



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 736	1 058 900
Leieinntekter		1 458 200	1 475 025
Sum inntekter		3 723 936	2 533 925
Kostnader			
Varekostnad		2 255 378	1 227 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	429 951	558 697
Sum kostnader		2 838 329	1 938 945
Driftsresultat		885 607	594 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 058	
Annen renteinntekt		628	
Sum finansinntekter		15 686	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 401	100 197
Annen rentekostnad		680 244	402 188
Sum finanskostnader		782 645	502 385
Netto finans		-766 959	-502 385
Ordinært resultat før skattekostnad		118 648	92 596
Skattekostnad på resultat	3	59 624	54 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 024	38 518
Årsresultat		59 024	38 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 024	38 518
Totalresultat		59 024	38 518
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		156 000	78 000
Overført fra annen egenkapital		-96 976	-39 482
Sum overføringer og disponeringer		59 024	38 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 454 000	13 607 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		13 454 000	13 607 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 950	1 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 950	1 950
Sum anleggsmidler		13 455 950	13 608 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 030 000	1 355 000
Sum varer		1 030 000	1 355 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		98 145	73 006
Konsernfordringer	5	997 007	386 948
Sum fordringer		1 095 152	459 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 487	10 487
Sum omløpsmidler		2 135 639	1 825 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 591 589	15 434 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	884	97 859
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		884	97 859
Sum egenkapital		30 884	127 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 948 133
Langsiktig konserngjeld	5	4 757 012	4 654 611
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 012	12 602 744
Sum langsiktig gjeld		12 257 012	12 602 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 723 453	2 523 998
Leverandørgjeld		32 553	34 997
Betalbar skatt	3	15 624	32 078
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		32 062	12 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 303 693	2 703 787
Sum gjeld		15 560 705	15 306 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 591 589	15 434 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642890

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arnfinn Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 736	1 058 900
Leieinntekter		1 458 200	1 475 025
Sum inntekter		3 723 936	2 533 925
Kostnader			
Varekostnad		2 255 378	1 227 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	429 951	558 697
Sum kostnader		2 838 329	1 938 945
Driftsresultat		885 607	594 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 058	
Annen renteinntekt		628	
Sum finansinntekter		15 686	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 401	100 197
Annen rentekostnad		680 244	402 188
Sum finanskostnader		782 645	502 385
Netto finans		-766 959	-502 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	59 624	54 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 024	38 518
Årsresultat		59 024	38 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 024	38 518
Totalresultat		59 024	38 518
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	78 000
Overført fra annen egenkapital		-96 976	-39 482
Sum overføringer og disponeringer		59 024	38 518





Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	13 454 000	13 607 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		13 454 000	13 607 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 950	1 950
Sum finansielle		1 950	1 950
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 455 950	13 608 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4	1 030 000	1 355 000
Sum varer		1 030 000	1 355 000
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		98 145	73 006
Konsernfordringer	5	997 007	386 948
Sum fordringer		1 095 152	459 954
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd,		10 487	10 487
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 135 639	1 825 441



SUM EIENDELER		15 591 589	15 434 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	884	97 859
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		884	97 859
Sum egenkapital		30 884	127 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 948 133
Langsiktig konserngjeld	5	4 757 012	4 654 611
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 012	12 602 744
Sum langsiktig gjeld		12 257 012	12 602 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	2 723 453	2 523 998
Leverandørgjeld		32 553	34 997
Betalbar skatt	3	15 624	32 078
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		32 062	12 714
Sum kortsiktig gjeld		3 303 693	2 703 787
Sum gjeld		15 560 705	15 306 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 591 589	15 434 391



Organisasjonsnr: 932 255 944
LINDBAK FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1N81E-3SEZQ-EZTEW-WK23Q-JTVGJ-L65IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N81E-3SEZQ-EZTEW-WK23Q-JYVGJ-L65IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lindbak Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7B2CA-XPDLK-GY7CP-EW78T-LSZFY-QTXTP

