



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17  
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 200	145 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 200</b>	<b>145 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 817	85 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 817</b>	<b>85 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 617</b>	<b>59 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545</b>	<b>496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 072	-60 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 072</b>	<b>-60 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	6 300
Andre fordringer		253	35
Sum fordringer		6 470	6 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 151	220 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 151	220 968
Sum omløpsmidler		231 621	227 493
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 621</b>	<b>227 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 421	227 493
Sum opptjent egenkapital		225 421	227 493
Sum egenkapital	3	225 421	227 493
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 621</b>	<b>227 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17  
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 424 186  
SAMEIET SYMREVEIEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 200	145 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 200</b>	<b>145 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 817	85 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 817</b>	<b>85 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 617</b>	<b>59 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545</b>	<b>496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 072	-60 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 072</b>	<b>-60 162</b>



Organisasjonsnr: 914 424 186  
SAMEIET SYMREVEIEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	6 300
Andre fordringer		253	35
Sum fordringer		6 470	6 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 151	220 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 151	220 968
Sum omløpsmidler		231 621	227 493
SUM EIENDELER		231 621	227 493
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 421	227 493
Sum opptjent egenkapital		225 421	227 493
Sum egenkapital	3	225 421	227 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 200	0
Sum kortsiktig gjeld		6 200	0
Sum gjeld		6 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 621	227 493



Organisasjonsnr: 914 424 186  
SAMEIET SYMREVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 407 Sameiet Symveien 17

	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
<b>Inntekter</b>		
Inndekning av fellesutgifter	145 200	145 200
Sum inntekter	145 200	145 200
<b>Driftskostnader</b>		
Vedlikehold	14 183	-40 000
Brøyting / strøing / plenklipping	11 275	0
Forretningsførerhonorar	34 386	32 615
Forsikring	84 773	78 493
Fellesareal	0	11 275
Andre driftsutgifter	3 200	3 151
Sum driftskostnader	147 817	85 534
Driftsresultat	-2 617	59 666
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>		
Renteinntekter	545	496
Resultat av finansinntekt- og kostnad	545	496
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Årsresultat	-2 072	60 162
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital	2 072	-60 162

407 Sameiet Symveien 17



## BALANSE Sameiet Symreveien 17 2023 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 200	6 300
Kundefordringer		17	190
Andre fordringer		253	35
Sum fordringer		6 470	6 525
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		225 151	220 968
Sum bankinnskudd		225 151	220 968
Sum omløpsmidler		231 621	227 493
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 621</b>	<b>227 493</b>



## BALANSE Sameiet Symreveien 17 2023 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		225 421	227 493
Sum oppjent egenkapital	3	225 421	227 493
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 200	0
Sum kortsiktig gjeld		6 200	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 621</b>	<b>227 493</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Hansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Rydningen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Magne Bjømsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler</b>	<b>227 493</b>	<b>167 330</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-2 072	60 162
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>-2 072</b>	<b>60 162</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>225 421</b>	<b>227 493</b>
Omløpsmidler	231 621	227 493
- Kortsiktig gjeld	6 200	0
<b>= Disponible midler</b>	<b>225 421</b>	<b>227 493</b>

### Note 2 - Ikke i bruk. Negative disponible midler

Kirkebukta Sameie har pr. 31.12.23 negative disponible midler. Sameie har økt innkreving av åkonto varmtvann. Dette er ment å være nok til å få økonomien i balanse.

### Note 3 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	227 493	167 330
Årets resultat	-2 072	60 162
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>225 421</b>	<b>227 493</b>

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2023 viser en økning i felleskostnadene.