>	<b>4 074 913</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 747	6 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 747</b>	<b>6 486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 173	-254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 173</b>	<b>-254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 574</b>	<b>6 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 829</b>	<b>4 081 145</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 246	-629 286
<b>Årsresultat</b>		<b>248 583</b>	<b>3 451 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		248 583	2 231 105
Udekket tap		0	1 220 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 583</b>	<b>3 451 859</b>



HEIMILI BOLIG AS  
923 175 814



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 205 521	9 205 521
<b>Sum varer</b>		<b>9 205 521</b>	<b>9 205 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	66 732	182 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 732</b>	<b>182 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 661	14 073 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 661</b>	<b>14 073 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 599 914</b>	<b>23 462 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 599 914</b>	<b>23 462 007</b>



HEIMILI BOLIG AS  
923 175 814



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 479 688	2 231 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 479 688</b>	<b>2 231 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 579 688</b>	<b>2 331 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 600 000	19 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>19 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 705	477 708
Betalbar skatt	3, 4	72 246	629 286
Annen kortsiktig gjeld	1	301 275	483 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 226</b>	<b>1 590 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 226</b>	<b>21 130 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 599 914</b>	<b>23 462 007</b>

Oslo, 30.06.2024

Eric Øverby  
styrets leder

Anders Østby  
styremedlem



HEIMILI BOLIG AS  
923 175 814



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEIMILI BOLIG AS  
923 175 814



## Note 1 - Prosjekter eiendomsutvikling

	2023	2022
Beholdning prosjekter eiendomsutvikling	9 205 521	9 205 521

Prosjektene består av kjøp av tomter og medgåtte utgifter i forbindelse med utvikling av eiendommene.

Det ble realisert et prosjekt i 2022. Det ble i 2023 tilbakebetalt ikke belastet dokumentavgift i forbindelse med kjøp av denne eiendommen som reduserer varekostnad på prosjektet. Varekostnad er derfor negativ i 2023.

Det er fremdeles forventet noen kostnader på dette prosjektet, og det er foretatt en avsetning på kr 300 000.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 246	629 286
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 246</b>	<b>629 286</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	320 829	4 081 145
Permanente forskjeller	7 561	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	672 466
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 893 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>328 390</b>	<b>2 860 390</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 246	0
Sum betalbar skatt i balansen	72 246	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEIMILI BOLIG AS  
923 175 814



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Calobra AS	50 000	50,00	Ordinære
Bilivia AS	25 000	25,00	Ordinære
Stolt Kraft AS	25 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 231 105	2 331 105
Årsresultat	0	248 583	248 583
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 479 688</b>	<b>2 579 688</b>

## Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	6 600 000	19 540 000

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet.



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimili Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimili Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZAVF-L15WB-4EH73-LDP70-MXKTC-FXOHN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 12:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZAVT-L15WB-4EH73-LDP70-MXKTO-FXOHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>