Org. nr. : 932 255 944



Resultatregnskap

Lindbak Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 265 736	1 058 900
Leieinntekter		1 458 200	1 475 025
Sum driftsinntekter		3 723 936	2 533 925
Varekostnad		2 255 378	1 227 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	429 951	558 697
Sum driftskostnader		2 838 329	1 938 945
Driftsresultat		885 607	594 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 058	0
Annen renteinntekt		628	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 401	100 197
Annen rentekostnad		680 244	402 188
Resultat av finansposter		-766 959	-502 385
Resultat før skattekostnad		118 648	92 596
Skattekostnad på resultat	3	59 624	54 078
Årsresultat		59 024	38 518
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		156 000	78 000
Overført fra annen egenkapital		96 976	39 482
Sum overføringer		59 024	38 518

Penneco Dokumentnøkkel: 7B2CA-XPDLK-GY7CP-EW78T-LSZFY-QTXTP



Balanse
Lindbak Finans AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 454 000	13 607 000
Sum varige driftsmidler		13 454 000	13 607 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 950	1 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 950	1 950
Sum anleggsmidler		13 455 950	13 608 950
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 030 000	1 355 000
Sum varer		1 030 000	1 355 000
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		98 145	73 006
Konsernfordringer	5	997 007	386 948
Sum fordringer		1 095 152	459 954
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 487	10 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 487	10 487
Sum omløpsmidler		2 135 639	1 825 441
Sum eiendeler		15 591 589	15 434 391

Pennco Dokumentnøkkel: 7B2CA-XPDLK-GY7CP-EW78T-LSZFY-QTXTP



Balanse
Lindbak Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	884	97 859
Sum opptjent egenkapital		884	97 859
Sum egenkapital		30 884	127 859
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 757 012	4 654 611
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 948 133
Sum annen langsiktig gjeld		12 257 012	12 602 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 723 453	2 523 998
Leverandørgjeld		32 553	34 997
Betalbar skatt	3	15 624	32 078
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		32 062	12 714
Sum kortsiktig gjeld		3 303 693	2 703 787
Sum gjeld		15 560 705	15 306 531
Sum egenkapital og gjeld		15 591 589	15 434 391

Trondheim, _____
Styret i Lindbak Finans AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: 7B2CA-XPDLK-GY7CP-EW78T-LSZFY-QTXTP



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 302 191	25 500	15 327 691
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 302 191	25 500	15 327 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 848 191	25 500	1 873 691
= Bokført verdi 31.12.23	13 454 000	0	13 454 000
Årets ordinære avskrivninger	153 000		153 000
Økonomisk levetid	55-120 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B2CA-XPDLK-GY7CP-EW78T-LSZFY-QTXTP



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 624	54 078
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 624	54 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 648	92 596
Permanente forskjeller	-628	211
Endring i midlertidige forskjeller	153 000	153 000
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	71 020	145 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 624	54 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-22 000
Sum betalbar skatt i balansen	15 624	32 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 848 191	-1 695 191	153 000
Sum	-1 848 191	-1 695 191	153 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 848 191	1 695 191	-153 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-406 602	-372 942	33 660

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 948 133
Kassekreditt	2 723 453	2 523 998
Sum	10 223 453	10 472 131
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 454 000	13 607 000
Lager av varer og annen beholdning	1 030 000	1 355 000
Sum	14 484 000	14 962 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ved utgangen av regnskapsåret er følgende balanseposter knyttet til transaksjoner med nærstående parter.

	2023	2022
Fordring Lindbak Bolig AS	997 007	386 948
Gjeld til Lindbak Holding AS	4 757 012	4 654 611
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	200 000	100 000

Langsiktig gjeld har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Alle mellomværende er renteberegnet med 2,2% i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbak Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBAK BOLIG AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	97 859	127 859
Avgitt konsernbidrag		-156 000	-156 000
Årets resultat		59 024	59 024
Pr 31.12	30 000	884	30 884

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en løpende kredittramme på kr 3 000 000,- i Nordea. Selskapets boliger er stilt som sikkerhet for denne kredittrammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindbak, Jan Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2528673

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-30 11:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B2CA-XPDLK-GY7CP-EW78F-ISZFY-QTXTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>