



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYTUNET AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 912	320 392
Annen driftsinntekt		1 219 033	966 454
Sum inntekter		1 610 945	1 286 846
Kostnader			
Varekostnad		75 198	83 789
Lønnskostnad	1	467 244	213 480
Avskrivning av driftsmidler	2	190 912	182 400
Annen driftskostnad	1	672 720	446 739
Sum kostnader		1 406 074	926 408
Driftsresultat		204 871	360 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	9
Sum finansinntekter		120	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 058	298 221
Annen rentekostnad		6 120	5 624
Sum finanskostnader		267 178	303 845
Netto finans		-267 058	-303 836
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-62 187	56 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 186	15 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 001	40 777
Årsresultat		-48 001	40 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 001	40 777
Totalresultat		-48 001	40 777
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5		40 777
Overført fra annen egenkapital	5	-48 001	
Sum overføringer og disponeringer		-48 001	40 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 680 858	7 863 258
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 918	
Sum varige driftsmidler		7 718 775	7 863 258
Sum anleggsmidler		7 718 775	7 863 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 846	777
Fordringer			
Kundefordringer			13 125
Andre kortsiktige fordringer			1 708
Sum fordringer			14 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 832	337 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 832	337 852
Sum omløpsmidler		180 678	353 462
SUM EIENDELER		7 899 454	8 216 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 592 345	1 640 346
Sum opptjent egenkapital		1 592 345	1 640 346
Sum egenkapital		1 702 345	1 750 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 526	476 712
Sum avsetninger for forpliktelser		462 526	476 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 287 558	5 708 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 558	5 708 494
Sum langsiktig gjeld		5 850 084	6 185 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 712	110 595
Skyldig offentlige avgifter		106 295	26 184
Annen kortsiktig gjeld	7	120 019	144 390
Sum kortsiktig gjeld		347 026	281 168
Sum gjeld		6 197 109	6 466 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 899 454	8 216 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118241

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYTUNET AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 436
TROMØYTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 912	320 392
Annen driftsinntekt		1 219 033	966 454
Sum inntekter		1 610 945	1 286 846
Kostnader			
Varekostnad		75 198	83 789
Lønnskostnad	1	467 244	213 480
Avskrivning av driftsmidler	2	190 912	182 400
Annen driftskostnad	1	672 720	446 739
Sum kostnader		1 406 074	926 408
Driftsresultat		204 871	360 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	9
Sum finansinntekter		120	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 058	298 221
Annen rentekostnad		6 120	5 624
Sum finanskostnader		267 178	303 845
Netto finans		-267 058	-303 836
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-62 187	56 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 186	15 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 001	40 777
Årsresultat		-48 001	40 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 001	40 777
Totalresultat		-48 001	40 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		40 777
Overført fra annen egenkapital	5	-48 001	
Sum overføringer og disponeringer		-48 001	40 777





Sum opptjent egenkapital		1 592 345	1 640 346
Sum egenkapital		1 702 345	1 750 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 526	476 712
Sum avsetninger for forpliktelseser		462 526	476 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 287 558	5 708 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 558	5 708 494
Sum langsiktig gjeld		5 850 084	6 185 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 712	110 595
Skyldig offentlige avgifter		106 295	26 184
Annen kortsiktig gjeld	7	120 019	144 390
Sum kortsiktig gjeld		347 026	281 168
Sum gjeld		6 197 109	6 466 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 899 454	8 216 720



Organisasjonsnr: 996 460 436
TROMØYTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Straand, Astrid

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.02.2022 12.17.53

Date of birth

1964-07-07

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Tromøytunet AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Tromøytunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		391 912	320 392
Annen driftsinntekt		1 219 033	966 454
Sum driftsinntekter		1 610 945	1 286 846
Varekostnad		75 198	83 789
Lønnskostnad	1	467 244	213 480
Avskrivning av driftsmidler	2	190 912	182 400
Annen driftskostnad	1	672 720	446 739
Sum driftskostnader		1 406 074	926 408
Driftsresultat		204 871	360 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 058	298 221
Annen rentekostnad		6 120	5 624
Resultat av finansposter		-267 058	-303 836
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-62 187	56 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 186	15 825
Ordinært resultat		-48 001	40 777
Årsresultat		-48 001	40 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	40 777
Overført fra annen egenkapital	5	48 001	0
Sum overføringer		-48 001	40 777



Balanse			
Tromøytunet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 680 858	7 863 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 918	0
Sum varige driftsmidler		7 718 775	7 863 258
Sum anleggsmidler		7 718 775	7 863 258
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 846	777
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 125
Andre kortsiktige fordringer		0	1 708
Sum fordringer		0	14 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 832	337 852
Sum omløpsmidler		180 678	353 462
Sum eiendeler		7 899 454	8 216 720

Tromøytunet AS

Side 3



Balanse			
Tromøytunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 592 345	1 640 346
Sum opptjent egenkapital		1 592 345	1 640 346
Sum egenkapital		1 702 345	1 750 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	462 526	476 712
Sum avsetning for forpliktelser		462 526	476 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 287 558	5 708 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 558	5 708 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 712	110 595
Skyldig offentlige avgifter		106 295	26 184
Annen kortsiktig gjeld	7	120 019	144 390
Sum kortsiktig gjeld		347 026	281 168
Sum gjeld		6 197 109	6 466 374
Sum egenkapital og gjeld		7 899 454	8 216 720

Tromøytunet AS

Side 4



Balanse

Tromøytunet AS

Arendal, 04.02.2022
Styret i Tromøytunet AS

Astrid Straand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	412 430	424 210
Arbeidsgiveravgift	58 283	27 084
Andre ytelser	-3 469	-237 814
Sum	467 244	213 480



Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	396 581
Godtgjørelse	12 169

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisjon og har således ingen kostnader til revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke opprettet dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 132 202		9 132 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 430	46 430
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 132 202	46 430	9 178 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 451 344	8 512	1 459 856
= Bokført verdi 31.12.21	7 680 858	37 918	7 718 775
Årets ordinære avskrivninger	182 400	8 512	190 912
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 samlet gjeld på kr -5 287 558 til Bukti Holding AS.

Selskapet har betalt kr. 261 058 i renter på lånet i 2021.

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 186	15 825
Skattekostnad ordinært resultat	-14 186	15 825



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 187	56 602
Permanente forskjeller	-2 292	15 328
Endring i midlertidige forskjeller	-7 551	-91 007
Skattepliktig inntekt	-72 030	-19 078

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 261 383	2 253 833	-7 551
Sum	2 261 383	2 253 833	-7 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 992	-86 962	72 030
Grunnlag for utsatt skatt	2 102 391	2 166 871	64 479
Utsatt skatt (22 %)	462 526	476 712	14 185

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	1 640 346	1 750 346
Årets resultat			-48 001	-48 001
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	1 592 345	1 702 345

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 334.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 19 379.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromøytunet AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Bukti Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Selskapet har en kortsiktig gjeld til ansatt og eier av morselskap pr 31.12 på kr 48.037,75.
Lånet er ikke renteberegnet.