



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 251	26 227
Sum kostnader		27 251	26 227
Driftsresultat		-27 251	-26 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 218	5 472
Sum finansinntekter		8 218	5 472
Annen finanskostnad		486 159	437 043
Sum finanskostnader		486 159	437 043
Netto finans		-477 941	-431 571
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-505 192	-457 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 192	-457 798
Årsresultat		-505 192	-457 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-505 192	-457 798
Sum overføringer og disponeringer		-505 192	-457 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 253 007	7 253 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 497	123 881
Sum omløpsmidler		7 460 504	7 376 888
SUM EIENDELER		7 460 504	7 376 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 247 972	-742 779
Sum opptjent egenkapital		-1 247 972	-742 779
Sum egenkapital	9	-255 292	249 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 141 999	
Sum annen langsiktig gjeld		7 641 999	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 641 999	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 991
Annen kortsiktig gjeld	7	73 797	619 996
Sum kortsiktig gjeld		73 797	626 987
Sum gjeld		7 715 796	7 126 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 460 504	7 376 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452771

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 251	26 227
Sum kostnader		27 251	26 227
Driftsresultat		-27 251	-26 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 218	5 472
Sum finansinntekter		8 218	5 472
Annen finanskostnad		486 159	437 043
Sum finanskostnader		486 159	437 043
Netto finans		-477 941	-431 571
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-505 192	-457 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 192	-457 798
Årsresultat		-505 192	-457 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-505 192	-457 798
Sum overføringer og disponeringer		-505 192	-457 798



Sum gjeld	7 715 796	7 126 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 460 504	7 376 888



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppheimjordet Utvikling AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Oah Invest AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 7Z74I-KG03A-33LAX-44EWO-YEEPO-HBFM6



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>27 251</u>	<u>26 227</u>
Sum driftskostnader		<u>27 251</u>	<u>26 227</u>
Driftsresultat		<u>-27 251</u>	<u>-26 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 218	5 472
Annen finanskostnad		<u>486 159</u>	<u>437 043</u>
Netto finansposter		<u>-477 941</u>	<u>-431 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-505 192</u>	<u>-457 798</u>
Årsresultat		<u>-505 192</u>	<u>-457 798</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-505 192</u>	<u>-457 798</u>
Sum disponert		<u>-505 192</u>	<u>-457 798</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z74I-KG03A-33LAX-44EWO-YEEPC-HBFM6



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>7 253 007</u>	<u>7 253 007</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>207 497</u>	<u>123 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 460 504</u>	<u>7 376 888</u>
Sum eiendeler		<u>7 460 504</u>	<u>7 376 888</u>



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-7 320</u>	<u>-7 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>992 680</u>	<u>992 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 247 972</u>	<u>-742 779</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 247 972</u>	<u>-742 779</u>
Sum egenkapital	9	<u>-255 292</u>	<u>249 901</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 141 999</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 641 999</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 991
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>73 797</u>	<u>619 996</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 797</u>	<u>626 987</u>
Sum gjeld		<u>7 715 796</u>	<u>7 126 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 460 504</u>	<u>7 376 888</u>

31. desember 2024
Bø, 14. mai 2025

Jo Breivegen
Styreleder

Einar Forberg
Styremedlem/Daglig leder

Yngve Breivegen
Styremedlem

Olav Anders Hellekås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z74f-KG03A-33LAX-44EWO-YEEPC-HBFM6



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-505 192	-457 798
Årets skattegrunnlag	-505 192	-457 798
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 255 291	-750 099
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 255 291	-750 099
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-276 164	-165 022

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskpets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-7 320	-742 780	249 900
Årsresultat	0	0	-505 192	-505 192
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-7 320	-1 247 972	-255 292

Note 5 - Varer

	2024	2023
Utvikling av infrastruktur i boligfelt	7 253 007	7 253 007

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån Sparebanken Sør	6 500 000	6 500 000
<i>Langsiktig gjeld til aksjonærer</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	1 141 999	0

Som sikkerhet for lånet til Sparebanken Din er tinglyst pant pålydende kr. 6.500.000 i Gnr. 54, bnr. 7, Midt-Telemark kommune. Lånet forfaller i sin helet innen fem år.



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån fra aksjonær	0	541 999
Andre påløpte kostnader	73 797	77 997
Sum	<u>73 797</u>	<u>619 996</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimjordet Utvikling AS	334	33,4 %	33,4 %
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Oah Invest AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men mener det er riktig å legge til grunn regnskapet for 2024 og fortsatt drift. Styret kan bekrefte at selskapets aksjonærer alt har ytet lån til selskapet og vil ytterligere tilføre tilstrekkelig likviditet for å håndtere løpende investeringer og kostnader. Så snart markedssituasjonen tilsier det, vil styret igjen ta opp tomteutviklingen kombinert med muligheter for å starte salg av tomter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellekås, Olav Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-169216

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-14 07:39:55 UTC



Breivegen, Yngve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2515226

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-18 08:58:45 UTC



Forberg, Einar

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61490

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-19 18:39:27 UTC



Breivegen, Jo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2517083

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-20 06:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z74f-KG03A-33LAX-44EWO-YEEPO-HBFM6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.