



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 614 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTCO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrvangveien 6 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 113	23 875
Sum kostnader		21 113	23 875
Driftsresultat		-21 113	-23 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 391	791 000
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		699 391	791 003
Annen rentekostnad		218 993	758 914
Sum finanskostnader		218 993	758 914
Netto finans		480 398	32 089
Ordinært resultat før skattekostnad		459 285	8 214
Skattekostnad på ordinært resultat		97 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 773	8 214
Årsresultat	7	361 773	8 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 773	8 214
Totalresultat		361 773	8 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 773	8 214
Sum overføringer og disponeringer		361 773	8 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	94 781 042	94 781 042
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	139 562 374	138 937 343
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		234 343 416	233 718 385
Sum anleggsmidler		234 343 416	233 718 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 013 053	11 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 013 053	11 676
Sum omløpsmidler		7 013 053	11 676
SUM EIENDELER		241 356 469	233 730 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 030 000	101 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 213 365	183 213 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 117 836	11 756 063
Sum opptjent egenkapital		12 117 836	11 756 063
Sum egenkapital	7	195 331 201	194 969 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	45 927 756	38 705 257
Sum annen langsiktig gjeld		45 927 756	38 705 257
Sum langsiktig gjeld		45 927 756	38 705 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		97 512	
Annen kortsiktig gjeld	5		55 375
Sum kortsiktig gjeld	5	97 512	55 375
Sum gjeld		46 025 268	38 760 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 356 469	233 730 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596153

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 614 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 113	23 875
Sum kostnader		21 113	23 875
Driftsresultat		-21 113	-23 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 391	791 000
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		699 391	791 003
Annen rentekostnad		218 993	758 914
Sum finanskostnader		218 993	758 914
Netto finans		480 398	32 089
Ordinært resultat før skattekostnad		459 285	8 214
Skattekostnad på ordinært resultat		97 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 773	8 214
Årsresultat	7	361 773	8 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 773	8 214
Totalresultat		361 773	8 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 773	8 214
Sum overføringer og disponeringer		361 773	8 214



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	94 781 042	94 781 042
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	139 562 374	138 937 343
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		234 343 416	233 718 385
Sum anleggsmidler		234 343 416	233 718 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum fordringer	5		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 013 053	11 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 013 053	11 676
Sum omløpsmidler		7 013 053	11 676

SUM EIENDELER **241 356 469** **233 730 060**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	101 030 000	101 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 213 365	183 213 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 117 836	11 756 063
Sum opptjent egenkapital		12 117 836	11 756 063
Sum egenkapital	7	195 331 201	194 969 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	45 927 756	38 705 257
Sum annen langsiktig gjeld		45 927 756	38 705 257
Sum langsiktig gjeld		45 927 756	38 705 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt		97 512	
Annen kortsiktig gjeld	5		55 375
Sum kortsiktig gjeld	5	97 512	55 375
Sum gjeld		46 025 268	38 760 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 356 469	233 730 060



Organisasjonsnr: 921 614 497
WESTCO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Westco Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 113	23 875
Sum driftskostnader		21 113	23 875
Driftsresultat		-21 113	-23 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 391	791 000
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		218 993	758 914
Resultat av finansposter		480 398	32 089
Ordinært resultat før skattekostnad		459 285	8 214
Skattekostnad på ordinært resultat		97 512	0
Årsresultat	7	361 773	8 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 773	8 214
Sum overføringer		361 773	8 214



Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	94 781 042	94 781 042
Lån til foretak i samme konsern	5	139 562 374	138 937 343
Sum finansielle anleggsmidler		<u>234 343 416</u>	<u>233 718 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>234 343 416</u>	<u>233 718 385</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 013 053	11 676
Sum omløpsmidler		<u>7 013 053</u>	<u>11 676</u>
Sum eiendeler		<u>241 356 469</u>	<u>233 730 060</u>

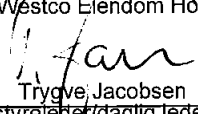


Balanse

Westco Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 030 000	101 030 000
Overkurs		82 183 365	82 183 365
Sum innskutt egenkapital		183 213 365	183 213 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 117 836	11 756 063
Sum opptjent egenkapital		12 117 836	11 756 063
Sum egenkapital	7	195 331 201	194 969 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	45 927 756	38 705 257
Sum annen langsiktig gjeld		45 927 756	38 705 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		97 512	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	55 375
Sum kortsiktig gjeld	5	97 512	55 375
Sum gjeld		46 025 268	38 760 632
Sum egenkapital og gjeld		241 356 469	233 730 060

Stavanger 16/3-22
Styret i Westco Eiendom Holding AS


Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Westco Eiendom Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Westco Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

Westco Eiendom Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Westco Eiendom AS	Stavanger	100,0%	94 781 042	146 259 984	32 345 949
Sum			94 781 042	146 259 984	32 345 949

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	139 562 374	138 937 343
Sum	139 562 374	138 937 343
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	139 562 374	138 937 343
Sum	139 562 374	138 937 343
Gjeld		
Sum	0	0



Noter 2021

Westco Eiendom Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010 300,0	101 030 000
Sum	100		101 030 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

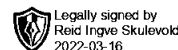
	Ordinære	Eierandel
Trygve Jacobsen	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Jacobsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 030 000	82 183 365	11 756 063	194 969 428
Pr 01.01.2021	101 030 000	82 183 365	11 756 063	194 969 428
Emisjon	0			0
Årets resultat			361 773	361 773
Pr 31.12.2021	101 030 000	82 183 365	12 117 836	195 331 201



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Westco Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Westco Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

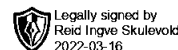
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. mars 2022

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor