



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 65 894 | 65 317 |
| Sum kostnader | | 65 894 | 65 317 |
| Driftsresultat | | -65 894 | -65 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap | 2 | 3 886 738 | -9 133 693 |
| Annen renteinntekt | | 111 | 1 041 |
| Sum finansinntekter | | 3 886 849 | -9 132 652 |
| Annen finanskostnad | | | 1 200 |
| Sum finanskostnader | | | 1 200 |
| Netto finans | | 3 886 849 | -9 133 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 820 955 | -9 199 169 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 863 226 | -2 018 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Årsresultat | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Totalresultat | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 3 886 736 | -1 029 711 |
| Overført fra annen egenkapital | | -929 007 | -6 150 922 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 957 729 | -7 180 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Sum anleggsmidler | | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 11 400 807 | 2 890 881 |
| Sum fordringer | | 11 400 807 | 2 890 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 072 | 355 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 072 | 355 856 |
| Sum omløpsmidler | | 11 420 879 | 3 246 737 |
| SUM EIENDELER | | 35 302 007 | 27 359 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 23 251 646 | 23 251 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 751 646 | 24 751 646 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | | |
| Annen egenkapital | | 7 833 571 | 1 660 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 833 571 | 1 660 882 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 32 585 217 | 26 412 528 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 716 790 | 946 780 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 716 790 | 946 780 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Andel langsiktig gjeld Hasselgården DA | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 716 790 | 946 780 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 2 716 790 | 946 780 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 302 007 | 27 359 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430398

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Akersgata 45
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 65 894 | 65 317 |
| Sum kostnader | | 65 894 | 65 317 |
| Driftsresultat | | -65 894 | -65 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap | 2 | 3 886 738 | -9 133 693 |
| Annen renteinntekt | | 111 | 1 041 |
| Sum finansinntekter | | 3 886 849 | -9 132 652 |
| Annen finanskostnad | | | 1 200 |
| Sum finanskostnader | | | 1 200 |
| Netto finans | | 3 886 849 | -9 133 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 820 955 | -9 199 169 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 863 226 | -2 018 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Årsresultat | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Totalresultat | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 3 886 736 | -1 029 711 |
| Overført fra annen egenkapital | | -929 007 | -6 150 922 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 957 729 | -7 180 633 |



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Sum anleggsmidler | | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 11 400 807 | 2 890 881 |
| Sum fordringer | | 11 400 807 | 2 890 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 20 072 | 355 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 072 | 355 856 |
| Sum omløpsmidler | | 11 420 879 | 3 246 737 |
| SUM EIENDELER | | 35 302 007 | 27 359 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 23 251 646 | 23 251 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 751 646 | 24 751 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | | |
| Annen egenkapital | | 7 833 571 | 1 660 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 833 571 | 1 660 882 |



| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 4 | 32 585 217 | 26 412 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 716 790 | 946 780 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 716 790 | 946 780 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Andel langsiktig gjeld Hasselgården DA | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 716 790 | 946 780 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 2 716 790 | 946 780 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 302 007 | 27 359 308 |



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gangnes AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangnes AS som viser et overskudd på NOK 2 957 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 Gangnes AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Gangnes AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 65 894 | 65 317 |
| Sum driftskostnader | | 65 894 | 65 317 |
| Driftsresultat | | -65 894 | -65 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap | 2 | 3 886 738 | -9 133 693 |
| Annen renteinntekt | | 111 | 1 041 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 200 |
| Resultat av finansposter | | 3 886 849 | -9 133 852 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 820 955 | -9 199 169 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 863 226 | -2 018 536 |
| Resultat | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Årsoverskudd | | 2 957 729 | -7 180 633 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 3 886 736 | -1 029 711 |
| Overført fra annen egenkapital | | 929 007 | 6 150 922 |
| Sum overføringer | 4 | 2 957 729 | -7 180 633 |



Gangnes AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andeler i deltakerlignede selskap | 2 | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Sum anleggsmidler | | 23 881 127 | 24 112 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 11 400 807 | 2 890 881 |
| Sum fordringer | | 11 400 807 | 2 890 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 072 | 355 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 072 | 355 856 |
| Sum omløpsmidler | | 11 420 879 | 3 246 737 |
| Sum eiendeler | | 35 302 007 | 27 359 308 |

