



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 438	
Annen driftskostnad		59 964	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 401</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 401</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	
Annen rentekostnad		18 336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 099</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 003	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 497</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 497</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 497</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 497	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 497</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 870 757	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 757</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 421</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 148 181</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 514	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 486</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 497</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 099	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 889 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 926 192</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 926 192</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 148 181</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 438	
Annen driftskostnad		59 964	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 401</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 401</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	
Annen rentekostnad		18 336	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 336</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 099</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 003	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 497</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 497</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 497</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 497	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 497</b>	



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 22 003

Sum immaterielle eiendeler 22 003

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 2 870 757

Sum varige driftsmidler 2 870 757

Sum anleggsmidler 2 892 760

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 255 421

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 255 421

Sum omløpsmidler 255 421

0

SUM EIENDELER 3 148 181

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000

Annen innskutt egenkapital -10 514

Sum innskutt egenkapital 289 486

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 67 497

Sum opptjent egenkapital -67 497

Sum egenkapital 221 989

0

Sum langsiktig gjeld 0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 37 099

Annen kortsiktig gjeld 2 889 093

Sum kortsiktig gjeld 2 926 192



Sum gjeld	2 926 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 148 181	0



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 10.08.21-31.12.21  
for  
Panorama Byggutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 927710536**



Panorama Byggutvikling AS



## Resultatregnskap

Note	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	
<b>Driftsinntekter</b>	
Annen driftsinntekt	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>18 000</b>
<b>Driftskostnader</b>	
Varekostnad	29 438
Annen driftskostnad	59 964
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>89 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(71 401)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
<b>Finansinntekter</b>	
Annen renteinntekt	237
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>	
Annen rentekostnad	18 336
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>18 336</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(18 099)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(89 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	(22 003)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(67 497)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(67 497)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>	
Fremføring av udekket tap	(67 497)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(67 497)</b>



Panorama Byggetvikling AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		22 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 870 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 870 757</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 892 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>255 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 148 181</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		300 000
Annen innskutt egenkapital		(10 514)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(67 497)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 497)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>221 989</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		37 099
Annen kortsiktig gjeld	2	2 889 093
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 926 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 926 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 148 181</b>

Løken, 3. mai 2022

Pål Albert Fjeld  
Styreleder

Torgeir Breen  
Styremedlem/daglig leder



Panorama Byggetvikling AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Panorama Byggetvikling AS



## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier et bolighus for utleie som er bokført til kr 2 870 757, boligen er ikke avskrevet i regnskapsåret.

### Note 2 - Kortsiktig gjeld

Selskapet skylder en av eierne kr 2 889 093 per 31.12. Beløpet er renteberegnet. Sikkerhet for gjelden er boligen.