



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haldsvågsvingen 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 320	1 058 400
Sum inntekter		1 111 320	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 881	42 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 065 902	885 354
Sum kostnader		1 108 782	927 393
Driftsresultat		2 538	131 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	1 202
Sum finansinntekter		5 879	1 202
Annen rentekostnad		119 221	124 231
Sum finanskostnader		119 221	124 231
Netto finans		-113 341	-123 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 805	7 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 805	7 977
Årsresultat		-110 803	7 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 022 397	16 022 397
Sum varige driftsmidler		16 022 397	16 022 397
Sum anleggsmidler		16 022 397	16 022 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		339 825	213 396
Sum fordringer		339 825	213 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	878 277	515 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 277	515 533
Sum omløpsmidler		1 218 102	728 929
SUM EIENDELER		17 240 499	16 751 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 762 838	4 873 641
Sum opptjent egenkapital		4 762 838	4 873 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	4 764 638	4 875 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 181 031	4 709 284
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 954 000	6 954 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 135 031	11 663 284
Sum langsiktig gjeld		12 135 031	11 663 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 825	212 541
Annen kortsiktig gjeld		1 005	59
Sum kortsiktig gjeld		340 830	212 600
Sum gjeld		12 475 861	11 875 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 240 499	16 751 326
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 135 031	11 663 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324811

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haldsvågsvingen 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 982 071 852
SOLVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 320	1 058 400
Sum inntekter		1 111 320	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 881	42 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 065 902	885 354
Sum kostnader		1 108 782	927 393
Driftsresultat		2 538	131 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 879	1 202
Sum finansinntekter		5 879	1 202
Annen rentekostnad		119 221	124 231
Sum finanskostnader		119 221	124 231
Netto finans		-113 341	-123 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 805	7 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 805	7 977
Årsresultat		-110 803	7 978



Organisasjonsnr: 982 071 852
SOLVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9
Sum varige driftsmidler

16 022 397	16 022 397
16 022 397	16 022 397

Sum anleggsmidler	16 022 397	16 022 397
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

339 825	213 396
339 825	213 396

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

878 277	515 533
878 277	515 533

Sum omløpsmidler	1 218 102	728 929
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	17 240 499	16 751 326
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
1 800	1 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 762 838	4 873 641
4 762 838	4 873 641

Sum egenkapital 11	4 764 638	4 875 441
--------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

5 181 031	4 709 284
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 954 000	6 954 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 135 031	11 663 284
Sum langsiktig gjeld		12 135 031	11 663 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 825	212 541
Annen kortsiktig gjeld		1 005	59
Sum kortsiktig gjeld		340 830	212 600
Sum gjeld		12 475 861	11 875 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 240 499	16 751 326
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 135 031	11 663 284



Organisasjonsnr: 982 071 852
SOLVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 147 Solvågen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 111 320	1 058 400	1 111 320	1 200 226
SUM INNETEKTER		1 111 320	1 058 400	1 111 320	1 200 226
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 081	2 040	7 831	2 295
Styrehonorar	2	40 800	40 000	40 000	40 800
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	6 194	5 695	6 136	6 504
Forretningsførerhonorar		62 012	59 570	61 984	63 873
Tilleggskontrakter via Nobl	5	8 775	8 604	8 916	3 300
Løpende kontrakter	6	97 751	75 209	80 888	66 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	456 153	402 080	410 000	270 000
Forsikring		212 391	132 742	146 050	339 826
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		207 906	180 395	211 100	221 400
Energi		3 800	6 500	6 500	6 500
Andre driftsutgifter	8	4 620	8 259	9 600	9 600
SUM KOSTNADER		1 108 782	927 393	995 305	1 037 148
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 538	131 007	116 015	163 078
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 879	1 202	1 500	1 500
Rentekostnader		119 221	124 231	95 593	224 995
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-113 341	-123 029	-94 093	-223 495
ARSRESULTAT		-110 803	7 978	21 922	-60 417

Solvågen Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		147 Solvågen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	15 955 800	15 955 800
Andre anleggsmidler	9	66 597	66 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 022 397	16 022 397
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		339 825	212 391
Erstatningsmessige skader		0	1 005
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	878 277	515 533
Sum omløpsmidler		1 218 102	728 929
SUM EIENDELER		17 240 499	16 751 326

Solvågen Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 147 Solvågen Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		4 762 838	4 873 641
Sum egenkapital	11	4 764 638	4 875 441
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	0	4 034 186
Dnb	12	5 181 031	675 098
Borettsinnskudd	13	6 954 000	6 954 000
Sum langsiktig gjeld		12 135 031	11 663 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 825	212 541
Påløpne renter		1 005	59
Sum kortsiktig gjeld		340 830	212 600
Sum gjeld		12 475 861	11 875 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	12 135 031	11 663 284

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Simon Fredrik Remen
Styremedlem

Jonny Madsen
Styremedlem

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	516 329	907 969
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-110 803	7 978
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	471 746	-399 618
B. Årets endringer disponible midler	360 943	-391 639
C. Disponible midler UB	877 272	516 329
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 218 102	728 929
- Kortsiktig gjeld	-340 830	-212 600
Disponible midler	877 272	516 329

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5020 Feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 081	2 040
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	0
Sum	2 081	2 040

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	40 800	40 000
Sum	40 800	40 000

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 194	5 695
Sum	6 194	5 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 775	8 604
Sum	8 775	8 604

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	90 814	68 272
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
Sum	97 751	75 209

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	44 703	21 975
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	406 500	376 114
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 950	3 991
Sum	456 153	402 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	699	719
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	121
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	828	703
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	485
7420 Gave, fradragsberettiget	500	0
7720 Generalforsamling	1 740	60
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bank og kortgebyrer	71	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	223	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	6 174
Sum	4 620	8 259

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002/2004	15 955 800
Rehabilitering / påkostning garasjebod 2010	66 597
Bokført verdi pr. 01.01.	16 022 397
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	16 022 397

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 9 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	878 277	515 533
Sum	878 277	515 533

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 873 641	4 865 663
Årets resultat	-110 803	7 978
Egenkapital pr. 31.12	4 764 638	4 875 441

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering byggningsmasse
Lånenummer:	15812839300	15312839200	15312839 10	15312839400	15312839500	16362985254
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2005	2020
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	1.732 %	1.732 %	3.54 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	
Beregnet innfridd:	18.10.2022	18.10.2022	18.10.2022	18.10.2022	18.10.2022	18.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 486 031	3 000 000	1 500 000	1 500 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	766 992	721 387	910 189	754 830	880 788	675 098
Avdrag i perioden:	766 992	721 387	910 189	754 830	880 788	675 098
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering - bygg
Lånenummer:	16366061235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.04.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	68 969
Opptak i perioden:	5 250 000
Lånesaldo 31.12:	5 181 031
Saldo 5 år frem i tid:	4 199 134

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	287 835	5 181 030

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 199 134,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 954 000
Sum	6 954 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 135 031,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 022 397,-.

Solvågen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvågen Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Simon Fredrik Remen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Jonny Madsen (sign.)	16.02.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvågen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvågen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: Cj1jXS-XPZU1-P08PO-MQWL-4E0FK-D1CSJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. februar 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-17 15:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJTXS-XPZU1-P08P0-MQWXL-4E0FK-D1CSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>