



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 951 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Jørgensen  
Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 863 000	5 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 863 000</b>	<b>5 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 962 291	4 401 239
Annen driftskostnad		145 398	128 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 107 689</b>	<b>4 530 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 311</b>	<b>549 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		221 034	408 215
Annen finanskostnad		137	1 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 171</b>	<b>409 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 015</b>	<b>-409 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 534 297</b>	<b>140 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		558 796	31 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 975 501	109 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 656 730	12 126 354
Sum varer		4 656 730	12 126 354
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	33 139	49 263
Fordring nærstående	4	3 125 000	400 000
Sum fordringer		3 158 139	449 263
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 330	37 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 330	37 642
Sum omløpsmidler		7 841 199	12 613 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 199</b>	<b>12 613 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 417 345	1 441 844
Sum opptjent egenkapital		3 417 345	1 441 844



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 517 345</b>	<b>1 541 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 755 525	9 218 308
Øvrig langsiktig gjeld	4		418 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 525</b>	<b>9 636 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 525</b>	<b>9 636 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 947	1 397 838
Betalbar skatt		558 796	33 687
Annen kortsiktig gjeld		2 586	2 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 329</b>	<b>1 434 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 854</b>	<b>11 071 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 199</b>	<b>12 613 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 951 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Jørgensen  
Dronningens gate 30  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 951 240  
RETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 863 000	5 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 863 000</b>	<b>5 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 962 291	4 401 239
Annen driftskostnad		145 398	128 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 107 689</b>	<b>4 530 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 311</b>	<b>549 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		221 034	408 215
Annen finanskostnad		137	1 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 171</b>	<b>409 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 015</b>	<b>-409 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 534 297</b>	<b>140 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		558 796	31 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 975 501	109 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>



Organisasjonsnr: 914 951 240  
RETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 656 730 12 126 354

Sum varer 4 656 730 12 126 354

Fordringer

Andre fordringer 3 33 139 49 263

Fordring nærstående 4 3 125 000 400 000

Sum fordringer 3 158 139 449 263

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 26 330 37 642

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 330 37 642

Sum omløpsmidler 7 841 199 12 613 259

SUM EIENDELER 7 841 199 12 613 259

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 417 345 1 441 844

Sum opptjent egenkapital 3 417 345 1 441 844

Sum egenkapital 3 517 345 1 541 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 3 755 525 9 218 308

Øvrig langsiktig gjeld 4 418 606



Sum annen langsiktig gjeld	3 755 525	9 636 914
Sum langsiktig gjeld	3 755 525	9 636 914
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 947	1 397 838
Betalbar skatt	558 796	33 687
Annen kortsiktig gjeld	2 586	2 976
Sum kortsiktig gjeld	568 329	1 434 501
Sum gjeld	4 323 854	11 071 414
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 841 199</b>	<b>12 613 259</b>



Organisasjonsnr: 914 951 240  
RETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RETT EIENDOM AS**  
**3510 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**RETT EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 863 000	5 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 863 000</b>	<b>5 080 000</b>
Varekostnad		(15 962 291)	(4 401 239)
Annen driftskostnad		(145 398)	(128 893)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 107 689)</b>	<b>(4 530 132)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 311</b>	<b>549 868</b>
Annen renteinntekt		156	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		(221 034)	(408 215)
Annen finanskostnad		(137)	(1 400)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(221 171)</b>	<b>(409 615)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(221 015)</b>	<b>(409 560)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 534 297</b>	<b>140 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(558 796)	(31 120)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 975 501	109 188
<b>Sum</b>		<b>1 975 501</b>	<b>109 188</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RETT EIENDOM AS**

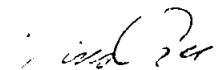
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		4 656 730	12 126 354
<b>Sum varer</b>		<b>4 656 730</b>	<b>12 126 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	33 139	49 263
Fordring nærstående	4	3 125 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 158 139</b>	<b>449 263</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 330	37 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 330</b>	<b>37 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 841 199</b>	<b>12 613 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 841 199</b>	<b>12 613 259</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RETT EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 417 345	1 441 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 417 345</b>	<b>1 441 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 517 345</b>	<b>1 541 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 755 525	9 218 308
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	418 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 525</b>	<b>9 636 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 525</b>	<b>9 636 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 947	1 397 838
Betalbar skatt		558 796	33 687
Annen kortsiktig gjeld		2 586	2 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 329</b>	<b>1 434 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 854</b>	<b>11 071 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 841 199</b>	<b>12 613 259</b>

HØNEFOSS, 12.05.2022  
RETT EIENDOM AS

  
Trond Jørgensen  
Daglig leder/styrets leder

  
Rune Edvardsen  
Styremedlem



## Noter 2021

### RETT EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost eller FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	antall aksjer	eierandel
Ring Eiendom og Invest AS	500	50,0 %
Rune Edvardsen Holding AS	500	50,0 %
Sum	1000	100,0 %

### Mellomværende nærstående parter

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Rune Edvardsen Holding AS	1 000 000	-320 000
Reo Bygg AS	1 125 000	0
Ring Eiendom og Invest AS	1 000 000	-98 606
Sum	3 125 000	-418 606

Selskapets mellomværende skal ikke renteberegnes.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Rett Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Rett Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 975 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



**Akonto Revisjon AS**

Godkjent revisjonselskap/aut.regnskapsførerelskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 15. mai 2022  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
Statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16