



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	980 094	726 853
Andre inntekter	1	192 144	116 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 238</b>	<b>843 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	27 296	27 296
Annen driftskostnad	3	490 631	246 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 927</b>	<b>273 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 311</b>	<b>569 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		1 270	2 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>2 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270</b>	<b>-2 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 041</b>	<b>567 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 668	124 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	392 816	330 421
Avsatt til annen egenkapital	5	116 557	112 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	7 113 009	7 140 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 009</b>	<b>7 140 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 113 009</b>	<b>7 140 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 982	305 436
Andre kortsiktige fordringer		8 318	25 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 299</b>	<b>331 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		162 571	257 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 571</b>	<b>257 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 870</b>	<b>589 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 825 879</b>	<b>7 729 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 400</b>	<b>233 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	5 661 488	5 544 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 661 488</b>	<b>5 544 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 894 888</b>	<b>5 778 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	855 206	826 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 206</b>	<b>826 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 206</b>	<b>826 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 344	36 143
Betalbar skatt	4	3 705	
Skyldig offentlige avgifter		8 977	71 162
Kortsiktig konserngjeld	6	197 927	321 050
Annen kortsiktig gjeld	7	753 832	696 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 785</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 930 991</b>	<b>1 951 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 825 879</b>	<b>7 729 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 982 735 114  
PRESTÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	980 094	726 853
Andre inntekter	1	192 144	116 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 238</b>	<b>843 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	27 296	27 296
Annen driftskostnad	3	490 631	246 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 927</b>	<b>273 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 311</b>	<b>569 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		1 270	2 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>2 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270</b>	<b>-2 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 668	124 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	392 816	330 421
Avsatt til annen egenkapital	5	116 557	112 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>



Organisasjonsnr: 982 735 114  
PRESTÅL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	2	7 113 009	7 140 305
Sum varige driftsmidler		7 113 009	7 140 305

Sum anleggsmidler		7 113 009	7 140 305
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		541 982	305 436
Andre kortsiktige fordringer		8 318	25 907
Sum fordringer		550 299	331 343

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		162 571	257 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 571	257 721

Sum omløpsmidler		712 870	589 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 825 879	7 729 368
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		233 400	233 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 661 488	5 544 932
Sum opptjent egenkapital		5 661 488	5 544 932

Sum egenkapital		5 894 888	5 778 332
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	855 206	826 037
Sum avsetninger for forpliktelseser		855 206	826 037



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>855 206</b>	<b>826 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 344	36 143
Betalbar skatt 4	3 705	
Skyldig offentlige avgifter	8 977	71 162
Kortsiktig konserngjeld 6	197 927	321 050
Annen kortsiktig gjeld 7	753 832	696 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 075 785</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 930 991</b>	<b>1 951 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 825 879</b>	<b>7 729 368</b>



Organisasjonsnr: 982 735 114  
PRESTÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Prestål Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	980 094	726 853
Andre inntekter	1	192 144	116 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 172 238</b>	<b>843 092</b>
Avskrivninger	2	27 296	27 296
Annen driftskostnad	3	490 631	246 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 927</b>	<b>273 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 311</b>	<b>569 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		1 270	2 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 270</b>	<b>-2 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		653 041	567 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 668	124 850
<b>Ordinært resultat</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	392 816	330 421
Avsatt til annen egenkapital	5	116 557	112 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>509 373</b>	<b>442 646</b>



### Balanse

Prestål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	7 113 009	7 140 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 113 009</b>	<b>7 140 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 113 009</b>	<b>7 140 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		541 982	305 436
Andre kortsiktige fordringer		8 318	25 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 299</b>	<b>331 343</b>
Bankinnskudd		162 571	257 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 870</b>	<b>589 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 825 879</b>	<b>7 729 368</b>



## Balanse Prestål Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 400</b>	<b>233 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 661 488	5 544 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 661 488</b>	<b>5 544 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 894 888</b>	<b>5 778 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	855 206	826 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>855 206</b>	<b>826 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 344	36 143
Betalbar skatt	4	3 705	0
Skyldig offentlige avgifter		8 977	71 162
Konserngjeld	6	197 927	321 050
Annen kortsiktig gjeld	7	753 832	696 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 785</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 930 991</b>	<b>1 951 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 825 879</b>	<b>7 729 368</b>

Skien, 15.06.2022  
Styret i Prestål Eiendom AS

---

Stein Finne  
styreleder



## PRESTÅL EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp i hele kroner

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### **Inntektsføring**

Husleie inntektsføres ved opptjening.

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr 1. januar	388 000	7 207 385	7 595 385
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31. desember	388 000	7 207 385	7 595 385
Akkumulerte avskrivninger pr 1. januar	-	455 080	455 080
+ Ordinære avskrivninger	-	27 296	27 296
Akkumulerte avskrivninger pr 31. desember	-	482 376	482 376
Bokført verdi pr 31. desember	388 000	6 725 009	7 113 009
Avskrivningssatser (lineært)		4 %	
Økonomisk levetid		25 år	
Utrangeringsverdi	-	6 525 000	6 525 000

## NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## NOTE 4 - SKATTER

	2021	2020
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	653 041	567 496
+ Permanente og andre forskjeller	-	-
+ Endring i midlertidige forskjeller	-132 590	-143 879
<b>= Inntekt før konsernbidrag</b>	<b>520 451</b>	<b>423 616</b>
- Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag)	-503 610	-423 617
<b>= Alminnelig inntekt</b>	<b>16 841</b>	<b>-423 616</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	3 705	-
+ Skatt av konsernbidrag	110 794	93 196
+ Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført)	29 170	31 653
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>143 668</b>	<b>124 850</b>
Skattesats 31.12	22 %	22 %
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Forskjeller som påvirker betalbar skatt :</b>		
Anleggsmidler	3 887 302	3 754 712
Omløpsmidler	-	-
<b>Samlede forskjeller</b>	<b>3 887 302</b>	<b>3 754 712</b>
<b>Beregning av utsatt skatt :</b>		
Beregnet utsatt skattefordel	855 206	826 037
<b>Bokført</b>	<b>855 206</b>	<b>826 037</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>29 170</b>	<b>31 653</b>
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

### Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.

Antall aksjer total	1 100
Pålydende pr. aksje	200
Samlet aksjekapital	220 000
Stemme(r) pr aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere pr 31. desember	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
Preinvest AS	-	1 100	100 %

Endringer i selskapets egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 1. januar	220 000	13 400	5 544 932	5 778 332
Årets resultat	-	-	509 373	509 373
Konsernbidrag	-	-	-392 816	-392 816
Egenkapital pr 31. desember	220 000	13 400	5 661 488	5 894 888

## NOTE 6 - KONSERNGJELD

	2021	2020
Gjeld til Preinvest AS	197 927	321 050
Renter	-	-

## NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Forskudd fra kunder	250 222	253 361
Avsatt konsernbidrag	503 610	423 617
Annen kortsiktig gjeld	-	19 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>753 832</b>	<b>696 645</b>