



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 249 425	6 922 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 249 425</b>	<b>6 922 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 927	680 491
Annen driftskostnad		2 798 386	10 531 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 313</b>	<b>11 211 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 738 112</b>	<b>-4 289 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 875	86 199
Annen renteinntekt		-105 590	283 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 285</b>	<b>369 892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 460	305 444
Annen rentekostnad			1 813 072
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 460</b>	<b>2 118 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 175</b>	<b>-1 748 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 497 938</b>	<b>-6 037 970</b>
Skattekostnad på resultat	2	990 030	-1 328 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 960 371	-4 311 551



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 547 537	
Overført fra annen egenkapital			-398 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 869 235	2 859 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 869 235</b>	<b>2 859 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 380 828	30 070 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 295	704 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 007 123</b>	<b>30 775 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	618 875	1 139 767
Andre langsiktige fordringer			2 734 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>618 875</b>	<b>3 874 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 233</b>	<b>37 509 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 367	2 709
Andre kortsiktige fordringer		329 326	381 797
Konsernfordringer	4		981 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 692</b>	<b>1 366 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 558	135 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 558</b>	<b>135 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 250</b>	<b>1 501 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 881 483</b>	<b>39 010 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 537	
Udekket tap			1 960 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 537</b>	<b>-1 960 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 647 537</b>	<b>-1 860 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	31 151 877	6 025 998
Øvrig langsiktig gjeld			32 892 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 151 877</b>	<b>38 918 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 151 877</b>	<b>38 918 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 497	1 986 213
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		125 084	23 594
Annen kortsiktig gjeld		71 487	-57 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 069</b>	<b>1 952 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 233 946</b>	<b>40 871 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 881 483</b>	<b>39 010 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 987 580 720  
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 249 425	6 922 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 249 425</b>	<b>6 922 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 927	680 491
Annen driftskostnad		2 798 386	10 531 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 313</b>	<b>11 211 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 738 112</b>	<b>-4 289 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 875	86 199
Annen renteinntekt		-105 590	283 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 285</b>	<b>369 892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 460	305 444
Annen rentekostnad			1 813 072
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 460</b>	<b>2 118 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 175</b>	<b>-1 748 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	990 030	-1 328 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 960 371	-4 311 551
Avsatt til annen egenkapital		1 547 537	
Overført fra annen egenkapital			-398 117



Sum overføringer og  
disponeringer

3 507 908

-4 709 668



Organisasjonsnr: 987 580 720  
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 869 235	2 859 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 869 235</b>	<b>2 859 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 380 828	30 070 960
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	626 295	704 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 007 123</b>	<b>30 775 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	618 875	1 139 767
Andre langsiktige fordringer			2 734 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>618 875</b>	<b>3 874 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 233</b>	<b>37 509 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 367	2 709
Andre kortsiktige fordringer		329 326	381 797
Konsernfordringer	4		981 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 692</b>	<b>1 366 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 558	135 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 558</b>	<b>135 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 250</b>	<b>1 501 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 881 483</b>	<b>39 010 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 537	
Udekket tap			1 960 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 537</b>	<b>-1 960 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 647 537</b>	<b>-1 860 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	31 151 877	6 025 998
Øvrig langsiktig gjeld			32 892 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 151 877</b>	<b>38 918 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 151 877</b>	<b>38 918 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 497	1 986 213
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		125 084	23 594
Annen kortsiktig gjeld		71 487	-57 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 069</b>	<b>1 952 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 233 946</b>	<b>40 871 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 881 483</b>	<b>39 010 720</b>



Organisasjonsnr: 987 580 720  
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

**Rosenkrantz Gt. 20 AS**

Org. nr. 987 580 720

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 249 425	6 922 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 249 425</b>	<b>6 922 348</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	712 927	680 491
Annen driftskostnad		2 798 386	10 531 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 511 313</b>	<b>11 211 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 738 112</b>	<b>-4 289 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 875	86 199
Annen renteinntekt		-105 590	283 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 460	305 444
Annen rentekostnad		0	1 813 072
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 175</b>	<b>-1 748 660</b>
Resultat før skattekostnad		4 497 938	-6 037 970
Skattekostnad på resultat	2	990 030	-1 328 302
<b>Resultat</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 547 537	0
Overført til udekket tap		-1 960 371	4 311 551
Overført fra annen egenkapital		0	398 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 507 908</b>	<b>-4 709 668</b>



## Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 869 235	2 859 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 869 235</b>	<b>2 859 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 380 828	30 070 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 295	704 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 007 123</b>	<b>30 775 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	618 875	1 139 767
Andre langsiktige fordringer		0	2 734 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>618 875</b>	<b>3 874 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 233</b>	<b>37 509 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 367	2 709
Andre kortsiktige fordringer		329 326	381 797
Konsernfordringer	4	0	981 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 692</b>	<b>1 366 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 558	135 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 250</b>	<b>1 501 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 881 483</b>	<b>39 010 720</b>




## Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 547 537	0
Udekket tap		0	-1 960 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 537</b>	<b>-1 960 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 647 537</b>	<b>-1 860 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	31 151 877	6 025 998
Øvrig langsiktig gjeld		0	32 892 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 151 877</b>	<b>38 918 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 497	1 986 213
Skyldig offentlige avgifter		125 084	23 594
Annen kortsiktig gjeld		71 487	-57 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 069</b>	<b>1 952 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 233 946</b>	<b>40 871 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 881 483</b>	<b>39 010 720</b>

Bærum, 30.06.2024  
Styret i Rosenkrantz Gt. 20 AS

  
Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 680 152	850 000	1 460 315	638 292	626 295	44 255 054
Tilgang	140 249		637 343			777 592
Avgang						0
Justering mva			166 940			166 940
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 820 401	850 000	2 264 598	638 292	626 295	45 199 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-13 181 681	0	-372 491	-638 292		-14 192 464
Bokført verdi	27 638 720	850 000	1 892 107	0	626 295	31 007 123
Årets avskrivning	408 204		226 460	78 263		712 927
Avskrivningsplan	1 %	-	10 %	20 %	-	

Eiendommen består av Rosenkrantz gate 20 i Oslo.



## Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	990 030	-1 328 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>990 030</b>	<b>-1 328 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 497 938	-6 037 970
Permanente forskjeller	2 200	234
Endring i midlertidige forskjeller	-1 032 320	-858 820
Mottatt konsernbidrag	0	981 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 467 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 914 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-216 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	216 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 519 302	-6 551 622	-1 032 320
Fordringer	-530 387	-530 387	0
<b>Sum</b>	<b>-6 049 689</b>	<b>-7 082 009</b>	<b>-1 032 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 446 832	-5 914 650	-3 467 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 496 521</b>	<b>-12 996 659</b>	<b>-4 500 138</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 869 235</b>	<b>-2 859 265</b>	<b>-990 030</b>

### Note 3 Pantestillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 30 380 828, er pantsatt med MNOK 250 som sikkerhet for banklån i morselskap.



## Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	618 875	1 139 767
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	31 151 877	6 025 998
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	2 734 624
Gjeld	0	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantz Gt. 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Ender AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i C. Ender AS-konsernet. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	-1 960 371	-1 860 371
Årets resultat			1 520 453	1 960 371	3 480 824
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 520 453	0	1 620 453

### Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rosenkrantz Gt. 20 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantz Gt. 20 AS som viser et overskudd på kr 3 507 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor