



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde  
Jacob Sæthres veg 5  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			113 951
Annen driftsinntekt	10	140 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>533 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 360
Ordinære avskrivninger	7	441 853	350 300
Annen driftskostnad	2	401 463	257 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 316</b>	<b>657 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-703 316</b>	<b>-124 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 696	303
Annen finansinntekt	3	7 086 272	7 794 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 096 968</b>	<b>7 794 441</b>
Annen rentekostnad		223 055	259 141
Annen finanskostnad		189	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 244</b>	<b>259 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 873 725</b>	<b>7 535 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 411 110</b>
Skattekostnad	6		-15 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 120 409	4 426 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	12 904 264	13 079 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 527	275 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 248 791</b>	<b>13 354 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 013 591	3 037 779
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 013 591</b>	<b>3 037 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 262 382</b>	<b>16 392 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	32 463
Andre kortsiktige fordringer		498 930	1 355 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 930</b>	<b>1 387 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 349	592 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 349</b>	<b>592 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 279</b>	<b>1 979 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 053 661</b>	<b>18 371 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 321 167	5 200 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 321 167</b>	<b>5 200 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 837 382</b>	<b>5 716 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 988 248	5 691 921
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 248</b>	<b>9 491 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 248</b>	<b>9 491 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 438	
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		203 593	163 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 228 031</b>	<b>3 163 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 216 279</b>	<b>12 654 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 053 661</b>	<b>18 371 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 114 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde  
Jacob Sæthres veg 5  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			113 951
Annen driftsinntekt	10	140 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>533 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 360
Ordinære avskrivninger	7	441 853	350 300
Annen driftskostnad	2	401 463	257 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 316</b>	<b>657 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-703 316</b>	<b>-124 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 696	303
Annen finansinntekt	3	7 086 272	7 794 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 096 968</b>	<b>7 794 441</b>
Annen rentekostnad		223 055	259 141
Annen finanskostnad		189	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 244</b>	<b>259 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 873 725</b>	<b>7 535 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	6 170 409	7 411 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		6 170 409	7 426 172
<b>Totalresultat</b>		<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 120 409	4 426 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 9	12 904 264	13 079 038
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		344 527	275 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>13 248 791</b>	<b>13 354 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	3 013 591	3 037 779
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 013 591</b>	<b>3 037 779</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 262 382</b>	<b>16 392 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		200 000	32 463
Andre kortsiktige			
fordringer		498 930	1 355 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 930</b>	<b>1 387 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		92 349	592 310
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>92 349</b>	<b>592 310</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 279</b>	<b>1 979 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 053 661</b>	<b>18 371 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 321 167	5 200 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 321 167</b>	<b>5 200 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 837 382</b>	<b>5 716 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 988 248	5 691 921
Øvrig langsiktig gjeld	8		3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 248</b>	<b>9 491 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 248</b>	<b>9 491 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 438	
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		203 593	163 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 228 031</b>	<b>3 163 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 216 279</b>	<b>12 654 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 053 661</b>	<b>18 371 915</b>



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	103.00	515000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Erling Lunde	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tel Invest AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekter	0	113 951
10	Annen driftsinntekt	140 000	420 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>140 000</b>	<b>533 951</b>
	Varekostnad	0	50 360
7	Ordinære avskrivninger	441 853	350 300
2	Annen driftskostnad	401 463	257 326
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>843 316</b>	<b>657 986</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-703 316</b>	<b>-124 035</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekter	10 696	303
3	Annen finansinntekt	7 086 272	7 794 138
	Rentekostnader	223 055	259 141
	Annen finanskostnad	189	155
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6 873 725</b>	<b>7 535 145</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6 170 409</b>	<b>7 411 110</b>
6	Skattekostnad	0	-15 062
	<b>Årsresultat</b>	<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Tilleggsutbytte	1 050 000	0
	Avsatt til utbytte	4 000 000	3 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	1 120 409	4 426 172
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 170 409</b>	<b>7 426 172</b>



**Tel Invest AS**

Balanse

Note	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
8, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 904 264	13 079 038
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	344 527	275 238
7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 248 791</b>	<b>13 354 276</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
3	Investeringer i aksjer og andeler	3 013 591	3 037 779
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 013 591</b>	<b>3 037 779</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 262 382</b>	<b>16 392 055</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	200 000	32 463
	Andre kortsiktige fordringer	498 930	1 355 087
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	92 349	592 310
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>791 279</b>	<b>1 979 860</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 053 661</b>	<b>18 371 915</b>



## Tøl Invest AS

## Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	515 000	515 000
	Overkurs	1 215	1 215
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	6 321 167	5 200 758
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 321 167</b>	<b>5 200 758</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 837 382</b>	<b>5 716 973</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 988 248	5 691 921
8	Øvrig langsiktig gjeld	0	3 800 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 988 248</b>	<b>9 491 921</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	24 438	0
	Avsatt utbytte	4 000 000	3 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	203 593	163 020
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 228 031</b>	<b>3 163 020</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 216 279</b>	<b>12 654 941</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>17 053 661</b>	<b>18 371 915</b>

Paradis 20.04.21

Styret i Tøl Invest AS

Tor Erling Lunde

Styrets leder



## Tel Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

### Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 12 000,- inkl mva  
Andre tjenester utgjør i 2020 kr 10 200,- inkl mva.

