



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 915 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	991 152	955 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 152</b>	<b>955 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	792 103	742 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 743</b>	<b>787 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 409</b>	<b>167 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	1 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 058</b>	<b>1 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 466	169 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 155	151 538
Andre fordringer		43 477	40 683
Sum fordringer		182 633	192 221
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 121	602 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 121	602 358
Sum omløpsmidler		907 754	794 579
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 754</b>	<b>794 579</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	761 638	607 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 638</b>	<b>607 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 638</b>	<b>607 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 051	185 305
Annen kortsiktig gjeld		2 065	2 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 116</b>	<b>187 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 116</b>	<b>187 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 754</b>	<b>794 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 915 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 915 637  
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	991 152	955 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 152</b>	<b>955 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	792 103	742 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 743</b>	<b>787 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 409</b>	<b>167 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 058	1 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 058</b>	<b>1 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 466	169 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>



Organisasjonsnr: 925 915 637  
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 155	151 538
Andre fordringer		43 477	40 683
Sum fordringer		182 633	192 221
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 121	602 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 121	602 358
Sum omløpsmidler		907 754	794 579
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 754</b>	<b>794 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	761 638	607 172
Sum opptjent egenkapital		761 638	607 172



Sum egenkapital	761 638	607 172
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 051	185 305
Annen kortsiktig gjeld	2 065	2 102
Sum kortsiktig gjeld	146 116	187 407
Sum gjeld	146 116	187 407
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>907 754</b>	<b>794 579</b>



Organisasjonsnr: 925 915 637  
NITTEBERGLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Nitteberglia Boligsameie 2**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Nitteberglia Boligsameie 2 org.nr. 925915637



## Resultatregnskap 2024

Nitteberglia Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	991 152	955 492	991 000	990 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>991 152</b>	<b>955 492</b>	<b>991 000</b>	<b>990 996</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulentjenester	3	96 065	88 313	96 192	100 567
Rep og vedlikehold	4	8 894	9 608	19 998	0
Forsikringer		245 430	223 765	245 000	268 000
Energi og fyring	5	168 210	164 614	190 520	185 700
Kabel-TV og telefoni		159 520	150 720	165 000	231 000
Driftskostnader	6	27 000	29 125	20 000	25 000
Kostnader til fellessameier		69 120	57 896	60 000	53 300
Andre driftskostnader	7	17 863	18 137	14 399	16 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 743</b>	<b>787 819</b>	<b>856 749</b>	<b>925 607</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>153 409</b>	<b>167 674</b>	<b>134 251</b>	<b>65 389</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 058	1 949	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 058</b>	<b>1 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>	<b>134 251</b>	<b>65 389</b>
Overført til annen egenkapital	8	154 466	169 622	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>154 466</b>	<b>169 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Nitteberglia Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2024

Nitteberglia Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 477	40 683
Kundefordringer		139 155	151 538
Sum fordringer		182 633	192 221
Bankinnskudd, kasse o.l.		725 121	602 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 754</b>	<b>794 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 754</b>	<b>794 579</b>

Balanserapport 2024 for Nitteberglia Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2024

Nitteberglia Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	761 638	607 172
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 638</b>	<b>607 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 051	185 305
Annen kortsiktig gjeld		2 065	2 102
Sum kortsiktig gjeld		146 116	187 407
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 116</b>	<b>187 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 754</b>	<b>794 579</b>

Nitteberglia Boligsameie 2

Mohamed Hussian Jaffari  
Styrets leder

Louise Fjærem Giæver  
Styremedlem

Emil Fæster  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nitteberglia Boligsameie 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	739 632	1 089 492	739 480	739 476
3606 Kabel TV/bredbånd	216 000	216 000	216 000	216 000
3630 Refusjon felleskostnader	0	-350 000	0	0
3631 Fjernvarme	35 520	0	35 520	35 520
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>991 152</b>	<b>955 492</b>	<b>991 000</b>	<b>990 996</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 813	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	91 190	83 500	91 192	95 567
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>96 065</b>	<b>88 313</b>	<b>96 192</b>	<b>100 567</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	9 999	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	9 608	9 999	0
Vedlikehold varmeanlegg	8 528	0	0	0
Dugnadskostnader	366	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>8 894</b>	<b>9 608</b>	<b>19 998</b>	<b>0</b>



## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	5 214	5 189	5 000	5 700
Fjernvarme	162 996	159 456	185 520	180 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>168 210</b>	<b>164 614</b>	<b>190 520</b>	<b>185 700</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 000	29 125	20 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 000</b>	<b>29 125</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	1 875	0	5 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	1 774	0	0
Nøkler, låser og skilt	749	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	11 840	12 110	6 999	12 000
Velferdskostnader	1 000	1 867	0	2 000
Øredifferanser	0	-14	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>17 863</b>	<b>18 137</b>	<b>14 399</b>	<b>16 400</b>



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	607 172	437 550
Tilført til/fra EK fra årets resultat	154 466	169 622
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>761 638</b>	<b>607 172</b>
Annen egenkapital 31.12	761 638	607 172
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>761 638</b>	<b>607 172</b>

**Note 9 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>607 172</b>	<b>437 550</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	154 466	169 622
B. Årets endring i arbeidskapital	154 466	169 622
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>761 638</b>	<b>607 172</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	907 754	794 579
- Kortsiktig gjeld	146 116	187 407
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>761 638</b>	<b>607 172</b>



## 5149 2024 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato  
**Giæver, Louise Fjærem** **2025-04-29**

Identifikasjon

 bankID™ Giæver, Louise Fjærem


Navn Dato  
**Fæster, Emil** **2025-03-24**

Identifikasjon

 bankID™ Fæster, Emil

Navn Dato  
**Jaffari, Mohamed Hussian** **2025-03-20**

Identifikasjon

 bankID™ Jaffari, Mohamed Hussian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Nitteberglia Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitteberglia Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 154 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 16:37:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.