



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTE AS  
Forretningsadresse: Kjærnesveien 78  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	639
Annen driftskostnad		100 756	146 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 756</b>	<b>147 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 756</b>	<b>-147 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	277 000	632 031
Annen renteinntekt			18 886
Annen finansinntekt	2	116 449	1 003 661
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	39 491	25 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 940</b>	<b>1 680 127</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	23 546	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-83 333
Annen rentekostnad		0	127
Annen finanskostnad	2	240 654	194 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 200</b>	<b>111 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 740</b>	<b>1 568 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	300 000	490 000
Annen egenkapital	6	-242 017	931 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 297 000	1 630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 000	694 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 312 000</b>	<b>2 324 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 000</b>	<b>2 324 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 310	9 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 310</b>	<b>9 572</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	441 351	188 056
<b>Sum investeringer</b>		<b>441 351</b>	<b>188 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 323	38 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 323</b>	<b>38 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 984</b>	<b>236 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 984</b>	<b>2 560 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 aksjer à kr 2 250,00)	6, 7	101 250	101 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 250</b>	<b>101 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 217 213	2 459 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 217 213</b>	<b>2 459 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 318 463</b>	<b>2 560 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-459	
Annen kortsiktig gjeld	3	475 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 521</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 521</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 984</b>	<b>2 560 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTE AS  
Forretningsadresse: Kjærnesveien 78  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 785  
INVESTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	639
Annen driftskostnad		100 756	146 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 756</b>	<b>147 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 756</b>	<b>-147 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	277 000	632 031
Annen renteinntekt			18 886
Annen finansinntekt	2	116 449	1 003 661
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	39 491	25 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 940</b>	<b>1 680 127</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	23 546	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-83 333
Annen rentekostnad		0	127
Annen finanskostnad	2	240 654	194 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 200</b>	<b>111 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 740</b>	<b>1 568 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	300 000	490 000
Annen egenkapital	6	-242 017	931 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 983</b>	<b>1 421 234</b>



Organisasjonsnr: 996 270 785  
INVESTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 297 000	1 630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	15 000	694 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 312 000</b>	<b>2 324 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 000</b>	<b>2 324 020</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		27 310	9 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 310</b>	<b>9 572</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	441 351	188 056
<b>Sum investeringer</b>		<b>441 351</b>	<b>188 056</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 323	38 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 323</b>	<b>38 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 984</b>	<b>236 460</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 984</b>	<b>2 560 480</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 aksjer à kr 2 250,00)	6, 7	101 250	101 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 250</b>	<b>101 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 217 213	2 459 230
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 217 213	2 459 230
Sum egenkapital	2 318 463	2 560 480
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-459	
Annen kortsiktig gjeld	475 980	
Sum kortsiktig gjeld	475 521	
Sum gjeld	475 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 793 984	2 560 480



Organisasjonsnr: 996 270 785  
INVESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	639.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	639.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### INVESTE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønn mv.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer for kr 441 351.

Urealisert verdiøkning utgjør netto kr 31 547 på eide aksjer.

Årets urealiserte verdiøkning utgjør kr 39 491 og årets urealiserte verdireduksjon kr 23 546.

Det er mottatt utbytte med kr 3 617.

Det er realisert gevinst med kr 112 832 og tap med kr 240 654.



## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ski Pizza AS	Ski	50%	100 000	264 995
Icab Invest AS	Grimstad	50%	2 465 208	1 707 124
Kolumbiegg AS	Vinterbro	50%	Ukjent	Ukjent

Det er mottatt kr 277 000 i utbytte.

Investeringene er bokført til kostpris og det er ikke grunnlag for nedskrivninger.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Icab Invest AS på kr 475 980 og langsiktig fordring på Storgt 95 Grimstad AS med kr 15 000.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 983	1 421 234
+/- Permanente forskjeller	(157 435)	(1 434 085)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(99 452)</b>	<b>(12 852)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(323 260)	(422 712)	99 452
Netto forskjeller	(323 260)	(422 712)	99 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	323 260	422 712	(99 452)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 997

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 250	2 459 230	2 560 480
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		57 983	57 983
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>101 250</b>	<b>2 217 213</b>	<b>2 318 463</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45	2 250,00	101 250,00
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>101 250,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arntsen, Andre (Styreleder)	45	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45</b>	<b>100,00%</b>	