## NOTE 3 AKSJER

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretning s-kontor	Stemme og Eierandel	Bokført egenkapital 2020	Årsresultat 2020	Utbytte
Omega AS	for 08.12.2005	Ølensvåg	15,86 %	TNOK 140 551	TNOK 39 223	5 110 460

## NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	103	515 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>103</b>	<b>515 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.19 var:

Navn	Verv	Ord. Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Erling Lunde	Styrets leder	5 000	5 000	100 %	100 %

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	515 000	1 215	5 200 758	5 716 973

### Årets endring i egenkapital:

#### Kapitalinnskudd

Avsatt utbytte 31.12			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i året			-1 050 000	-1 050 000
Årets resultat			6 170 409	6 170 409
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>515 000</b>	<b>1 215</b>	<b>6 321 167</b>	<b>6 837 382</b>



## NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-15 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 062</b>	<b>-15 062</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	6 170 409	7 411 110
Permanente forskjeller	-6 933 101	-7 649 178
Endring i midlertidige forskjeller	100 756	39 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-661 936</b>	<b>-198 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-118 612	-29 531	89 081
Gevinst og tapskonto	46 700	58 375	11 675
Underskudd til fremføring	-860 386	-198 450	661 936
<b>Sum</b>	<b>-932 298</b>	<b>-169 606</b>	<b>762 692</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-932 298</b>	<b>-169 606</b>	<b>762 692</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Datautstyr	Inventar	Kunst	Leilighet	Prosjekt Kubbervik	Sum
Anskaffelseskost 1.1	48 642	526 717	38 850	7 845 937	5 486 680	13 946 826
Tilgang	25 718	209 724	0	0	100 925	336 368
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>74 360</b>	<b>736 441</b>	<b>38 850</b>	<b>7 845 937</b>	<b>5 587 605</b>	<b>14 283 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-28 642	-310 328			-253 580	-592 550
Årets avskrivning	-20 500	-145 654			-275 699	-441 853
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>25 218</b>	<b>280 459</b>	<b>38 850</b>	<b>7 845 937</b>	<b>5 058 326</b>	<b>13 248 790</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives	Avskrives	Lineær	
Levetid	3 år	5 år	ikke	ikke	20 år	



## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD OG PANTESTILLELSER I SELSKAPET

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant, kr 5 988 248

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet for denne gjelden er:	
Varige driftsmidler bokført til kr	13 248 790
11001 aksjer i Omega AS	3 013 591
<b>Total pantsatt sikkerhet</b>	<b>16 262 381</b>

Av selskapets gjeld forfaller 4 687 148,- om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## NOTE 9 PROSJEKT KUBBERVIK

Selskapet har i perioden 2017 - 2020 investert i bygg og utbedringer på Kubbevik i Tysnes kommune. Eiendommen eies av selskapets leder og eier.

Investeringen skal generere inntekter på sikt da plassen skal leies ut til kurs og konferanser.

Prosjektet gjennomføres av Tel Invest AS, og der er utarbeidet leieavtale på tomt og rennovert bygning.

Tel Invest har rett til, for egen kostnad, å gjennomføre rehabilitering/ombygging/påbygging som finnes nødvendig med hensyn til leietakers virksomhet/bruk.

Tel Invest AS skal, ved opphør av leieforholdet, ha refundert den del av selskapets investeringer som ikke er avskrevet. Avtalen er formalisert og tinglyst på Matr. 1223-43/

## NOTE 10 ANDRE FORHOLD, COVID 19

Tel Invest AS er kjent med at Covid-19 viruset har gitt driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020. Pandemien medførte tapte leieinntekter på Fomebu med kr 280.000,-. Videre medførte viruset at det ikke var omsetning i Kubbevik dette året.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Ledelsen er også bevisst på å tilpasse seg forholdene.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tel Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 170 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 235ZP-2T02M-2FMDW-G1YAD-VX5TP-SUBNS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tel Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 235ZP-2T02M-2FMDW-G1YAD-VXSTP-SUBNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:41Z



Penneo Dokumentnøkket: 235ZP-2T02M-2FMDW-GTYAD-VX5TP-5UBNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>