



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENÆS BERGE AS  
Forretningsadresse: Havna allé 8  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikenæs Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 488	93 780
Annen driftsinntekt		988 445	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 933</b>	<b>93 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			956
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 100	29 200
Annen driftskostnad	8	251 227	125 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 327</b>	<b>156 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 606</b>	<b>-62 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		26 772	32 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 772</b>	<b>32 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 436</b>	<b>-32 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 170</b>	<b>-95 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 290	22 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 880</b>	<b>-117 941</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>621 880</b>	<b>-117 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 880</b>	<b>-117 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 880</b>	<b>-117 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		153 309	-117 941
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 880</b>	<b>-117 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 065 976	1 964 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 976</b>	<b>1 964 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 976</b>	<b>1 964 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 747 721	96 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 747 721</b>	<b>96 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 721</b>	<b>96 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 813 697</b>	<b>2 061 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 180 000	1 180 000
Overkurs		74 796	74 796
Annen innskutt egenkapital		86 470	86 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 341 266</b>	<b>1 341 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 571	
Udekket tap			153 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 571</b>	<b>-153 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 809 837</b>	<b>1 187 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	398 821	255 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>398 821</b>	<b>255 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	494 981	446 998
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>494 981</b>	<b>446 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 802</b>	<b>702 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5	20 455	83 454
Skyldige offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 604	87 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 059</b>	<b>171 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 860</b>	<b>873 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 813 697</b>	<b>2 061 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



<b>Resultatregnskap</b>			
Eikenæs Berge AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		14 988	93 780
Annen driftsinntekt		988 445	0
Sum driftsinntekter		<u>1 003 433</u>	<u>93 780</u>
Varekostnad		0	956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 100	29 200
Annen driftskostnad	8	226 227	125 897
Sum driftskostnader		<u>246 327</u>	<u>156 053</u>
Driftsresultat		<u>757 106</u>	<u>-62 273</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	95
Annen rentekostnad		26 772	32 851
Resultat av finansposter		<u>-26 436</u>	<u>-32 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		730 670	-95 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 410	22 912
Ordinært resultat		<u>603 260</u>	<u>-117 941</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>603 260</u>	<u>-117 941</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		153 309	0
Avsatt til annen egenkapital		449 951	0
Overført til udekket tap		0	117 941
Sum overføringer		<u>603 260</u>	<u>-117 941</u>



## Noter til årsregnskapet for 2017

### Eikenæs Berge AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Opplysninger som ellers kreves etter regnskapsloven er medtatt i årberetningen til styret eller spesifikasjoner til årsregnskapet.



## Noter til årsregnskapet for 2017

### Eikenæs Berge AS

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 212 624	2 212 624
- Avgang i året	956 320	956 320
= Anskaffelseskost 31.12.17	<u>1 256 304</u>	<u>1 256 304</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	190 328	190 328
= Bokført verdi 31.12.17	<u>1 065 976</u>	<u>1 065 976</u>
Årets ordinære avskrivninger	20 100	20 100
Økonomisk levetid	50-100 år	

#### Note 2 - Varebeholdning

	2017	2016
Varer	0	0
Nedskrivning for ukurrans	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 3 - Kundefordringer

	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	0	0
Prosjekter i arbeid	0	0
Nedskrivning for usikre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi	0	0

Kundefordringer er vurdert til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.



## Noter til årsregnskapet for 2017

### Eikenæs Berge AS

#### Note 4 - Kontanter, bank, postgiro

Bankinnskudd i sin helhet.

#### Note 5 - Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene, samt beregningen av utsatt skatt. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt vises også.

#### Beregning av utsatt skatt:

	31.12.17	31.12.16	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Kunder	0	0	0
Driftsmidler	540 384	560 484	20 100
Valutalån	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 193 617	503 577	-690 040
Sum midlertidige forskjeller	1 734 001	1 064 061	-669 940
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 734 001	1 064 061	
Utsatt skatt utgjør	398 820	255 375	143 446

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til årsregnskapet for 2017

### Eikenæs Berge AS

#### Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	755 170
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-669 940</u>
Inntekt	85 230
Benyttet fremførbart underskudd	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	85 230
Betalbar skatt	20 455
Utlignet og forfalne skatter	0
Refusjon skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	20 455
<b>Årets skatter:</b>	
Skatter	-30 611
Betalbar skatt	20 455
Endring utsatt skatt	<u>143 446</u>
Sum skatter	<u><u>133 290</u></u>

#### Note 6 - Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant pr. 31.12.	2017	2016
Rentebærende langsiktig gjeld	494 981	446 998
Kassakreditt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>494 981</u>	<u>446 998</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Kunder	0	0
Varelager	0	0
Driftsmidler	1 065 976	1 964 462
Sum bokført verdi	<u>1 065 976</u>	<u>1 964 462</u>



## Noter til årsregnskapet for 2017

### Eikenæs Berge AS

#### Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet har ingen finansielle eiendeler

#### Note 8 - Øvrige opplysninger

Regnskapet er i følge styret oppsatt på grunnlag av fortsatt drift. Det er ingen merknader til denne forutsetningen.

I flg. lov om årsregnskap er reglene for små foretak fulgt.

Selskapet holder til i Oslo

Selskapet har ikke hatt ansatte

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ytelser til ledende personer.

#### Lån til ledelse og aksjonærer

Lån	0	0
Andre ytelser	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0



## Noter til årsregnskapet for 2017

### Eikenæs Berge AS

#### Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	100	11 800	1 180 000
B-aksjer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>11 800</b>	<b>1 180 000</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Gro Eikenæs Berge	100	0	100	100 %	100 %
	0	0	0	0 %	0 %
	0	0	0	0 %	0 %
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<u>Øvrige</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Totalt antall aksjer</u>
			0	0

#### Revisorhonorar

Revisjon	5 982
Andre tjenester	8 500
	<u>14 482</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Eikenæs Berge AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Eikenæs Berge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Avdelinger:  
Nordfjordeid  
Stryn  
Måøy

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Faks: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FØRDE, 19. april 2018

#### RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland  
Registrert revisor