



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSELSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solåsveien 7A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	334 131	
Annen driftskostnad		178 557	18 760
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-392 688	-18 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	785
Annen finansinntekt		1 933	449
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		604 027
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 010	-621 553
Skattekostnad på ordinært resultat		52 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 088	-621 553
Årsresultat		-442 088	-621 553
Totalresultat		-442 088	-621 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 088	621 553
Sum overføringer og disponeringer		-442 088	-621 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		1	200 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3		607 710
Sum fordringer		0	607 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	188 535	74 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 535	74 513
Sum omløpsmidler		188 535	682 223
SUM EIENDELER		188 536	882 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	90 136	532 224
Sum opptjent egenkapital		90 136	532 224
Sum egenkapital		120 136	882 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	
Annen kortsiktig gjeld		56 900	
Sum kortsiktig gjeld		68 400	0
Sum gjeld		68 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 536	882 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393663

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solåsveien 7A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 411
NORDSTRAND EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	334 131	
Annen driftskostnad		178 557	18 760
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-392 688	-18 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	785
Annen finansinntekt		1 933	449
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		604 027
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 088	-621 553
Årsresultat		-442 088	-621 553
Totalresultat		-442 088	-621 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 088	621 553
Sum overføringer og disponeringer		-442 088	-621 553



Organisasjonsnr: 988 960 411
NORDSTRAND EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		1	200 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3		607 710
Sum fordringer		0	607 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	188 535	74 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 535	74 513
Sum omløpsmidler		188 535	682 223
SUM EIENDELER		188 536	882 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	90 136	532 224
Sum opptjent egenkapital		90 136	532 224
Sum egenkapital		120 136	882 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	
Annen kortsiktig gjeld		56 900	
Sum kortsiktig gjeld		68 400	0
Sum gjeld		68 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 536	882 224



Organisasjonsnr: 988 960 411
NORDSTRAND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	287138.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	45861.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1132.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	334131.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 NE AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), signert 16.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsrapport

2021

Nordstrand

Eiendomsselskap AS

Org.nr.988960411

Inneholder;
Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Lønnskostnad	2	334 131	0
Annen driftskostnad		178 557	18 760
Driftsresultat		-392 688	-18 760
Annen renteinntekt		885	785
Annen finansinntekt		1 933	449
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	604 027
Annen rentekostnad		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 010	-621 553
Skattekostnad på ordinært resultat		52 078	0
Ordinært resultat		-442 088	-621 553
Årsresultat		-442 088	-621 553
Anvendelse av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		442 088	621 553
Sum disponert		-442 088	-621 553

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
Sum anleggsmidler		1	200 001
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordring konsernselskaper	3	0	607 710
Sum fordringer		0	607 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	188 535	74 513
Sum omløpsmidler		188 535	682 223
Sum eiendeler		188 536	882 224

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	90 136	532 224
Sum opptjent egenkapital		90 136	532 224
<i>Sum egenkapital</i>		120 136	882 224
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	0
Annen kortsiktig gjeld		56 900	0
Sum kortsiktig gjeld		68 400	0
<i>Sum gjeld</i>		68 400	0
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		188 536	882 224

Oslø, 16.02.2022

Per Arvid Nygaard
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Per Arvid Nygaard	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	350 000	532 224
Årets resultat		-442 088
Fusjon, datterselskap 2021		0
Kapitalnedsettelse 2021	-320 000	0
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	90 136

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	287 138	-
Folketrygdavgift	45 861	-
Personalkostnader og andre ytelser	1 132	-
Sum	<u>334 131</u>	<u>-</u>

<i>Ytelser til ledende personer mv.</i>	2021	2020
Lønninger	311 974	-
Andre oppgave pliktige ytelser	38 170	-
Sum	<u>350 144</u>	<u>-</u>

Det er ikke satt opp sammenligningstall mot lønn 2020 rapportert i fusjonert datterselskap 2020. Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Lønn til ledende personer representerer lønn til daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3. Investering i datterselskap

Selskapets datterselskap Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS er fusjonert inn i Nordstrand Eiendomsselskap AS i 2021. Bokført verdi på investering i Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS samsvarer med bokført egenkapital i Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS, fusjonen har derfor ikke medført endring i annen egenkapital.

Note nr.4. Bundne midler

Bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk er kr 0, innstående på skattetrekkkonto er kr 20 013.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nygaard, Per Arvid (22.07.1956), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge