



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENES INVEST AS
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 4
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		175 880	188 380
Sum inntekter		175 880	188 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	49 674	40 460
Sum kostnader		69 674	60 460
Driftsresultat		106 206	127 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 550	793
Sum finansinntekter		15 550	793
Annen rentekostnad		129 937	146 560
Sum finanskostnader		129 937	146 560
Netto finans		-114 387	-145 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 181	-17 848
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 799	-3 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 382	-13 921
Årsresultat		-6 382	-13 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 382	-13 921
Totalresultat		-6 382	-13 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 382	-13 921
Sum overføringer og disponeringer		-6 382	-13 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 708	27 909
Sum immaterielle eiendeler		29 708	27 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 200 000	4 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	30 000	50 000
Sum varige driftsmidler	4	4 230 000	4 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	480 062	480 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	756 424	222 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 485	702 535
Sum anleggsmidler		5 496 193	4 980 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 880
Sum fordringer			1 880
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 384	17 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 384	17 797
Sum omløpsmidler		10 384	19 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 506 577	5 000 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 330	-98 948
Sum opptjent egenkapital		-105 330	-98 948
Sum egenkapital	6	-5 330	1 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 898 165	3 026 658
Gjeld til aksjonær	8	2 562 176	1 612 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 341	4 639 120
Sum langsiktig gjeld		5 460 341	4 639 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		570	570
Annen kortsiktig gjeld		50 996	359 379
Sum kortsiktig gjeld		51 566	359 949
Sum gjeld		5 511 907	4 999 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 577	5 000 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827949

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENES INVEST AS
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 4
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 917 323 372
ENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		175 880	188 380
Sum inntekter		175 880	188 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	49 674	40 460
Sum kostnader		69 674	60 460
Driftsresultat		106 206	127 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 550	793
Sum finansinntekter		15 550	793
Annen rentekostnad		129 937	146 560
Sum finanskostnader		129 937	146 560
Netto finans		-114 387	-145 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 799	-3 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 382	-13 921
Årsresultat		-6 382	-13 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 382	-13 921
Totalresultat		-6 382	-13 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 382	-13 921
Sum overføringer og disponeringer		-6 382	-13 921



Organisasjonsnr: 917 323 372
ENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 708	27 909
Sum immaterielle eiendeler		29 708	27 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 200 000	4 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	30 000	50 000
Sum varige driftsmidler	4	4 230 000	4 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	480 062	480 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	756 424	222 474
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 485	702 535
Sum anleggsmidler		5 496 193	4 980 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 880
Sum fordringer			1 880
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 384	17 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 384	17 797
Sum omløpsmidler		10 384	19 677
SUM EIENDELER		5 506 577	5 000 121



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-105 330	-98 948
Sum opptjent egenkapital		-105 330	-98 948

Sum egenkapital	6	-5 330	1 052
------------------------	----------	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 898 165	3 026 658
Gjeld til aksjonær	8	2 562 176	1 612 462
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 341	4 639 120

Sum langsiktig gjeld		5 460 341	4 639 120
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		570	570
Annen kortsiktig gjeld		50 996	359 379
Sum kortsiktig gjeld		51 566	359 949

Sum gjeld		5 511 907	4 999 070
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 577	5 000 121
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 323 372
ENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Enes Invest AS

Org.nr.: 917 323 372



Enes Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	175 880	188 380
	Sum driftsinntekter	<u>175 880</u>	<u>188 380</u>
4	Avskrivning av driftsmidler	20 000	20 000
1	Annen driftskostnad	49 674	40 460
	Sum driftskostnader	<u>69 674</u>	<u>60 460</u>
	Driftsresultat	<u>106 206</u>	<u>127 920</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	15 550	793
	Annen rentekostnad	129 937	146 560
	Resultat av finansposter	<u>-114 387</u>	<u>-145 768</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-8 181</u>	<u>-17 848</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-1 799</u>	<u>-3 927</u>
	Arsresultat	<u>-6 382</u>	<u>-13 921</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	6 382	13 921
	Sum overføringer	<u>-6 382</u>	<u>-13 921</u>



Enes Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	29 708	27 909
	Sum immaterielle eiendeler	<u>29 708</u>	<u>27 909</u>
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 200 000	4 200 000
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	30 000	50 000
4	Sum varige driftsmidler	<u>4 230 000</u>	<u>4 250 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	480 062	480 062
3	Lån til tilknyttet selskap	756 424	222 474
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 236 485</u>	<u>702 535</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 496 193</u>	<u>4 980 444</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	1 880
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>1 880</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>10 384</u>	<u>17 797</u>
	Sum omløpsmidler	<u>10 384</u>	<u>19 677</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 506 577</u>	<u>5 000 121</u>



Enes Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-105 330	-98 948
	Sum opptjent egenkapital	<u>-105 330</u>	<u>-98 948</u>
6	Sum egenkapital	<u>-5 330</u>	<u>1 052</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 898 165	3 026 658
8	Gjeld til aksjonær	2 562 176	1 612 462
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 460 341</u>	<u>4 639 120</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	570	570
	Annen kortsiktig gjeld	50 996	359 379
	Sum kortsiktig gjeld	<u>51 566</u>	<u>359 949</u>
	Sum gjeld	<u>5 511 907</u>	<u>4 999 070</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 506 577</u>	<u>5 000 121</u>

Bergen, 2022

Emilie Mahe Lyssand
styremedlem

Thomas Nesheim
styrets leder/daglig leder



Enes Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Enes Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enes Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Nesheim	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Thomas Nesheim	styrets leder/daglig leder	100	100 %
Totalt antall aksjer			100 %



Enes Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Alvergruppen AS	Bergen	30 %	30 %
Nordisk Rom AS	Bergen	50%	50%

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Alvergruppen AS	18 800 929	6 126 667
Nordisk Rom AS		

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 200 000	100 000	4 300 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 200 000	100 000	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	50 000	50 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	50 000	50 000
Bokført verdi 31.12.21	4 200 000	50 000	4 250 000
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapet eier en leilighet i Lodin Lepps gate 4.
Hjemmelen til leiligheten er ikke overført til selskapet pr. 31.12.2021.



Enes Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 799	-3 927
Skattekostnad ordinært resultat	-1 799	-3 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 181	-17 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 760	7 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 579	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-10 960	-1 200	9 760
Sum	-10 960	-1 200	9 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 078	-125 657	-1 579
Grunnlag for utsatt skattefordel	-135 038	-126 857	8 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 708	-27 909	1 800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	-98 948	1 052
Årets endring i EK			
Årets resultat		-6 382	-6 382
EK pr. 31.12.2021	100 000	-105 330	-5 330

Egenkapitalen i selskapet er tapt men selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonær. Det er merverdier i selskapets eiendeler og regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Enes Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 898 165	3 026 658
Sum	2 898 165	3 026 658

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Leilighet i Lodin Leppsgate 4	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Aksjonærlån	-2 562 176	-1 612 462
Sum gjeld	-2 562 176	-1 612 462

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Enes Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Enes Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. juli 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen

Pål Svendsen
statsautorisert revisor