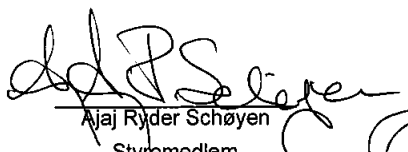


Gangnes AS

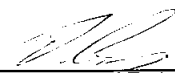
Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 23 251 646 | 23 251 646 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 751 646 | 24 751 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 833 571 | 1 660 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 833 571 | 1 660 882 |
| Sum egenkapital | 4 | 32 585 217 | 26 412 528 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 716 790 | 946 780 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 716 790 | 946 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 2 716 790 | 946 780 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 302 007 | 27 359 308 |

Oslo, 12.05.2023


Ajaj Ryder Schøyen
Styremedlem


Truls Vegard Foss
styreleder


Sverre Edvard Truls Ryder
styremedlem



Gangnes AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Deltakerlignende selskap

Andel i deltakerlignende selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i det deltakerlignende selskapet, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres som finanspost. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuell utdeling.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gangnes AS

Noter 2022

Note 2 Andeler i deltakerlignende selskap

Andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ikke merverdier eller goodwill i selskapets regnskap som følge av eierskapet i Hasselgården DA.

Merverdiene i Dobloug ANS er relatert til bygg (leiligheter) og avskrives over eiendommenes antatte levetid.

Resterende eierandeler i disse to selskapene er eiet av Ekeskjær AS, Gangnes AS' morselskap.

| | Hasselgården DA | Dobloug ANS | Totalt |
|--|--------------------|----------------|-------------------|
| Eierandel | 66,67 % | 1,00 % | |
| Anskaffelseskost | 0 | 265 884 | 265 884 |
| Balansført egenkapital på anskaffelsestidspunktet | 0 | 322 | 322 |
| Balansført verdi 01.01.2022 | 23 840 152 | 272 419 | 24 112 571 |
| Andel årets resultat | 3 870 478 | 16 260 | 3 886 738 |
| Avskrivning merverdi bygg | 0 | 0 | 0 |
| Utdelinger | -4 100 000 | -18 182 | -4 118 182 |
| Balansført verdi 31.12.2022 | 23 610 630 | 270 497 | 23 881 127 |
| Uavskrevet netto merverdi | 0 | 213 498 | 213 498 |



Gangnes AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 863 226 | -2 018 536 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 863 226 | -2 018 536 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 820 955 | -9 199 169 |
| Permanente forskjeller | 97 750 | 18 952 |
| Positiv forskjell SM/RM resultat investering i deltakerlignende selskap | 3 908 471 | 9 167 284 |
| Negativ forskjell SM/RM resultat investering i deltakerlignende selskap | -3 886 738 | -9 358 142 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 121 744 | 1 308 893 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -8 062 182 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -8 062 182 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -906 784 | -287 956 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 906 784 | 287 956 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Andeler | 12 349 042 | 12 365 728 | 16 686 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -8 062 182 | -8 062 182 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 24 698 084 | 4 303 546 | -8 045 496 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 716 790 | 946 780 | -1 770 010 |

Midlertidige forskjeller er relatert til eierandeler i Hasselgården DA og Dobloug ANS. Andel av midlertidig forskjell knyttet til oppskrivning av tomt i Hasselgården, 12 586 667 kr, er trukket ut ved beregning av utsatt skatt i Gangnes AS. Begrunnelsen er at denne midlertidige forskjeller ikke reverserer gjennom avskrivninger, og at det heller ikke foreligger planer om salg av eiendommen. Tilsvarende er utsatt skatt knyttet til regnskapsmessige avskrivninger på leiligheter i Dobloug ANS ikke medregnet da disse ikke vil reversere gjennom avskrivninger og det ikke foreligger planer om salg.



Gangnes AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK | Sum |
|--|-------------------|-------------------|--|------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 1 500 000 | 23 251 646 | 0 | 1 660 881 | 26 412 528 |
| Årets resultat | | | 3 886 736 | -929 007 | 2 957 729 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 3 214 960 | 3 214 960 |
| Årets utdeling til reduksjon av FFV | | | -4 118 182 | 4 118 182 | 0 |
| Regulering FFV | | | 231 445 | -231 445 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 1 500 000 | 23 251 646 | 0 | 7 833 571 | 32 585 217 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsern med Ekeskjær AS som morselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på Dobloug ANS | 54 176 | 35 994 |
| Kortsiktig fordring på Hasselgården DA | 2 600 000 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag fra Jarhuset Eiendom AS | 4 121 744 | 1 308 893 |
| Kortsiktig fordring på Ekeskjær AS | 2 470 000 | 700 000 |
| Kortsiktig fordring på Jarhuset Eiendom AS | 2 154 887 | 845 994 |
| Sum fordringer | 11 400 807 | 2 890 881 |